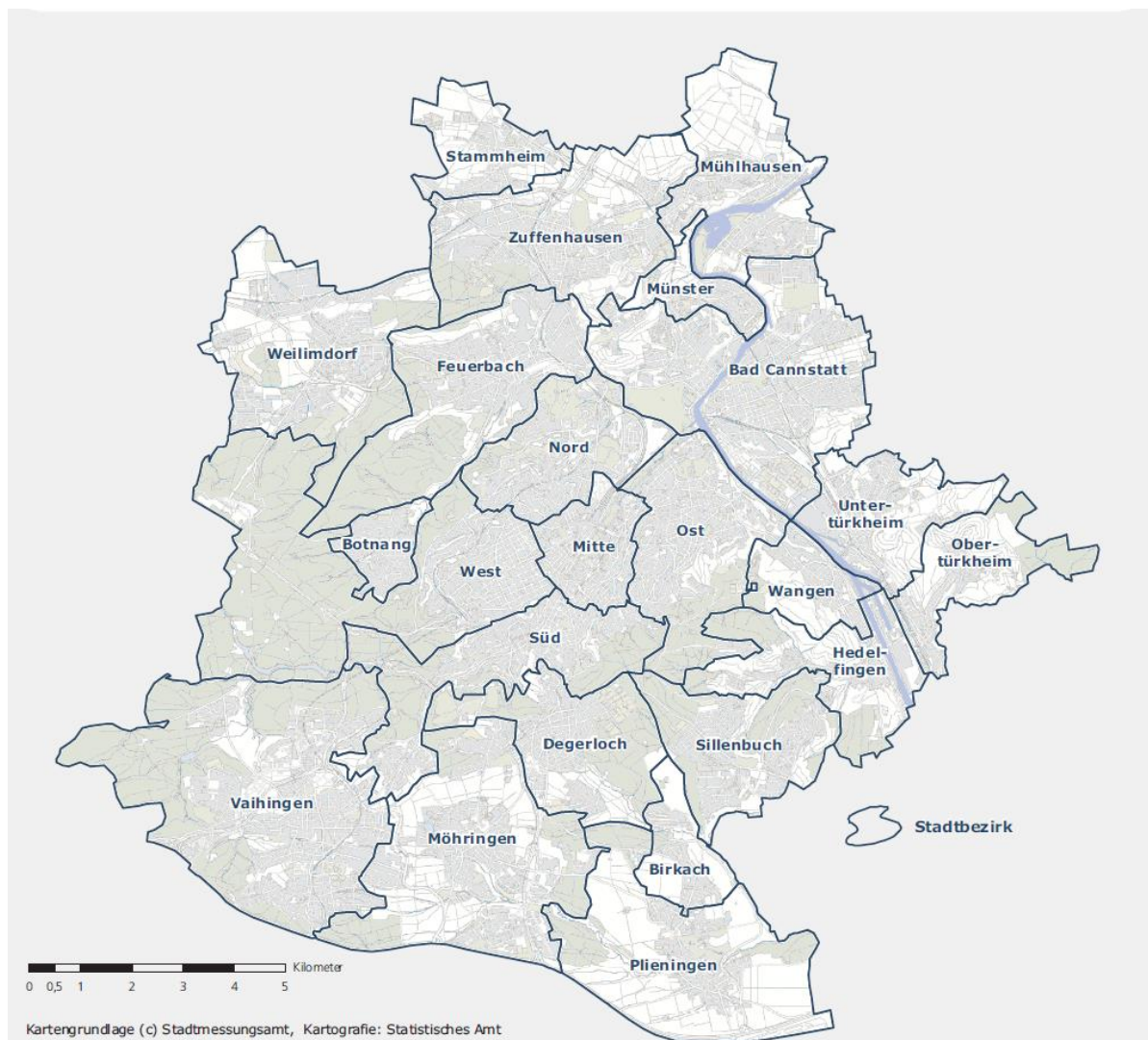


Service-Wohnen / Betreutes Wohnen

Gesamtliste der **freifinanzierten**
Angebote im Stadtgebiet Stuttgart



Index Gesamtliste Einrichtungen Service-Wohnen / Betreutes Wohnen Stuttgart

Service-Wohnen: Der Begriff Service-Wohnen löst zunehmend die Bezeichnung *Betreutes Wohnen* ab und bezeichnet Wohnformen, in denen Menschen über 60, in einem barrierefreien Wohnraum, meist in einer Wohnanlage, leben. Die Bewohner*innen sind mietvertraglich an bestimmte allgemeine Unterstützungsleistungen wie Hausnotruf, Hausmeisterservice oder die Vermittlung von ambulanter Pflege und Beratung gebunden und die Leistungen können nicht unabhängig von der Mietwohnung gekündigt werden. Der Umfang der Unterstützung und das Hilfsangebot variiert dabei stark und hängt vom jeweiligen Anbieter ab. Darüber hinaus können in der Regel weitere Dienstleistungen zusätzlich kostenpflichtig in Anspruch genommen werden (z. B. Essen auf Rädern, Wäscheservice etc.).

