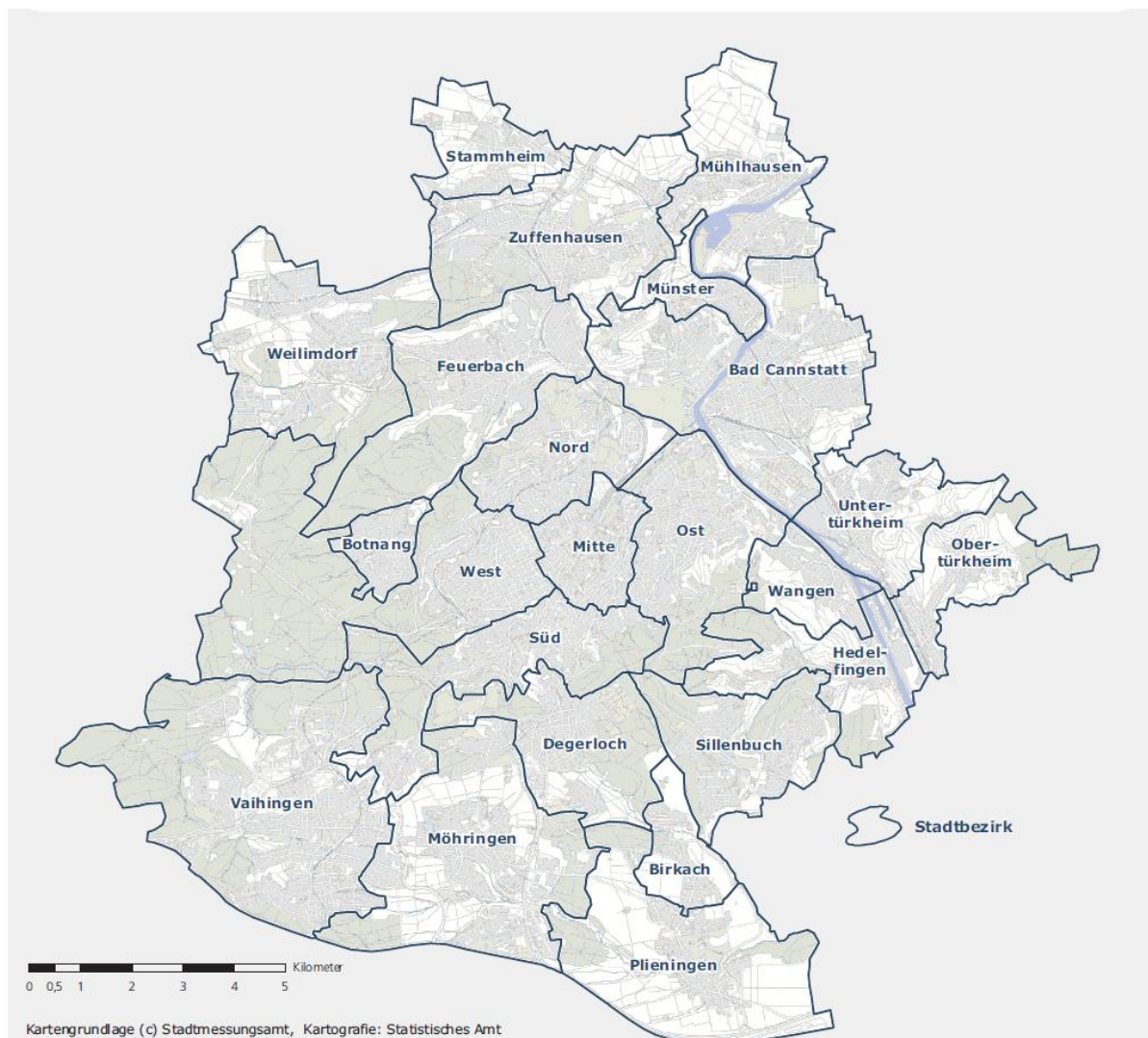


## Service-Wohnen / Betreutes Wohnen

Gesamtliste der Angebote mit  
**Wohnberechtigungsschein (WBS)**  
im Stadtgebiet Stuttgart



## Index Gesamtliste Einrichtungen Service-Wohnen / Betreutes Wohnen Stuttgart

**Service-Wohnen:** Der Begriff Service-Wohnen löst zunehmend die Bezeichnung *Betreutes Wohnen* ab und bezeichnet Wohnformen, in denen Menschen über 60, in einem barrierefreien Wohnraum, meist in einer Wohnanlage, leben. Die Bewohner\*innen sind mietvertraglich an bestimmter allgemeine Unterstützungsleistungen wie Hausnotruf, Hausmeisterservice oder die Vermittlung von ambulanter Pflege und Beratung gebunden und die Leistungen können nicht unabhängig von der Mietwohnung gekündigt werden. Der Umfang der Unterstützung und Hilfsangebote variiert dabei stark und hängt vom jeweiligen Anbieter ab. Darüber hinaus können in der Regel weitere Dienstleistungen zusätzlich kostenpflichtig in Anspruch genommen werden (z. B. Essen auf Rädern, Wäscheservice etc.).

**Betreuungspauschale:** Die Betreuungspauschale ist ein monatlicher Betrag, der durch alle Bewohner\*innen einer Betreuten Wohnanlage entrichtet werden muss. Die Betreuungspauschale deckt in der Regel Standardleistungen wie Hausnotruf, Nutzung des Gemeinschaftsraumes und Haustechnik ab und variiert je nach Anbieter.

**Barrierefrei:** „Barrierefrei“ bedeutet, dass jeder einen Lebensraum, der barrierefrei gestaltet wurde, unabhängig und weitgehend ohne fremde Hilfe betreten, befahren und vor allen Dingen sicher benutzen kann. Der Begriff Barrierefreiheit ist im § 4 des deutschen Behindertengleichstellungsgesetzes (BGG) definiert.

**Rollstuhlgerecht:** Eine rollstuhlgerichte Wohnung entspricht allen Standards einer barrierefreien Wohnung, erfüllt aber darüber hinaus weitere Anforderungen, die gemäß den Erfordernissen bei Rollstuhlnutzung erfüllt sein müssen, wie beispielsweise eine Türbreite von min. 90cm oder aber eine Bewegungsfläche von min. 150x150cm in Innenräumen. Die barrierefreie Gestaltung von Wohngebäuden regelt eine DIN-Norm (18040-2).

**Heimverbunden:** Heimverbunden sind Wohnanlagen, die eine Anbindung an ein Pflegeheim haben. Eine pflegerische Versorgung im Servicewohnen ist durch das Personal des Pflegeheims nicht möglich, sondern erfolgt bei Bedarf durch einen ambulanten Pflegedienst. Sollte eine stationäre Betreuung im angebundenen Pflegeheim notwendig werden, werden die Bewohner\*innen des Servicewohnens in der Regel bevorzugt berücksichtigt. Außerdem profitieren sie von den vorhandenen Ressourcen des Heims (Mittagstisch, gesellige und kulturelle Angebote).

**WBS:** Mit einem Wohnberechtigungsschein (WBS), können Sie in eine Wohnung ziehen, die mit öffentlichen Mitteln gefördert wurde. Sie bekommen einen Wohnberechtigungsschein nur, wenn Ihr Haushalt über ein Einkommen unterhalb der hierfür vorgesehenen Einkommensgrenze liegt. Zusätzlich besteht die Möglichkeit sich beim Amt für Stadtplanung und Wohnen in eine Vormerkdatei aufnehmen zu lassen und somit einen Wohnberechtigungsschein A zu erhalten. Wohnungen für die ein WBS A erforderlich ist werden, mit wenigen Ausnahmen (\*\*\*), ausschließlich über das Amt für Stadtplanung und Wohnen vergeben. Eine direkte Bewerbung ist hier nicht möglich!