Betreuungspauschale: Die Betreuungspauschale ist ein monatlicher Betrag, der von allen Bewohner*innen einer Betreuten Wohnanlage entrichtet werden muss. Die Betreuungspauschale deckt in der Regel Standardleistungen wie Hausnotruf, Nutzung des Gemeinschaftsraumes und Haustechnik ab und variiert je nach Anbieter.

Barrierefrei: „Barrierefrei“ bedeutet, dass jeder einen Lebensraum, der barrierefrei gestaltet wurde, unabhängig und weitgehend ohne fremde Hilfe betreten, befahren und vor allen Dingen sicher benutzen kann. Der Begriff Barrierefreiheit ist im § 4 des deutschen Behindertengleichstellungsgesetzes (BGG) definiert.

Rollstuhlgerecht: Eine rollstuhlgerechte Wohnung entspricht allen Standards einer barrierefreien Wohnung, erfüllt aber darüber hinaus weitere Anforderungen, die gemäß den Erfordernissen bei Rollstuhlnutzung erfüllt sein müssen, wie beispielsweise eine Türbreite von min. 90cm oder aber eine Bewegungsfläche von min. 150x150cm in Innenräumen. Die barrierefreie Gestaltung von Wohngebäuden regelt eine DIN-Norm (18040-2).

Heimverbunden: Heimverbunden sind Wohnanlagen, die eine Anbindung an ein Pflegeheim haben. Eine pflegerische Versorgung im Servicewohnen ist durch das Personal des Pflegeheims nicht möglich, sondern erfolgt bei Bedarf durch einen ambulanten Pflegedienst. Sollte eine stationäre Betreuung im angebundenen Pflegeheim notwendig werden, werden die Bewohner*innen des Servicewohnens in der Regel bevorzugt berücksichtigt. Außerdem profitieren sie von den vorhandenen Ressourcen des Heims (Mittagstisch, gesellige und kulturelle Angebote).

WBS: Mit einem Wohnberechtigungsschein (WBS), können Sie in eine Wohnung ziehen, die mit öffentlichen Mitteln gefördert wurde. Sie bekommen einen Wohnberechtigungsschein nur, wenn Ihr Haushalt über ein Einkommen unterhalb der hierfür vorgesehenen Einkommensgrenze liegt. Zusätzlich besteht die Möglichkeit sich beim Amt für Stadtplanung und Wohnen in eine Vormerkdatei aufnehmen zu lassen und somit einen Wohnberechtigungsschein A zu erhalten. Wohnungen für die ein WBS A erforderlich ist werden, mit wenigen Ausnahmen (***), ausschließlich über das Amt für Stadtplanung und Wohnen vergeben. Eine direkte Bewerbung ist hier nicht möglich!

Frei finanzierte Wohnungen: Alle anderen Wohnungsangebote gelten als „frei“ finanziert. Hier ist eine direkte Bewerbung immer möglich. Für aktuelle Preisfragen wenden Sie sich bitte an die Vermieter.

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Hei- m- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Bad Cannstatt	Seelberg Wohnen - Wohn- und Pflegeverbund Dürrheimer Str. 10 70372 Stuttgart	EIGENTUMSWOHNUNGEN Vermietung über Siedlungswerk Verwaltungsgesellschaft GmbH Heusteigstr. 27/29 70180 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Herr Maurer Tel.: 0711/ 2381 - 379 E-Mail: gfg@siedlungswerk.de E-Mail: Manfred.Maurer@sw-verwaltungsgesellschaft.de Freie Angebote über: https://www.siedlungswerk.de/immobilien/mieten	keine Angaben	x		27	2 Zimmer, ca. 60 qm		keine Angaben	keine Angaben
Bad Cannstatt	Seelberg Wohnen - Blaues Haus Wildunger Str. 7 70372 Stuttgart https://www.siedlungswerk.de/referenzen/stuttgart-seelberg-wohnen	Siedlungswerk GmbH Wohnungs- und Städtebau Heusteigstr. 27/29 70180 Stuttgart Tel.: 0800 - 664 66 32 E-Mail: mieterservice@siedlungswerk.de Kontakt NUR über Fachstelle Wohnformen im Alter.	keine Angaben	x	*** WBS A 8	4	2 Zimmer, 48 - 80 qm	7	keine Angaben	keine Angaben
Bad Cannstatt	Wohnen mit Neckarblick Überkinger Str. 19 70372 Stuttgart https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html	Evangelischer Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Tel.: 0711/ 55341-0 Mail: ev@evangelischer-verein.de <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	Evangelischer Verein <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	x		30	1 - 2 Zimmer, 44,5 - 70,6 qm	30	14,60 - 16,65 € (zzgl. Renovierungsk ostenpauschale vor Einzug 16,50 € pro qm)	102,00 / 145,00 €