**Frei finanzierte Wohnungen:** Alle anderen Wohnungsangebote gelten als „frei“ finanziert. Hier ist eine direkte Bewerbung immer möglich. Für aktuelle Preisanfragen wenden Sie sich bitte an die Vermieter.

|               | Adresse  | Vermieter   | Anbieter Betreuung  | Hei-<br>m-<br>ver-<br>bun-<br>den | WBS *<br>erf.        | frei<br>finan-<br>zierte<br>Whng. | Wohnungs-<br>größe                      | roll-<br>stuhlge-<br>rechte<br>Whng. | Kaltmiete<br>monatlich<br>pro m² ca.** | Betreuungs-<br>pauschale/<br>Monat<br>1 Pers./<br>2 Pers. ** |
|---------------|--|---|---|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|--|--|
| Bad Cannstatt | <b>Seelberg Wohnen -<br/>Blaues Haus</b><br>Wildunger Str. 7<br>70372 Stuttgart<br><br><a href="https://www.siedlungswerk.de/referenzen/stuttgart-seelberg-wohnen">https://www.siedlungswerk.de/referenzen/stuttgart-seelberg-wohnen</a> | <b>Siedlungswerk GmbH<br/>Wohnungs- und Städtebau</b><br>Heusteigstr. 27/29<br>70180 Stuttgart<br><br>Tel.: 0800 - 664 66 32<br>E-Mail: <a href="mailto:mieterservice@siedlungswerk.de">mieterservice@siedlungswerk.de</a><br><br><b>Kontakt NUR über Fachstelle Wohnformen im Alter.</b>       | keine Angaben   | x                                 | ***<br>WBS<br>A<br>8 | 4                                 | 2 Zimmer,<br>48 - 80 qm                 | 7                                    | keine Angaben                          | keine<br>Angaben   |
| Bad Cannstatt | <b>Betreutes Seniorenwohnen</b><br>Essener Straße 17<br>70376 Stuttgart  | <b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b><br><u>Kontakt:</u><br>Frau Schweizer<br>Tel.: 0711/ 93 20-438<br>E-Mail: <a href="mailto:sylvia.schweizer@swsg.de">sylvia.schweizer@swsg.de</a><br><br><b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b> | <b>AWO Stuttgart</b><br>Stadtteilhaus Hallschlag<br>Am Römerkastell 69<br>70376 Stuttgart<br><br><u>Kontakt:</u><br>Tel.: 0711/ 543536<br>E-Mail: <a href="mailto:sth.hallschlag@awo-stuttgart.de">sth.hallschlag@awo-stuttgart.de</a><br><br><b>NUR Hausnotruf, darüber hinaus kein<br/>Betreuungsangebot.</b> |                                   | WBS<br>A<br>24       |                                   | 2 Zimmer,<br>45 - 60 qm                 |                                      | 7,50 €                                 | 48,00 €  |
| Botnang       | <b>Wohnanlage</b><br>Paul-Lincke-Str. 8<br>70195 Stuttgart   | <b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b><br><u>Kontakt:</u><br>Frau Schweizer<br>Tel.: 0711/ 93 20-438<br>E-Mail: <a href="mailto:sylvia.schweizer@swsg.de">sylvia.schweizer@swsg.de</a><br><br><b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b> | <b>AWO-Wohnbegleitung</b><br><u>Kontakt:</u><br>Frau Mijdresso<br>Tel.: 0711/ 690 694<br>E-Mail: <a href="mailto:wb.botnang@awo-stuttgart.de">wb.botnang@awo-stuttgart.de</a>   |                                   | WBS<br>A<br>51       |                                   | 1 - 2<br>Zimmer,<br>34,96 -<br>62,93 qm |                                      | 8,62 €                                 | 122,00 /<br>220,00 €<br><br>(inkl.<br>Hausnotruf)            |
| Botnang       | <b>Wohnanlage</b><br>Regerstr. 62<br>70195 Stuttgart   | <b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b><br><u>Kontakt:</u><br>Frau Schweizer<br>Tel.: 0711/ 93 20-438<br>E-Mail: <a href="mailto:sylvia.schweizer@swsg.de">sylvia.schweizer@swsg.de</a><br><br><b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b> | <b>AWO-Wohnbegleitung</b><br><u>Kontakt:</u><br>Frau Moor<br>Tel.: 0711/ 54 89 81 22<br>Mobil: 01556 1933884<br>E-Mail: <a href="mailto:wb.botnang@awo-stuttgart.de">wb.botnang@awo-stuttgart.de</a><br>E-Mail: <a href="mailto:swetlana.moor@awo-stuttgart.de">swetlana.moor@awo-stuttgart.de</a>              |                                   | WBS<br>A<br>51       |                                   | 1 - 2<br>Zimmer,<br>41,71 -<br>58,11 qm |                                      | 9,50 €                                 | 122,00 /<br>220,00 €<br><br>(inkl.<br>Hausnotruf)            |

|           | Adresse   | Vermieter   | Anbieter Betreuung  | Hei-<br>m-<br>ver-<br>bun-<br>den | WBS *<br>erf.  | frei<br>finan-<br>zierte<br>Whng. | Wohnungs-<br>größe              | roll-<br>stuhlge-<br>rechte<br>Whng. | Kaltmiete<br>monatlich<br>pro m² ca.** | Betreuungs-<br>pauschale/<br>Monat<br>1 Pers./<br>2 Pers. ** |
|-----------|---|---|---|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| Degerloch | <b>Betreute Seniorenwohnungen</b><br>Jahnstr. 14<br>70597 Stuttgart                   | <b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b><br><u>Kontakt:</u><br>Frau Schweizer<br>Tel.: 0711/ 93 20-438<br>E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de<br><br><b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>   | <b>Johanniter Regionalverband Stuttgart</b><br>Schwieberdinger Str. 58<br>70435 Stuttgart<br><br><u>Kontakt:</u><br>Frau Mack<br>Tel.: 0711/ 136789 16<br>E-Mail: martina.mack@johanniter.de                                    |                                   | WBS<br>A<br>33 |                                   | 1 - 2<br>Zimmer,<br>45 - 65 qm  | 6                                    | 7,34 €                                 | 54,00 /<br>80,00 €   |
| Degerloch | <b>Seniorenwohnungen</b><br>Schöttlestr. 12-18<br>70597 Stuttgart                     | <b>Baugenossenschaft Friedenau<br/>der Straßenbahner e.G</b><br>Filderbahnplatz 25<br>70567 Stuttgart<br>Tel.: +49 711 96781 – 0<br>E-Mail: info@bg-friedenau.de<br><br>Freie Angebote über:<br><a href="https://www.bg-friedenau.de/vermietung/mietangebote/">https://www.bg-friedenau.de/vermietung/mietangebote/</a> | <b>KeinService-Wohnen mehr, ausschließlich<br/>Seniorenwohnungen!</b>   |                                   | WBS<br>A<br>26 |                                   | 1 - 2<br>Zimmer,<br>50 - 60 qm  | 12                                   | 7,54 €                                 | <b>Kein Service-<br/>Wohnen</b>                              |
| Feuerbach | <b>Burgenlandzentrum</b><br>Grazerstr. 34/<br>St. Pöltener-Str. 29<br>70469 Stuttgart | <b>Siedlungswerk GmbH<br/>Wohnungs- und Städtebau</b><br>Heusteigstr. 27/29<br>70180 Stuttgart<br>Tel.: 0800 - 664 66 32<br>E-Mail: mieterservice@siedlungswerk.de<br><br><b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>  | <b>Maltester</b><br>Ulmer Str. 231<br>70327 Stuttgart<br>E-Mail: maltester@malteser.org<br><br><u>Kontakt:</u><br>Frau Kieninger<br>Leitung Betreuungsdienste<br>Tel.: 0711/ 92582-44<br>E-Mail: carmen.kieninger@maltester.org |                                   | WBS<br>A<br>48 |                                   | 1,5 - 2<br>Zimmer 40 -<br>68 qm |                                      | 8,95 €                                 | 28,00 €<br>(Hausnotruf)                                      |

|             | Adresse  | Vermieter  | Anbieter Betreuung   | Hei-<br>m-<br>ver-<br>bun-<br>den | WBS *<br>erf.                             | frei<br>finan-<br>zierte<br>Whng. | Wohnungs-<br>größe                      | roll-<br>stuhlge-<br>rechte<br>Whng. | Kaltmiete<br>monatlich<br>pro m² ca.** | Betreuungs-<br>pauschale/<br>Monat<br>1 Pers./<br>2 Pers. ** |
|-------------|--|--|--|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|--------------------------------------|--|--|
| Hedelfingen | <b>Betreutes Seniorenwohnen</b><br>Otto-Hirsch-Brücken 4<br>70329 Stuttgart  | <b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b><br><u>Kontakt:</u><br>Sylvia Schweizer<br>Tel.: 0711/ 93 20-438<br>E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de.<br><br><b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b> | <b>AWO Begegnungs- und Servicezentrum Hedelfingen</b><br><u>Kontakt:</u><br>Elisabeth van Geenen<br>Tel.: 0711/ 310 26 76,<br>E-Mail: bgs.hedelfingen@awo-stuttgart.de |                                   | WBS<br>A<br>16                            |                                   | 1 - 2<br>Zimmer,<br>40 - 63 qm          | 2                                    | 7,00 - 8,00 €                          | 43,00 €  |
| S- Mitte    | <b>Jüdische Seniorenwohnanlage</b><br><b>Betreutes Wohnen</b><br>Firnhaberstr. 9<br>70174 Stuttgart  | <b>Israelitische Religionsgemeinschaft Württemberg</b><br>Frau Schweikert<br>Tel.: 0711/ 22836-381<br>E-Mail: schweikert@irgw.de<br><a href="https://www.irgw.de/">https://www.irgw.de/</a><br><br><b>Spezialregelung bei der Belegung!</b>          | <b>Israelitische Religionsgemeinschaft Württemberg</b><br>Frau Schweikert<br>Tel.: 0711/ 22836-381<br>E-Mail: schweikert@irgw.de                                       |                                   | <b>Spezi-<br/>al-<br/>regelung<br/>18</b> |                                   | 2 Zimmer,<br>35,89 -<br>56,93 qm        | 1                                    | 7,38 - 9,50                            | 99,70 /<br>163,61 €<br><br>(inkl.<br>Hausnotruf)             |
| S- Mitte    | <b>Betreute Seniorenwohnungen</b><br><b>Bischof-Moser-Haus</b><br>Wagnerstr. 35<br>und Weberstr. 43<br>70182 Stuttgart<br><br><a href="http://www.kath-kirche-stuttgart.de/leben/soziale-dienste/betreutes-wohnen">www.kath-kirche-stuttgart.de/leben/soziale-dienste/betreutes-wohnen</a> | <b>Katholisches Stadtdekanat Verwaltungszentrum</b><br>Werastr. 118<br>70190 Stuttgart<br><br><u>Kontakt:</u><br>Frau Warnecke<br>Tel.: 0711/ 70 50 - 774<br>E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de  | <b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b>  |                                   | WBS<br>A<br>40                            |                                   | 1 - 3<br>Zimmer 43 -<br>72 qm           |                                      | 7,12 €                                 | 90,00 €<br><br>(zzgl.<br>Hausnotruf<br>30,50 €)              |
| Möhringen   | <b>Betreutes Wohnen St. Barbara</b><br>Probstr. 35<br>70567 Stuttgart  | <b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b><br><u>Team Beratung und Aufnahme</u><br>Schwabstraße 55<br>70197 Stuttgart<br>Tel.: 0711/ 209092-0<br>E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de   | <b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b><br><u>Beratung und Aufnahme vor Ort:</u><br>Anna Buess<br>a.buess@caritas-stuttgart.de<br>Tel.: 0711/21069-22                | x                                 | WBS<br>A<br>6                             |                                   | 1 Zimmer,<br>35 qm                      | 6                                    | 7,95 €<br>zzgl. Nbk                    | 159,90 €<br><br>(inkl.<br>Hausnotruf)                        |
| Möhringen   | <b>AWO Seniorenzentrum Salzäcker</b><br>Widmaierstr. 137, 139<br>70567 Stuttgart<br><br><a href="https://www.awo-wuerttemberg.de/einrichtungen/seniorenzentrum-salzaecker">https://www.awo-wuerttemberg.de/einrichtungen/seniorenzentrum-salzaecker</a>                                    | <b>AWO Seniorenzentrum Salzäcker</b><br><u>Kontakt:</u><br>Tel.: 0711/ 727241 0<br>E-Mail: szmoehringen@awo-wuerttemberg.de  | <b>Hausnotruf über Malteser</b>  | x                                 | WBS<br>A<br>5                             | 40                                | 2 - 3<br>Zimmer,<br>45,67 -<br>99,65 qm | 45                                   | 10,60 - 11,30 €                        | 112,00 €   |