* Wohnberechtigungsschein (WBS)

** Angaben ohne Gewähr

*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Hei- m- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Bad Cannstatt	Wohnen am Mühlsteg Überkinger Str. 42 70372 Stuttgart https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html	Evangelischer Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Tel.: 0711/ 55341-0 Mail: ev@evangelischer-verein.de <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	Evangelischer Verein <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	x		16	1,5 - 2 Zimmer, 48,1 - 72,3 qm	16	11,82 - 13,29 € (zzgl. Renovierungsk ostenpauschale vor Einzug 16,50 € pro qm)	102,00 / 145,00 €
Bad Cannstatt	Wohnen mit Gartenparadies Nauheimer Str. 2 70372 Stuttgart https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html	Evangelischer Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Tel.: 0711/ 55341-0 Mail: ev@evangelischer-verein.de <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	Evangelischer Verein <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	x		32	1 -1,5 Zimmer, 36 - 72 qm	3	11,09 - 15,64 € (zzgl. Renovierungsk ostenpauschale vor Einzug 16,50 € pro qm)	102,00 / 145,00 €
Bad Cannstatt	Wohnen im Zentrum Wilhelmstr. 39 70372 Stuttgart https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html	Evangelischer Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Tel.: 0711/ 55341-0 Mail: ev@evangelischer-verein.de <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	Evangelischer Verein <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	x		35	1 - 2 Zimmer, 22 - 37 qm		10,04 - 10,93 € (zzgl. Renovierungsk ostenpauschale vor Einzug: Typ A und C = 500 Euro; Typ B = 600 Euro)	102,00 / 145,00 €
Bad Cannstatt	Seniorenzentrum Haus im Sommerrain Fuchsienweg 26 70374 Stuttgart www.drk-stuttgart.de/angebote-kurse/senioren/wohnen-betreuung/seniorenzentren/haus-im-sommerrain.html	Deutsches Rotes Kreuz Kreisverband Stuttgart <u>Kontakt:</u> Frau Dinkelacker-Strika Tel.: 0711/ 2808-1501 E-Mail: sommerrain@drkplus-stuttgart.de	Deutsches Rotes Kreuz Kreisverband Stuttgart <u>Kontakt:</u> Frau Dinkelacker-Strika Tel.: 0711/ 2808-1501 E-Mail: sommerrain@drkplus-stuttgart.de	x		31	1 - 2 Zimmer, 50 - 84 qm		11,68 - 17,98 €	45,00 / 60,00 €

* Wohnberechtigungsschein (WBS)

** Angaben ohne Gewähr

*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung
2 von 18

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
 ** Angaben ohne Gewähr
 *** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

3 von 18

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Hei- m- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Botnang	Karl-Wacker-Heim Vaihinger Landstr. 123 70195 Stuttgart www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-karl-wacker-heim/	Evang. Heimstiftung GmbH <u>Kontakt:</u> Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/	Evang. Heimstiftung GmbH <u>Kontakt:</u> Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/	x		26	1 - 2 Zimmer, 46 - 64 qm		keine Angaben	191,00 / 238,00 €
Degerloch	Haus auf der Waldau Jahnstr. 68-70 70597 Stuttgart www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-haus-auf-der-waldau/	<u>Kontakt:</u> Gute-Pflege-Center Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/ Teilweise Eigentumswohnungen, hier keine Vermietung über Evangelische Heimstiftung möglich; Vermietung durch Eigentümergemeinschaft (privat vermietet)	Evangelische Heimstiftung <u>Kontakt:</u> Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/	x		30	2 - 3 Zimmer, 68-79 qm	30	individuell	191,00 / 238,00 €
Degerloch	Seniorenwohnanlage Lothar-Christmann-Haus Hoffeldstr. 215 70597 Stuttgart https://pasodi.de/lothar-christmann-haus-heisst-sie-herzlich-willkommen/	Paritätische Sozialdienste gGmbH Lothar-Christmann-Haus Hoffeldstr. 215 70597 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Tel.: 0711/ 72066-0 E-Mail: info@pasodi.de	Paritätische Sozialdienste gGmbH Pflegedienst Pasodi <u>Kontakt:</u> Tel.: 0711/ 72066 158 E-Mail: info@pasodi.de	x		134	1 - 3 Zimmer, 41,6 - 75,58 qm		8,90 €	165,00 / 285,00 €
Degerloch	Seniorenwohnungen in der Epplestrasse Epplestr. 42 70597 Stuttgart	Kein Service-Wohnen mehr, ausschließlich Seniorenwohnungen! Privat, Vergabe über Warteliste <u>Kontakt:</u> Wolfgang Dempf Tel. 0711- 60 35 15 Mobil 0171 6161336, E-Mail: info@servicewohnendegerloch.de E-Mail: Wolfgang.Dempf@t-online.de	Kein Service-Wohnen mehr, ausschließlich Seniorenwohnungen!			13	1 - 3 Zimmer, 44 - ca. 80 qm		12,75 € inkl. Gemeinschaftsräume	Kein Service- Wohnen

* Wohnberechtigungsschein (WBS)

** Angaben ohne Gewähr

*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung
4 von 18

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Hei- m- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Feuerbach	Herzog-Christoph-Residenz WohnenPlus - Pflegewohnen Fleckenweinberg 29-31 70192 Stuttgart https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-herzog-christoph-residenz/	Evangelische Heimstiftung <u>Kontakt:</u> Gute-Pflege-Center Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/	Evangelische Heimstiftung <u>Kontakt:</u> Gute-Pflege-Center Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/	x		19	2-3 Zimmer, 33 - 71 qm		keine Angaben	362,00 € (zweite Personen in der Wohnung inklusive)
Feuerbach	Wohnen mit Gemeinschaft Burgenlandzentrum St.- Pöltener-Str. 29 70469 Stuttgart	Wohlfahrtswerk Baden Württemberg <u>Kontakt:</u> Frau Erol Koordination Tel.: 0176 / 19 29 02 07 E-Mail: erguel.erol@wohlfahrtswerk.de	Else-Heydlauf-Stiftung, Wohlfahrtswerk für Baden- Württemberg <u>Fragen zur Betreuung:</u> Frau Erol Tel.: 0176/ 19290207 E-Mail: erguel.erol@wohlfahrtswerk.de	x		43	1 Zi Appartments 23 - 33 qm	43	22,70 €	180,00 €
Feuerbach	DRK - Wohnen mit Service am Roser Stuttgarter Str. 7 70469 Stuttgart www.drk-stuttgart.de/angebote-kurse/senioren/wohnen-betreuung/seniorenzentren/wohnen-mit-service-am-roser.html	DRK - Wohnen mit Service am Roser Tel.: 0711-2808-1800 E-Mail: wohnenamroser@drkplus-stuttgart.de <u>Kontakt:</u> Annett Ostermeier Tel.: 0711/ 2808-1801 E-Mail: AOstermeier@DRKplus-Stuttgart.de	DRK - Wohnen mit Service am Roser <u>Kontakt:</u> Angelika Fritz Tel.: 0711/ 2808-1801 E-Mail: AFritz@DRKplus-Stuttgart.de			55	2 - 3 Zimmer, 48 - 88 qm	55	18,00 - 19,00 €	134,00 / 234,00 €
Feuerbach	Seniorenresidenz am Feuerbach Stuttgarter Straße 31 70469 Stuttgart	Senioren-Eigentümergeinschaft: E-Mail: kontakt@seniorenresidenz-am-feuerbach.de Freie Wohnungen (Miete+Kauf) werden auf der Internetseite inseriert! https://seniorenresidenz-am-feuerbach.de/freie-wohnungen/	ASB - BW e.V. Mauserstraße 20 70469 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Frau Mayer E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel.: 0711 954 848 - 96 Fax: 0711 954 848 - 55 Oder aber Pflegedienst frei wählbar!			103	2-3 Zimmer, (qm nicht bekannt)	103	keine Angaben	155,59 € (pro Wohnung)

* Wohnberechtigungsschein (WBS)