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung  
3 von 13

|                                  | Adresse  | Vermieter  | Anbieter Betreuung   | Hei-<br>m-<br>ver-<br>bun-<br>den | WBS *<br>erf.    | frei<br>finan-<br>zierte<br>Whng. | Wohnungs-<br>größe             | roll-<br>stuhlge-<br>rechte<br>Whng. | Kaltmiete<br>monatlich<br>pro m² ca.** | Betreuungs-<br>pauschale/<br>Monat<br>1 Pers./<br>2 Pers. ** |
|----------------------------------|--|--|--|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| <b>Möhringen/<br/>Fasanenhof</b> | <b>AWO Begegnungs- und<br/>Servicezentrum Fasanenhof</b><br><br>Solferinoweg 9 G, 9 H und 11 G, 11<br>H<br>70765 Stuttgart<br>Tel.: 0711/ 46929627<br>E-Mail: bgs.fasanenhof@awo-<br>stuttgart.de<br><br><a href="https://awo-stuttgart.de/adressen/begegnungs-und-servicezentrum-fasanenhof">https://awo-<br/>stuttgart.de/adressen/begegnungs-<br/>und-servicezentrum-fasanenhof</a>   | <b>SWSG mbH</b><br>Augsburgerstr. 696<br>70329 Stuttgart<br><br><u>Kontakt:</u><br>Sylvia Schweizer<br>Tel.: 0711 9320 438<br>E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de<br><br><b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der<br/>Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b> | <b>AWO Stuttgart<br/>Begegnungs- und Servicezentrum Fasanenhof</b><br>Solferinoweg 7<br>70565 Stuttgart<br><br><u>Kontakt:</u><br>Manuel Mezger<br>Tel.: 0711 46 92 96 27<br>E-Mail: bgs.fasanenhof@awo-stuttgart.de   | x                                 | WBS<br>A<br>24   |                                   | 2 Zimmer,<br>ca. 60 qm         | 24                                   | 8,45 €                                 | 48,00 €  |
| <b>Mühlhausen/<br/>Mönchfeld</b> | <b>Seniorenwohnpark Mönchfeld</b><br>Steinbuttstraße 47, 49, 51<br>70378 Stuttgart<br><br><a href="https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/betreutes-wohnen-und-wohnen-mit-service/wohnen-mit-service-in-stuttgart/wohnen-mit-service-in-stuttgart">https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-<br/>beratung/altenhilfe/betreutes-<br/>wohnen-und-wohnen-mit-<br/>service/wohnen-mit-service-in-<br/>stuttgart/wohnen-mit-service-in-<br/>stuttgart</a> | <b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b><br><u>Team Beratung und Aufnahme</u><br>Schwabstraße 55<br>70197 Stuttgart<br>Tel: 0711/ 209092-0<br>E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de  | <b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b><br><u>Team Beratung und Aufnahme vor Ort:</u><br>Jutta Kromer<br>E-Mail: j.kromer@caritas-stuttgart.de<br>Tel.: 0711/ 34069512   | x                                 | WBS<br>A<br>17   | 47                                | 2 - 3<br>Zimmer,<br>33-85 qm   | ?<br>(1)                             | 8,00 - 21,00 €                         | 225,00 /<br>250,00 €<br><br>(inkl.<br>Hausnotruf)            |
| <b>Mühlhausen/<br/>Neugereut</b> | <b>Haus St. Monika</b><br>Seeadlerstr. 9<br>70378 Stuttgart<br><br><a href="https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/haus-st.-monika-neugereut/">https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-<br/>beratung/altenhilfe/alten-und-<br/>pflegeheime/haus-st.-monika-<br/>neugereut/</a>  | <b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b><br><u>Team Beratung und Aufnahme</u><br>Schwabstraße 55<br>70197 Stuttgart<br>Tel: 0711/ 209092-0<br>E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de  | <b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b><br><u>Team Beratung und Aufnahme vor Ort:</u><br>Iris Becke<br>i.becke@caritas-stuttgart.de<br>Tel.: 0711/ 95322-4500  | x                                 | WBS<br>B/C<br>32 |                                   | 1 - 2<br>Zimmer,<br>43 - 60 qm |                                      | 11,36 €                                | 170,00/<br>212,50 €<br><br>(Inkl.<br>Hausnotruf)             |
| <b>S-Nord</b>                    | <b>Seniorenwohnungen</b><br>Wolframstr. 64 C<br>70191 Stuttgart  | <b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b><br><u>Kontakt:</u><br>Sylvia Schweizer<br>Tel.: 0711/ 93 20-438<br>E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de.<br><br><b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der<br/>Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>               | <b>Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.</b><br><b>Region Stuttgart</b><br>Mauserstr. 20<br>70469 Stuttgart<br><br><u>Kontakt:</u><br>Simone Mayer (Service Wohnen)<br>E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de<br>Tel.: 0711 954 848 - 96<br>Fax. 0711 954 848 - 55<br><br><b>nur Hausnotruf!</b> |                                   | WBS<br>A<br>15   |                                   | 1 - 2<br>Zimmer,<br>? qm       |                                      | 7,12 €                                 | 36,00 €<br><br>(Hausnotruf)                                  |

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

4 von 13

|        | Adresse  | Vermieter  | Anbieter Betreuung   | Hei-<br>m-<br>ver-<br>bun-<br>den | WBS *<br>erf.          | frei<br>finan-<br>zierte<br>Whng. | Wohnungs-<br>größe                      | roll-<br>stuhlge-<br>rechte<br>Whng. | Kaltmiete<br>monatlich<br>pro m² ca.**                | Betreuungs-<br>pauschale/<br>Monat<br>1 Pers./<br>2 Pers. ** |
|--------|--|--|--|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|---|--|
| S-Nord | <b>Seniorenwohnanlage</b><br>Wolframstr. 64 E, D<br>70191 Stuttgart  | <b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b><br><u>Kontakt:</u><br>Sylvia Schweizer<br>Tel.: 0711/ 93 20-438<br>E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de.<br><br><b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>   | <b>Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.</b><br><b>Region Stuttgart</b><br>Mausenstr. 20<br>70469 Stuttgart<br><br><u>Kontakt:</u><br>Simone Mayer (Betreutes Wohnen)<br>E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de<br>Tel.: 0711 954 848 - 96<br>Fax. 0711 954 848 - 55<br><br><b>nur Hausnotruf!</b> |                                   | WBS<br>A<br>4<br>(2+2) |                                   | 1 - 3<br>Zimmer,<br>59,46 -<br>98,65 qm | 2                                    | nicht bekannt   | nicht bekannt  |
| S-Nord | <b>Seniorenwohnanlage</b><br><b>Haus Rosenstein</b><br>Nordbahnhofstr. 61<br>70191 Stuttgart   | Edda & Helmut Laich Stiftung<br><b>Vermietung über Hausverwaltung Kremp GmbH</b><br>Vaihinger Markt 17<br>70563 Stuttgart<br>Tel.: 0711 / 98 29 38 - 0<br>Fax: 0711 / 98 29 38 - 99<br><br><u>Kontakt:</u><br>Herr Peiffer<br>E-Mail: m.pfeiffer@hausverwaltung-kremp.de<br><a href="https://www.hausverwaltung-kremp.de/">https://www.hausverwaltung-kremp.de/</a><br><br>Kontakt über ASB:<br>Tel.: 0711 / 28 43 7 - 87<br>Fax: 0711 / 28 43 7 - 88<br>E-Mail: rosenstein@asb-stuttgart.de | <b>ASB - BW e.V.</b><br>Mausenstraße 20<br>70469 Stuttgart<br><br><u>Kontakt:</u><br>Simone Mayer<br>E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de<br>Tel.: 0711 954 848 - 96<br>Fax. 0711 954 848 - 55  |                                   | WBS<br>A<br>34         |                                   | 2 Zimmer,<br>versch. qm-<br>Zahl        |                                      | 9,37 €  | 166,10 /<br>259,83 €   |
| S-Nord | <b>Betreute Seniorenwohnanlage</b><br>Relenbergstr. 82 + 86<br>70174 Stuttgart<br><br><a href="http://www.wssrk.de/seniorenwohnanlage-relenbergstrasse/">www.wssrk.de/seniorenwohnanlage-relenbergstrasse/</a> | <b>Württ. Schwesternschaft vom Roten Kreuz e.V.</b><br><u>Kontakt:</u><br>Nils Hermann<br>Tel.: 0711/ 2022 - 105<br>E-Mail: nils.hermann@wssrk.de  | <b>Charlottenschwestern ambulant</b><br><u>Kontakt:</u><br>Nils Hermann<br>Tel.: 0711/ 2022 - 105<br>E-Mail: nils.hermann@wssrk.de<br>E-Mail: charlottenschwestern@wssrk.de  | x                                 | WBS<br>A<br>42         |                                   | 1 - 2<br>Zimmer,<br>26 - 68 qm          |                                      | Orientierung am<br>Mietspiegel der<br>Stadt Stuttgart | 140,00 €   |