** Angaben ohne Gewähr

*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung
5 von 18

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Hei- m- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Feuerbach	AWO Seniorenzentrum Pfostenwäldle Pfostenwäldle 25 70469 Stuttgart-Feuerbach https://www.awo-wuerttemberg.de/einrichtungen/seniorenzentrum-pfostenwaeldle	AWO Bezirksverband Württemberg e.V. Kyffhäuserstraße 77 70469 Stuttgart-Feuerbach <u>Kontakt:</u> Seniorenzentrum Pfostenwäldle Tel.: 0711/ 880269 511 E-Mail: szfeuerbach@awo-wuerttemberg.de	Hausnotruf über Malteser (bei Fragen direkt an Seniorenzentrum Pfostenwäldle wenden)	x		21	1 - 2 Zimmer, 35 - 65 qm	21	13,50 €	112,00 / 179,00 €
Heidelfingen	Betreutes Wohnen Emma- Reichle-Heim Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart https://www.altenheimat.de/unsere-angebote/betreutes-wohnen	Emma-Reichle-Heim Evangelische Altenheimat Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Frau Ahlfänger Tel.: 0711 40203-40 Fax: 0711 40203-60 E-Mail: a.ahlfanger@altenheimat.de E-Mail: erh@altenheimat.de Verwaltung: Tel.: 0711 40203-10	Emma-Reichle-Heim Evangelische Altenheimat Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Frau Ahlfänger Tel.: 0711 40203-40 Fax: 0711 40203-60 E-Mail: a.ahlfanger@altenheimat.de E-Mail: erh@altenheimat.de Verwaltung: Tel.: 0711 40203-10	x		21	2 Zimmer, 40 - 61,2 qm		11,90 - 13,45 €	110,00 / 130,00 €
Heidelfingen	Haus Sonneck Rohrackerstr. 168 70329 Stuttgart	Eigentumswohnungen, Vermietung nur noch über Eigentümer selbst.	Evang. Altenheimat Emma-Reichle-Heim Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Tel.: 0711 40203-0 Tel.: 0711 40203-10 Fax.: 0711 40203-60 E-Mail: erh@altenheimat.de	x		22	2 - 4 Zimmer, 56 - 117 qm		8,30 - 9,50 €	80,00 / 95,00 €
Möhringen	Betreutes Wohnen St. Barbara Probstr. 37,39 70567 Stuttgart www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/st.-barbara-moehringen/pflegeheim-st.-barbara-stuttgart-moehringen	Caritasverband für Stuttgart e. V. <u>Team Beratung und Aufnahme</u> Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel.: 0711/ 209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	Caritasverband für Stuttgart e. V. <u>Beratung und Aufnahme vor Ort:</u> Anna Buess a.buess@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/21069-22	x		5	2 - 3 Zimmer, 60 - 80 qm	5	15, 50 € (zzgl. Nebenkosten)	144,61 € (inkl. Hausnotruf)

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Hei- m- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Möhringen	Betreutes Wohnen St. Barbara Probstr. 37,39 70567 Stuttgart www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/st.-barbara-moehringen/pflegeheim-st.-barbara-stuttgart-moehringen	Privatvermieter (nur begrenzte Auskünfte durch Caritasverband für Stuttgart e.V. möglich, siehe Immobilienportale)	Caritasverband für Stuttgart e. V. <u>Beratung und Aufnahme vor Ort:</u> Anna Buess a.buess@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/21069-22	x		19	2 - 3 Zimmer, 60 - 80 qm		private Vermieter	auf Nachfrage
Möhringen	AWO Seniorenzentrum Salzäcker Widmaierstr. 137, 139 70567 Stuttgart https://www.awo-wuerttemberg.de/einrichtungen/seniorenzentrum-salzaecker	AWO Seniorenzentrum Salzäcker <u>Kontakt:</u> Tel.: 0711/ 727241 0 E-Mail: szmoehringen@awo-wuerttemberg.de	Hausnotruf über Malteser	x	WBS A 5	40	2 - 3 Zimmer, 45,67 - 99,65 qm	45	10,60 - 11,30 €	112,00 €
Möhringen	Betreutes Wohnen Generationenzentrum Sonnenberg - Eigentumswohnungen Falkenstraße 20-24 70597 Stuttgart https://leben-und-wohnen.de/standorte/generationenzentrum-sonnenberg	Eigentumswohnungen über Siedlungswerk Verwaltungsgesellschaft GmbH Heusteigstr. 27 70180 Stuttgart Tel.: 0711 2381-401 E-Mail: info@sw-verwaltungsgesellschaft.de Kontakt NUR über Fachstelle Wohnformen im Alter. (Freie Wohnungen werden an die Fachstelle gemeldet)	Generationenzentrum Sonnenberg leben&wohnen Bei Fragen zu Betreuung und Leistungen: Frau Schürmann Tel.: 0711/ 216-25013 E-Mail: generationenzentrum.sonnenberg@stuttgart.de	x		30	2 - 3 Zimmer, 49 - 69 qm	30	private Vermieter	ca. 120,00 €
Mühlhausen/ Mönchfeld	Seniorenwohnpark Mönchfeld Steinbuttstraße 47, 49, 51 70378 Stuttgart https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/betreutes-wohnen-und-wohnen-mit-service/wohnen-mit-service-in-stuttgart/wohnen-mit-service-in-stuttgart	Caritasverband für Stuttgart e. V. <u>Team Beratung und Aufnahme</u> Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel: 0711/ 209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	Caritasverband für Stuttgart e. V. <u>Beratung und Aufnahme vor Ort:</u> Jutta Kromer E-Mail: j.kromer@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/ 34069512	x	WBS A 17	47	2 - 3 Zimmer, 33-85 qm	? (1)	8,00 - 21,00 €	225,00 / 250,00 € (inkl. Hausnotruf)

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Hei- m- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Mühlhausen/ Mönchfeld	Wohnstift Mönchfeld Susanne-Urban-Haus Flunderweg 14 70378 Stuttgart https://www.altenheimat.de/standorte/moenchfeld/unser-haus	Evangelische Altenheimat Wohnstift Mönchfeld gGmbH <u>Kontakt:</u> Bewohneraufnahme und Betreutes Wohnen Frau Winkler Tel.: 0711 84909-151 E-Mail: winkler@altenheimat.de	Evangelische Altenheimat <u>Kontakt:</u> Bewohneraufnahme und Betreutes Wohnen Frau Winkler Tel.: 0711 84909-151 E-Mail: winkler@altenheimat.de	x		27	1 - 3 Zimmer, 32 - 60 qm		455,00 - 798,00 € (Gesamtmierte)	114,00 / 144,00 €
S-Nord	Senioren-WG in der Villa-Martha-Maria (Seniorenzentrum Martha-Maria Stuttgart) Tiergartenweg 3 70174 Stuttgart https://sz-stuttgart.martha-maria.de/de/	Kein Service-Wohnen! Martha-Maria Altenhilfe gGmbH Stadenstr. 60 90491 Nürnberg E-Mail: seniorenzentrum.stuttgart@martha-maria.de Tel.: 0711/ 2042-151 <u>Kontakt:</u> Sarah Wölk Tel.: 0711/ 2042 - 151	Kein Service-Wohnen! Seniorenzentrum Martha-Maria Stuttgart Tiergartenweg 3 70174 Stuttgart Tel.: 0711 20420 <u>Kontakt:</u> Sarah Wölk (Senioren-WG) E-Mail: seniorenzentrum.stuttgart@martha-maria.de Tel.: 0711 2042 - 151	x		6	1 Zimmer, 21 - 40 qm		11,30 € - 16,90 € (237 € - 677 €)	kein Service- Wohnen!
S-Nord	Augustinum Seniorenresidenz Stuttgart-Killesberg Oskar-Schlemmer-Str. 5 70191 Stuttgart www.augustinum.de/stuttgart-killesberg/	Augustinum - Seniorenresidenz Stuttgart - Killesberg <u>Kontakt:</u> Simone Benz und Petra Masou (Interessentenberatung) Tel.: 0711/ 58531-920 Tel.: 0711/ 58531-922 E-Mail: stuttgart-killesberg@augustinum.de	Augustinum - Seniorenresidenz Stuttgart - Killesberg <u>Kontakt:</u> Simone Benz und Petra Masou (Interessentenberatung) Tel.: 0711/ 58531-920 Tel.: 0711/ 58531-922 E-Mail: stuttgart-killesberg@augustinum.de			280	2 - 3 Zimmer, 46 - 76 qm	280	ab 50,65 €	562,22 / 881,33 €
S-Nord	Senioren-WG Friedhofstr. 55 A 70191 Stuttgart www.lbg.de/wohnen/innovatives-wohnen	Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG Postfach 10 29 45 70025 Stuttgart Tel.: 0711 25004-0 Fax: 0711 25004-26 <u>Kontakt:</u> Natalie Gold Tel.: 07141/ 2500467	Keine Betreuung, selbstverantwortetes Seniorenwohnen!			6	1 Zimmer, 38 - 69 qm inkl. Anteil an Gemeinschafts- fläche		8,00 - 10,00 €	kein Service- Wohnen

* Wohnberechtigungsschein (WBS)