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung  
5 von 13



|              | Adresse   | Vermieter   | Anbieter Betreuung   | Hei-<br>m-<br>ver-<br>bun-<br>den | WBS *<br>erf.  | frei<br>finan-<br>zierte<br>Whng. | Wohnungs-<br>größe                      | roll-<br>stuhlge-<br>rechte<br>Whng. | Kaltmiete<br>monatlich<br>pro m² ca.** | Betreuungs-<br>pauschale/<br>Monat<br>1 Pers./<br>2 Pers. **                           |
|--------------|---|---|--|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|--|--|
| Obertürkheim | <b>Haus am Weinberg</b><br>Augsburgerstr. 555<br>70329 Stuttgart<br><br><a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/haus-am-weinberg">https://www.wohlfahrtswerk.de/haus-am-weinberg</a>                     | <b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b><br>Tel.: 0711 32004-0<br>Fax. 0711 32004-44<br>E-Mail: haus-am-weinberg@wohlfahrtswerk.de<br><br><b>Wohnanfragen online über die Internetseite möglich!</b>   | <b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b><br><u>Kontakt:</u><br>Frank Lehmeier (Leitung)<br>Tel.: 0711 32004-0<br>E-Mail: frank.lehmeier@wohlfahrtswerk.de<br><br><u>Sozialer Betreuungsdienst:</u><br>Johannes Weiß<br>Tel.: 0711 32004-14<br>E-Mail: johannes.weiss@wohlfahrtswerk.de                | x                                 | WBS<br>A<br>63 |                                   | 1 - 2<br>Zimmer,<br>36,4 -<br>78,79 qm  |                                      | 8,10 - 11,50 €                         | 150,00 €<br>(p.P.)   |
| Obertürkheim | <b>Wohnanlage Imweg</b><br>Bergstaffelstr. 5<br>70329 Stuttgart<br><br><a href="http://www.wohlfahrtswerk.de/einrichtung/en/haus_am_weinberg">www.wohlfahrtswerk.de/einrichtung/en/haus_am_weinberg</a> | <b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b><br>Tel.: 0711 32004-0<br>Fax. 0711 32004-44<br>E-Mail: haus-am-weinberg@wohlfahrtswerk.de<br><br><b>Wohnanfragen online über die Internetseite möglich!</b>   | <b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b><br><u>Kontakt:</u><br>Frank Lehmeier (Leitung)<br>Tel.: 0711 32004-0<br>E-Mail: frank.lehmeier@wohlfahrtswerk.de<br><br><u>Leitung Sozialer Betreuungsdienst:</u><br>Stefanie Schuster<br>Tel.: 0711 32004-14<br>E-Mail: stefanie.schuster@wohlfahrtswerk.de |                                   | WBS<br>A<br>13 |                                   | 2 - 3<br>Zimmer,<br>45,98 -<br>80,33 qm |                                      | 9,00 €                                 | 61,00 €  |
| S-Ost        | <b>Seniorenwohnungen</b><br>Rotenbergstr. 184<br>70190 Stuttgart  | <b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b><br><u>Kontakt:</u><br>Sylvia Schweizer<br>Tel.: 0711/ 93 20-438<br>E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de.<br><br><b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>                            | <b>AWO Stuttgart</b><br><b>Stadtteilhaus am Ostendplatz</b><br><b>Gemeinwesenzentrum</b><br><br>Ostendstr. 83<br>70188 Stuttgart<br>Tel.: 0711 28 68 399<br>Fax: 0711 26 24 808<br>E-Mail: sth.ost@awo-stuttgart.de  |                                   | WBS<br>A<br>22 |                                   | 1 - 2<br>Zimmer,<br>43,41 -<br>55,86 qm | 4                                    | 7,90 - 8,25 €                          | 97,00 €<br><br>(inkl.<br>Hausnotruf,<br>mit<br>Pflegegrad =<br>Eigenanteil<br>71,50 €) |
| S-Ost        | <b>Betreutes Wohnen</b><br>Fuchseckstr. 10-14<br>70188 Stuttgart  | <b>Bau- und Wohnungsverein Stuttgart</b><br><u>Kontakt:</u><br>Herr Emmrich<br>Tel.: 0711/ 94541-211<br>E-Mail: l.emmrich@bwv-stuttgart.de<br>E-Mail: info@bwv-stuttgart.de<br><br><b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b> | <b>Diakonissenmutterhaus der Olgaschwestern in Stuttgart e.V.</b><br>Hackstr. 60<br>70190 Stuttgart<br><br><u>Kontakt:</u><br>Frau Hitzelberger<br>Tel.: 0711/ 3058 93-420<br>E-Mail: info@olgaschwestern.de   | x                                 | WBS<br>A<br>48 | 7<br>(DG)                         | 1,5 - 2<br>Zimmer,<br>37,5 - 55<br>qm   | 48                                   | 7,97 €                                 | 140,00 €   |

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung  
6 von 13



|            | Adresse   | Vermieter   | Anbieter Betreuung  | Hei-<br>m-<br>ver-<br>bun-<br>den | WBS *<br>erf.  | frei<br>finan-<br>zierte<br>Whng. | Wohnungs-<br>größe                      | roll-<br>stuhlge-<br>rechte<br>Whng. | Kaltmiete<br>monatlich<br>pro m² ca.** | Betreuungs-<br>pauschale/<br>Monat<br>1 Pers./<br>2 Pers. ** |
|------------|---|---|---|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|--|--|
| Plieningen | Seniorenwohnanlage<br>Chauseefeld<br>Im Chauseefeld 37<br>70599 Stuttgart | Vonovia Immobilienservice GmbH<br>Katharinenstr. 22<br>70182 Stuttgart<br>Tel.: 0151-16249810<br>E-Mail: Belegungsrechte@vonovia.de<br><br><u>Kontakt über ASB</u><br>Tel.: 0711 / 458 63 - 44<br>Fax: 0711 / 45 99 52 - 15<br>E-Mail: chauseefeld@asb-stuttgart.de | Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.<br>Region Stuttgart<br>Mausenstr. 20<br>70469 Stuttgart<br><br><u>Kontakt:</u><br>Simone Mayer<br>E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de<br>Tel.: 0711 954 848 - 96 |                                   | WBS<br>A<br>31 |                                   | 1 - 2<br>Zimmer,<br>40,97 -<br>55,40 qm |                                      | 9,68 €                                 | 219,76 € /<br>242,16 €                                       |

|                                   | Adresse  | Vermieter   | Anbieter Betreuung  | Hei-<br>m-<br>ver-<br>bun-<br>den | WBS *<br>erf.        | frei<br>finan-<br>zierte<br>Whng. | Wohnungs-<br>größe                      | roll-<br>stuhlge-<br>rechte<br>Whng. | Kaltmiete<br>monatlich<br>pro m² ca.**   | Betreuungs-<br>pauschale/<br>Monat<br>1 Pers./<br>2 Pers. ** |
|-----------------------------------|--|---|---|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|--|--|
| <b>Sillenbuch/<br/>Riedenberg</b> | <b>Betreute Seniorenwohnungen</b><br>Klara-Neuburger-Str. 1<br>70619 Stuttgart   | <b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b><br><u>Kontakt:</u><br>Sylvia Schweizer<br>Tel.: 0711/ 93 20-438<br>E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de.<br><br><b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>                            | <b>Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.</b><br>Tel.: 0711 4797793<br><br><u>Johanniter-Kundenservicecenter</u><br>Tel.: 0800 3233800   |                                   | WBS<br>A<br>19       |                                   | 1 - 3<br>Zimmer,<br>? qm                |                                      | 7,00 €   | 97,15 €  |
| <b>Stammheim</b>                  | <b>Luise-Schleppe-Haus</b><br>Kornwestheimer Str. 30<br>70439 Stuttgart<br><br><a href="https://www.altenheimat.de/standorte/stammheim/unser-haus">https://www.altenheimat.de/standorte/stammheim/unser-haus</a>   | <b>Altenheimrat:</b><br><u>Kontakt:</u><br>Tel.: 0711 80908-0<br>Fax: 0711 80908-199<br>E-Mail: lsh@altenheimat.de<br><br><u>Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen</u><br>Dagmar Gwiasda<br>Tel.: 0711 80908-215<br>E-Mail: gwiasda@altenheimat.de                    | <b>Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen</b><br><u>Kontakt</u><br>Dagmar Gwiasda<br>Tel.: 0711 80908-215<br>E-Mail: gwiasda@altenheimat.de                          | x                                 | WBS<br>A<br>8        |                                   | 2 - 3<br>Zimmer,<br>42 - 50 qm          | 8                                    | 9,60 €   | 129,00 /<br>149,00 €   |
| <b>Stammheim</b>                  | <b>Betreute Seniorenwohnungen</b><br>Sieben Morgen 8<br>und Geisinger Weg 30<br>70439 Stuttgart  | <b>Detailinfos zur Wohnanlage über BG Gartenstadt Luginsland eG</b><br><u>Kontakt:</u><br>Frau Brunngräber<br>Tel.: 0711/ 33693927<br>E-Mail: brunngraeber@bg-luginsland.de<br><br><b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b> | <b>Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen</b><br><u>Kontakt</u><br>Dagmar Gwiasda<br>Tel.: 0711 80908-215<br>E-Mail: gwiasda@altenheimat.de                          |                                   | WBS<br>A<br>40       |                                   | 1 - 3<br>Zimmer,<br>36,06 -<br>78,34 qm | 3                                    | 9,00 €   | 79,20 /<br>113,92 €<br><br>Inkl.<br>Hausnotruf               |
| <b>S-Süd</b>                      | <b>Haus Martinus</b><br>Olgastr. 93A<br>70180 Stuttgart<br><br><a href="https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/haus-martinus-mitte/pflegeheim-haus-martinus-stuttgart-mitte">https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/haus-martinus-mitte/pflegeheim-haus-martinus-stuttgart-mitte</a> | <b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b><br><u>Team Beratung und Aufnahme</u><br>Schwabstraße 55<br>70197 Stuttgart<br>Tel: 0711/ 209092-0<br>E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de   | <b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b><br><u>Beratung und Aufnahme vor Ort:</u><br>Sarah Lea Kutteroff<br>E-Mail: s.kutteroff@caritas-stuttgart.de<br>Tel.: 0711/ 21069-16 | x                                 | ***<br>WBS<br>A<br>7 |                                   | 1 - 2<br>Zimmer,<br>36,65 -<br>67,90 qm | 4                                    | ab 9,33 €<br><br>(Nebenkosten<br>variieren)<br>zzgl. Pauschale<br>für Küche 25 € | 170,00 /<br>212,50 €<br><br>inkl.<br>Hausnotruf              |

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung  
8 von 13

|           | Adresse   | Vermieter   | Anbieter Betreuung  | Hei-<br>m-<br>ver-<br>bun-<br>den | WBS *<br>erf.  | frei<br>finan-<br>zierte<br>Whng. | Wohnungs-<br>größe             | roll-<br>stuhlge-<br>rechte<br>Whng. | Kaltmiete<br>monatlich<br>pro m² ca.** | Betreuungs-<br>pauschale/<br>Monat<br>1 Pers./<br>2 Pers. ** |
|-----------|---|---|---|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| S-Süd     | <b>Wohnanlage</b><br>Am Lehenweg 22<br>70180 Stuttgart<br><br>www.kath-kirche-<br>stuttgart.de/leben/soziale-<br>dienste/betreutes-wohnen | <b>Katholisches Stadtdekanat</b> Verwaltungszentrum<br>Werastr. 118<br>70190 Stuttgart<br><br><u>Kontakt:</u><br>Frau Warnecke<br>Tel.: 0711/ 70 50 - 774<br>E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de   | <b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b>   |                                   | WBS<br>A<br>31 |                                   | 1 - 2<br>Zimmer,<br>45 - 70 qm |                                      | 10,00 €,                               | 120,50 €<br><br>inkl.<br>Hausnotruf                          |
| Vaihingen | <b>Haus am Feldrand</b><br>Am Feldrand 34 B, C, D<br>70563 Stuttgart  | <b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b><br>Sylvia Schweizer<br>Tel.: 0711/ 93 20-438<br>E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de<br><br><b>ODER:</b><br><br><u>leben&amp;wohnen</u><br>Eigenbetrieb der LHS Stuttgart<br>Tel.: 0711/ 216-89534<br>E-Mail: info.hausrohrerhoehe@stuttgart.de<br><br><b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der<br/>Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b> | <b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b><br>Sylvia Schweizer<br>Tel.: 0711/ 93 20-438<br>E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de<br><br><b>ODER:</b><br><br><u>leben&amp;wohnen</u><br>Eigenbetrieb der LHS Stuttgart<br>Tel.: 0711/ 216-89534<br>E-Mail: info.hausrohrerhoehe@stuttgart.de<br><br><b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren<br/>der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b> |                                   | WBS<br>A<br>16 |                                   | 1 - 2<br>Zimmer<br>46 - 70 qm  | 10                                   | 8,24 €                                 | 93,00€<br><br>(+35,00€<br>Hausnotruf)                        |
| Vaihingen | <b>Haus Tannenhof</b><br>Haeberlinstr. 25<br>70563 Stuttgart  | <b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b><br>Sylvia Schweizer<br>Tel. 0711/ 93 20-438<br>E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de<br><br><b>ODER:</b><br><br><u>leben&amp;wohnen</u><br>Eigenbetrieb der LHS Stuttgart<br>Tel.: 0711/ 216-89534<br>E-Mail: info.hausrohrerhoehe@stuttgart.de<br><br><b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der<br/>Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>  | <b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b><br>Sylvia Schweizer<br>Tel. 0711/ 93 20-438<br>E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de<br><br><b>ODER:</b><br><br><u>leben&amp;wohnen</u><br>Eigenbetrieb der LHS Stuttgart<br>Tel.: 0711/ 216-89534<br>E-Mail: info.hausrohrerhoehe@stuttgart.de<br><br><b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren<br/>der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>  |                                   | WBS<br>A<br>46 |                                   | 2 Zimmer,<br>44,5 - 55,6<br>qm | 10                                   | 9,75 €                                 | 93,00€<br><br>(+35,00€<br>Hausnotruf)                        |