** Angaben ohne Gewähr

*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung
8 von 18

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Hei- m- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Ost	Parkheim Berg Ottostr. 11 70190 Stuttgart https://leben-und-wohnen.de/standorte/parkheim-berg	leben&wohnen Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Industriestr. 28 70565 Stuttgart Tel.: 0711/ 216-89111 E-Mail: elw.info@stuttgart.de	leben&wohnen Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Parkheim Berg <u>Kontakt:</u> Dagmar Ritter Tel.: 0711/ 1663-721 E-Mail: dagmar.ritter@stuttgart.de	x		10	2 - 3 Zimmer, 40 - 80 qm		9,63 -12,35 €	88,00 / 121,00 € zzgl. 35,00 € Hausnotruf
S-Ost	Betreutes Wohnen Fuchseckstr. 10-14 70188 Stuttgart	Bau- und Wohnungsverein Stuttgart <u>Kontakt:</u> Herr Emmrich Tel.: 0711/ 94541-211 E-Mail: l.emmrich@bwv-stuttgart.de E-Mail: info@bwv-stuttgart.de Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!	Diakonissenmutterhaus der Olgaschwestern in Stuttgart e.V. Hackstr. 60 70190 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Frau Hitzelberger Tel.: 0711/ 3058 93-420 E-Mail: info@olgaschwestern.de	x	WBS A 48	7 (DG)	1,5 - 2 Zimmer, 37,5 - 55 qm	48	7,97 €	140,00 €
S- Ost	Olgahaus Hackstr. 60 70190 Stuttgart https://www.olgaschwestern.de/	Diakonissenmutterhaus der Olgaschwestern in Stuttgart e.V. Hackstr. 60 70190 Stuttgart Tel.: 0711/ 305 8933 E-Mail: info@olgaschwestern.de	Diakonissenmutterhaus der Olgaschwestern in Stuttgart e.V. <u>Kontakt:</u> Immobilien- und Mietverwaltung + Koordinatorin Betreutes Wohnen Christina Kitsaki Tel.: 0711/ 3058 93402, christina.kitsaki@olgaschwestern.de			101	1 - 2 Zimmer, 28,31 - 80 qm	101	19,50 €	440,00 € (260,00 € Betreuungspa- uschale + Notrufpausch- ale 180,00 €)
S-Ost	Seniorenwohnungen Haus Veronika Gänsheidestr. 49 70184 Stuttgart https://www.vinzenz-von-paul.de/angebote/angebote-fuer-aeltere-menschen/sichere-wohnformen/haus-veronika-stuttgart	Vinzenz von Paul gGmbH Haus Veronika Gänsheidestraße 49 70184 Stuttgart Tel.: 0711/ 2136-547 E-Mail: info@haus-veronika-stuttgart.de E-Mail: gordon.jansen@vinzenz-sd.de	Vinzenz von Paul gGmbH Haus Veronika Gänsheidestraße 49 70184 Stuttgart Tel.: 0711/ 2136-547 E-Mail: info@haus-veronika-stuttgart.de	x		18	2 und 3 Zimmer 51 - 111 qm	18	Wohnrechtsmo- dell, Einmalzahlung abhängig vom Alter	keine

* Wohnberechtigungsschein (WBS)