|            | Adresse  | Vermieter   | Anbieter Betreuung  | Hei-<br>m-<br>ver-<br>bun-<br>den | WBS *<br>erf.         | frei<br>finan-<br>zierte<br>Whng. | Wohnungs-<br>größe   | roll-<br>stuhlge-<br>rechte<br>Whng. | Kaltmiete<br>monatlich<br>pro m² ca.** | Betreuungs-<br>pauschale/<br>Monat<br>1 Pers./<br>2 Pers. ** |
|------------|--|---|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| Wangen     | <b>Generationenzentrum Kornhasen</b><br>Jägerhalde 9<br>70327 Stuttgart<br><br><a href="https://leben-und-wohnen.de/standorte/generationenzentrum-kornhasen">https://leben-und-wohnen.de/standorte/generationenzentrum-kornhasen</a>   | <b>Teilweise Eigentumswohnungen!</b><br><br><b>Siedlungswerk GmbH</b><br><b>Wohnungs- und Städtebau</b><br>Heusteigstr. 27/29<br>70180 Stuttgart<br><br>Anfragen (Belegung, Wartezeiten,...)<br>Tel.: 0800 - 664 66 32<br>E-Mail: <a href="mailto:mieterservice@siedlungswerk.de">mieterservice@siedlungswerk.de</a><br><br>Freie Wohnungen unter:<br><a href="https://www.siedlungswerk.de/immobilien/mieten">https://www.siedlungswerk.de/immobilien/mieten</a> | <b>Generationenzentrum Kornhasen</b><br><u>Sozialdienst</u><br>Stefan Kelter<br>Tel.: 0711/ 216-24005<br>E-Mail: <a href="mailto:stefan.kelter@stuttgart.de">stefan.kelter@stuttgart.de</a>                         | x                                 | WBS<br>A<br>21        |                                   | 2 Zimmer<br>Wohnungen:<br><br>51-55 qm<br>(1.Pers.)<br><br>63-64 qm<br>(2.Pers.) | 21                                   | 7,90 - 8,90<br>Euro                    | 101,45 €<br><br>pro Wohnung                                  |
| Wangen     | <b>Seniorenwohnprojekt Haus Magdalena</b><br>Höhbergstraße 65<br>70327 S-Wangen<br><br><a href="https://www.caritas-stuttgart.de/presse/neuigkeiten-aus-dem-verband/das-seniorenwohnprojekt-haus-magdalena">https://www.caritas-stuttgart.de/presse/neuigkeiten-aus-dem-verband/das-seniorenwohnprojekt-haus-magdalena</a> | <b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b><br><u>Team Beratung und Aufnahme</u><br>Schwabstraße 55<br>70197 Stuttgart<br>Tel: 0711/ 209092-0<br>E-Mail: <a href="mailto:Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de">Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de</a>   | <b>Beratung und Anmeldung vor Ort:</b><br>Sarah Lea Kutterhoff<br>E-Mail: <a href="mailto:s.kutterhoff@caritas-stuttgart.de">s.kutterhoff@caritas-stuttgart.de</a><br>Tel.: 0711/ 21069-16                          |                                   | ***<br>WBS<br>A<br>13 | 1                                 | 1 - 2<br>Zimmer,<br>40,4 - 56,2<br>qm  | 4                                    | 9,19 €                                 | 170,00 /<br>212,50 €<br><br>inkl.<br>Hausnotruf              |
| Weilimdorf | <b>Seniorenwohnanlage Bergheimer Hof</b><br>Grubenäcker 175<br>70499 Stuttgart<br><br><a href="http://www.sozialstation-leonberg.de/index.php/wohnen/19-wohnanlage-bergheimer-hof">www.sozialstation-leonberg.de/index.php/wohnen/19-wohnanlage-bergheimer-hof</a>   | <b>Koordinatorin Bergheimer Hof</b><br>Grubenäcker 175<br>70499 Stuttgart-Weilimdorf<br><br><u>Kontakt:</u><br>Frau Binder<br>Tel.: 0711-86011-84<br>E-Mail: <a href="mailto:gbinder@sozialstation-leonberg.de">gbinder@sozialstation-leonberg.de</a>   | <b>Sozialstation Gerlingen</b><br>Gutenbergstr. 25<br>70839 Gerlingen<br>Tel.: 07156-177 40 24<br>Fax: 07156-1774071<br>Email: <a href="mailto:info@sozialstation-gerlingen.de">info@sozialstation-gerlingen.de</a> |                                   | WBS<br>A<br>6         | 34                                | 2 - 3<br>Zimmer,<br>43 - 68 qm   | 40                                   | nicht bekannt                          | 87,38 /<br>103,04 €  |
| Weilimdorf | <b>Wohnanlage am Lindenbachsee</b><br>Goslarer Str. 79 - 81<br>70499 Stuttgart<br><br><a href="https://www.altenheimat.de/standorte/weilimdorf/unsere-angebote">https://www.altenheimat.de/standorte/weilimdorf/unsere-angebote</a>  | <b>Siedlungswerk GmbH</b><br><b>Wohnungs- und Städtebau</b><br>Heusteigstr. 27/29<br>70180 Stuttgart<br>Tel.: 0800 - 664 66 32<br>E-Mail: <a href="mailto:mieterservice@siedlungswerk.de">mieterservice@siedlungswerk.de</a>  | <u>Soziale Betreuung über:</u><br>Evang. Altenheimat Altenwohnanlage am Lindenbachsee<br>Tel.: 0711 989801- 0<br>E-Mail: <a href="mailto:awl@altenheimat.de">awl@altenheimat.de</a>                                 |                                   | WBS<br>A<br>42        |                                   | 1 - 2<br>Zimmer,<br>40 - 65 qm   | 42                                   | 10,20 €                                | 128,00 €   |

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung  
10 von 13

|        | Adresse   | Vermieter  | Anbieter Betreuung  | Hei-<br>m-<br>ver-<br>bun-<br>den | WBS *<br>erf.  | frei<br>finan-<br>zierte<br>Whng. | Wohnungs-<br>größe                      | roll-<br>stuhlge-<br>rechte<br>Whng. | Kaltmiete<br>monatlich<br>pro m² ca.**      | Betreuungs-<br>pauschale/<br>Monat<br>1 Pers./<br>2 Pers. ** |
|--------|---|--|---|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|---|--|
| S-West | <b>Betreutes Wohnen<br/>Stuttgart West</b><br>Reinsburgstr. 46/48<br>70178 Stuttgart<br><br><a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/wohnen-betreuen-pflegen/bei-uns-wohnen-und-leben/uebersicht-der-einrichtungen/einrichtungen-finden/betreuteswohnen-stgt-west">https://www.wohlfahrtswerk.de/wohnen-betreuen-pflegen/bei-uns-wohnen-und-leben/uebersicht-der-einrichtungen/einrichtungen-finden/betreuteswohnen-stgt-west</a> | <b>Flüwo Stuttgart</b><br>Löpfelstraße 22-24<br>70597 Stuttgart<br><br>Tel. 0711/ 97 600<br>E-Mail: info@fluewo.de<br><br>ODER:<br>Kundenbetreuung Flüwo:<br>Herr Tiziani<br>Tel.: 0711/ 6760 - 118  | <b>Betreutes Wohnen Stuttgart-West</b><br>Tel. 0711 621907<br>Fax. 0711 505308-459<br>E-Mail: betreutes-wohnen-sw@wohlfahrtswerk.de<br><br><b>Kontakt:</b><br>Susanne Thoni (Teamleitung Betreutes Wohnen)<br>Tel.: 0711 505308-468<br>E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de            |                                   | WBS<br>A<br>47 |                                   | 1 - 3<br>Zimmer,<br>34,36 -<br>87,07 qm | 4                                    | 7,82 €<br><br>(Preisfragen<br>an Vermieter) | 140,00 €   |
| S-West | <b>Betreutes Wohnen<br/>Stuttgart West</b><br>Senefelderstr. 6a<br>70178 Stuttgart<br><br><a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/wohnen-betreuen-pflegen/bei-uns-wohnen-und-leben/uebersicht-der-einrichtungen/einrichtungen-finden/betreuteswohnen-stgt-west">https://www.wohlfahrtswerk.de/wohnen-betreuen-pflegen/bei-uns-wohnen-und-leben/uebersicht-der-einrichtungen/einrichtungen-finden/betreuteswohnen-stgt-west</a>   | <b>Flüwo Stuttgart</b><br>Löpfelstraße 22-24<br>70597 Stuttgart<br><br><u>Kontakt:</u><br>Tel. 0711/ 97 600<br>E-Mail: info@fluewo.de<br><br>ODER:<br>Kundenbetreuung Flüwo:<br>Herr Tiziani<br>Tel.: 0711/ 6760 - 118   | <b>Betreutes Wohnen Stuttgart West</b><br>Tel. 0711 621907<br>Fax. 0711 505308-459<br>E-Mail: betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtswerk.de<br><br><u>Kontakt:</u><br>Susanne Thoni (Teamleitung Betreutes Wohnen)<br>Tel.: 0711 505308-468<br>E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de   |                                   | WBS<br>A<br>20 |                                   | 1 - 2<br>Zimmer,<br>40,74 -<br>64,91 qm | 5                                    | 8,25 €<br><br>(Preisfragen<br>an Vermieter) | 140,00 €   |
| S-West | <b>Betreutes Wohnen<br/>S-West</b><br>Senefelderstr. 4<br>70178 Stuttgart<br><br><a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/wohnen-betreuen-pflegen/bei-uns-wohnen-und-leben/uebersicht-der-einrichtungen/einrichtungen-finden/betreuteswohnen-stgt-west">https://www.wohlfahrtswerk.de/wohnen-betreuen-pflegen/bei-uns-wohnen-und-leben/uebersicht-der-einrichtungen/einrichtungen-finden/betreuteswohnen-stgt-west</a>            | <b>Baugenossenschaft FLÜWO bzw. Stuttgarter Wohnungs-<br/>und Städtebaugesellschaft (SWSG).</b><br><u>Kontakt:</u><br>Susanne Thoni<br>Tel.: 0711 505 308-466<br>Tel.: 0711/ 97 600<br>E-Mail: info@fluewo.de<br><br>ODER:<br>Kundenbetreuung Flüwo:<br>Herr Tiziani<br>Tel.: 0711/ 6760 - 118 | <b>Betreutes Wohnen Stuttgart West</b><br>Tel.: 0711 621907<br>Fax.: 0711 505308-459<br>E-Mail: betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtswerk.de<br><br><u>Kontakt:</u><br>Susanne Thoni (Teamleitung Betreutes Wohnen)<br>Tel.: 0711 505308-468<br>E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de |                                   | WBS<br>A<br>11 |                                   | 2 - 3<br>Zimmer,<br>43,13 -<br>70,50 qm |                                      | 9,38 €                                      | 140,00 €   |

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung  
11 von 13

|        | Adresse   | Vermieter  | Anbieter Betreuung  | Hei-<br>m-<br>ver-<br>bun-<br>den | WBS *<br>erf.  | frei<br>finan-<br>zierte<br>Whng. | Wohnungs-<br>größe                     | roll-<br>stuhlge-<br>rechte<br>Whng. | Kaltmiete<br>monatlich<br>pro m² ca.**      | Betreuungs-<br>pauschale/<br>Monat<br>1 Pers./<br>2 Pers. ** |
|--------|---|--|---|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|---|--|
| S-West | <b>Betreutes Wohnen<br/>Stuttgart West</b><br>Senefelderstr. 25<br>70176 Stuttgart<br><br><a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/wohnen-betreuen-pflegen/bei-uns-wohnen-und-leben/uebersicht-der-einrichtungen/einrichtungen-finden/betreuteswohnen-stgt-west">https://www.wohlfahrtswerk.de/wohnen-betreuen-pflegen/bei-uns-wohnen-und-leben/uebersicht-der-einrichtungen/einrichtungen-finden/betreuteswohnen-stgt-west</a> | <b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b><br><br><u>Kontakt:</u><br>Sylvia Schweizer<br>Tel.: 0711/ 93 20-438,<br>E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de<br><br><b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b> | <b>Betreutes Wohnen Stuttgart West</b><br>Tel.: 0711 621907<br>Fax: 0711 505308-459<br>E-Mail: betreutes-wohnen-sw@wohlfahrtswerk.de<br><br><u>Kontakt:</u><br>Susanne Thoni (Teamleitung Betreutes Wohnen)<br>Tel.: 0711 505308-468<br>E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de |                                   | WBS<br>A<br>27 |                                   | 1 - 2<br>Zimmer,<br>41,3 - 56,8<br>qm  |                                      | 7,97 €<br><br>(Preisfragen<br>an Vermieter) | 120,00 €   |
| S-West | <b>Charlotte-Reihlen-Haus</b><br>Falkertstr. 63<br>70176 Stuttgart<br><br><a href="https://www.diak-stuttgart.de/betreutes-wohnen/betreutes-wohnen-am-mutterhaus">https://www.diak-stuttgart.de/betreutes-wohnen/betreutes-wohnen-am-mutterhaus</a>   | <b>Evang. Diakonissenanstalt Stuttgart</b><br><u>Kontakt:</u><br>Frau Nutbohm<br>Tel.: 0711/ 991-4302 oder - 4040<br>E-Mail: BetreutesWohnen@diak-stuttgart.de   | <b>Evang. Diakonissenanstalt Stuttgart</b><br>Koordinatorin Betreutes Wohnen<br>Frau Öttle<br>Tel.: 0711/ 991- 4120<br>E-Mail: oettle@diak-stuttgart.de   | x                                 | WBS<br>A<br>52 |                                   | 2 - 3<br>Zimmer,<br>43,05 -<br>54,6 qm | 2                                    | 8,97 - 10,28 €                              | 125,00 €   |
| S-West | <b>Friederike-Fliedner-Haus</b><br>Silberburgstr. 59<br>70176 Stuttgart<br><br><a href="https://www.diak-stuttgart.de/betreutes-wohnen/betreutes-wohnen-am-mutterhaus">https://www.diak-stuttgart.de/betreutes-wohnen/betreutes-wohnen-am-mutterhaus</a>  | <b>Evang. Diakonissenanstalt Stuttgart</b><br><u>Kontakt:</u><br>Frau Nutbohm<br>Tel.: 0711/ 991-4302 oder -4040<br>E-Mail: BetreutesWohnen@diak-stuttgart.de  | <b>Evang. Diakonissenanstalt Stuttgart</b><br>Koordinatorin Betreutes Wohnen<br>Frau Öttle<br>Tel.: 0711/ 991-4120<br>E-Mail: oettle@diak-stuttgart.de  | x                                 | WBS<br>A<br>41 |                                   | 2-3<br>Zimmer,<br>41,3 - 56,9<br>qm    |                                      | 8,42 €                                      | 125,00 €   |
| S-West | <b>Betreutes Wohnen am<br/>Ludwigstift</b><br>Silberburgstr. 93 + 95<br>70176 Stuttgart<br><br><a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift">https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift</a>  | <b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b><br>Schloßstr. 80<br>70176 Stuttgart<br><br>Tel.: 0711/ 619260<br>E-Mail: betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtswerk.de  | <b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b><br><u>Kontakt:</u><br>Teamleitung Betreutes Wohnen<br>Susanne Thoni<br>Tel.: 0711/ 505308-468<br>E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de  | x                                 | WBS<br>A<br>16 | 44                                | 1-2 Zimmer<br>33 - 66 qm               | 5                                    | 12,70 - 13,40 €                             | 106,00 €   |
| S-West | <b>Betreutes Wohnen am<br/>Ludwigstift</b><br>Silberburgstr. 93 Gebäudeteil 91<br>70176 Stuttgart<br><br><a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift">https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift</a>  | <b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b><br>Schloßstr. 80<br>70176 Stuttgart<br><br>Tel.: 0711/ 619260<br>E-Mail: betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtswerk.de  | <b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b><br><u>Kontakt:</u><br>Teamleitung Betreutes Wohnen<br>Susanne Thoni<br>Tel.: 0711/ 505308-468<br>E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de  | x                                 | WBS<br>A<br>6  |                                   | 2 Zimmer,<br>44,85 -<br>50,01 qm       |                                      | 21,00 - 21,25 €                             | 147,00 €   |

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung  
12 von 13

|        | Adresse  | Vermieter   | Anbieter Betreuung                        | Hei-<br>m-<br>ver-<br>bun-<br>den | WBS *<br>erf.    | frei<br>finan-<br>zierte<br>Whng. | Wohnungs-<br>größe             | roll-<br>stuhlge-<br>rechte<br>Whng. | Kaltmiete<br>monatlich<br>pro m² ca.** | Betreuungs-<br>pauschale/<br>Monat<br>1 Pers./<br>2 Pers. ** |
|--------|--|---|---|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| S-West | <b>Wohnanlage</b><br>Obere Paulusstr. 85<br>70197 Stuttgart<br><br><a href="https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/betreutes-wohnen-und-wohnen-mit-service/betreutes-wohnen-in-stuttgart/betreutes-wohnen-in-stuttgart">https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/betreutes-wohnen-und-wohnen-mit-service/betreutes-wohnen-in-stuttgart/betreutes-wohnen-in-stuttgart</a> | <b>Katholisches Stadtdekanat</b> Verwaltungszentrum<br>Werastr. 118<br>70190 Stuttgart<br><br><u>Kontakt:</u><br>Frau Warnecke<br>Tel.: 0711/ 70 50 - 774<br>E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de | <b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> |                                   | WBS<br>B/C<br>12 |                                   | 1 - 2<br>Zimmer,<br>42 - 56 qm |                                      | ca. 5,86 €                             | 30,50 €<br><br>inkl.<br>Hausnotruf                           |