** Angaben ohne Gewähr

*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung
9 von 18

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Hei- m- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Ost	Servicewohnen im Quartier - Wohnen in Ostheim Rotenbergstraße/Raitelsbergstraße 70190 Stuttgart-Ostheim www.annahaaghaus.de/betreutes- wohnen/	Anna Haag Mehrgenerationenhaus + Bau- und Wohnungsverein Stuttgart + St. Josef gGmbH <u>Kontakt Stuttgart - Ost:</u> Rosa Vollmer Tel.: 0711/ 72 23 25 53 E-Mail: r.vollmer@annahaaghaus.de Interessentenbogen vorab ausfüllen!	Anna Haag Mobil Ruhrstraße 73, 70374 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Annika Brostian Tel.: 0711 / 952 55-610 E-Mail: pflge@anna-haag-mobil.de			6	? Zimmer, ? qm		nicht bekannt	nicht bekannt
Plieningen	Betreutes Wohnen Wohnquartier Steckfeld Steckfeldstraße 53 70599 Stuttgart-Steckfeld Tel.: 0711/ 402614-2052 https://pasodi.de/wohnquartier- steckfeld-heisst-sie-herzlich- willkommen/	Siedlungswerk GmbH Wohnungs- und Städtebau Heusteigstr. 27/29 70180 Stuttgart Tel.: 0800 - 664 66 32 E-Mail: mieterservice@siedlungswerk.de	Siedlungswerk GmbH Wohnungs- und Städtebau Heusteigstraße 27/29 70180 Stuttgart www.siedlungswerk.de Tel.: 0800/ 664 66 32 E-Mail: info@siedlungswerk.de <u>Kontakt:</u> Linda Steimer Mietverwaltung Tel.: +49 800/ 6646632 E-Mail: mieterservice@siedlungswerk.de			26	2 und 3 Zimmer 57,57 - 81,77 qm	26	13,90 - 14,20 €	85,00 €
Rohr	Haus Rohrer Höhe Rudolf Schmid & Hermann Schmid Stiftung Musberger Str. 52 70563 Stuttgart https://leben-und- wohnen.de/standorte/haus-rohrer- hoehe	leben&wohnen Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Industriestr. 28 70565 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Tel.: 0711/ 216-89111 E-Mail: elw.info@stuttgart.de	leben&wohnen Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Haus Rohrer Höhe Telefon: 0711 216-89532 Telefax: 0711 216-89538 E-Mail: info.hausrohrerhoehe@stuttgart.de <u>Kontakt:</u> Bettina Fink (Einrichtungsleitung -Sozialdienste und Wohnungsvergabe) Tel.: 0711/ 216-89534 E-Mail: bettina.fink@stuttgart.de			72	1,5 - 3 Zimmer, 43 - 86 qm	72	12,10 - 12,63 €	93,00 / 128,00 € zzgl. 35,00 € Hausnotruf
Sillenbuch	Augustinum Seniorenresidenz Stuttgart-Sillenbuch Florentiner Str. 20 70619 Stuttgart Tel. 0711/ 4702-2222 www.augustinum.de/stuttgart- sillenbuch/	Augustinum <u>Kontakt:</u> Allen Agreiter und Ute Pogrzeba (Interessentenberatung): Tel.: 0711/ 4702-8011 Tel.: 0711/ 4702-8013 E-Mail: stuttgart-sillenbuch@augustinum.de	Augustinum <u>Kontakt:</u> Allen Agreiter und Ute Pogrzeba (Interessentenberatung): Tel.: 0711/ 4702-8011 Tel.: 0711/ 4702-8013 E-Mail: stuttgart-sillenbuch@augustinum.de			660	1 - 3 Zimmer, 30 - 85 qm	660	ab 36,70 €	382,44 / 759,46 €

* Wohnberechtigungsschein (WBS)

** Angaben ohne Gewähr

*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung
10 von 18

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Hei- m- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Sillenbuch	Seniorenresidenz "Sillenbacher Markt" Kirchheimer Str. 130 70619 Stuttgart	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Stuttgart Mauserstraße 20 70469 Stuttgart Kontakt: Frau Anielski Kirchheimer Str. 130 70619 Stuttgart Tel.: 0711/ 47620-0 E-Mail: silke.anielski@asb-stuttgart.de E-Mail: sillenbuch@asb-stuttgart.de	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Stuttgart Mauserstraße 20 70469 Stuttgart Kontakt: Frau Anielski Kirchheimer Str. 130 70619 Stuttgart Tel.: 0711/ 47620-0 E-Mail: silke.anielski@asb-stuttgart.de E-Mail: sillenbuch@asb-stuttgart.de	x		110	1 - 3 Zimmer, 41,9 - 67,8 qm		16,00 - 18,00 €	453,00 / 485,00 € inkl. Hausnotruf
Sillenbuch/ Heumaden	Eigentumswohnungen Bernsteinstr. 114 70619 Stuttgart	Fa. Stuggi Immobilien Tel.: 0711/ 937029077 (Vermietung über die Wohnungseigentümergeinschaft)	Ambulanter Pflegedienst Kempf Bernsteinstraße 100 70619 Stuttgart Kontakt: Herr Koschmieder Tel.: 0711/ 478 0520 E-Mail: apkkempf@aol.com			20	2 - 3 Zimmer, ? qm		12,00 €	120,00 € inkl. Hausnotruf
Stammheim	Wohnanlage Kornwestheimerstr. 36 70439 Stuttgart	Eigentumswohnungen Fragen an: Dagmar Gwiasda Tel.: 0711/ 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de Fr. Gwiasda führt Interessentenliste, Datenweitergabe (bei Einverständnis) an Eigentümer!	Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen Kontakt: Dagmar Gwiasda Tel.: 0711 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	x		21	2 - 3 Zimmer, 50 - 80 qm		private Vermieter	wird über Hausgeld verrechnet
Stammheim	Wohnanlage - Kachlerhaus Kornfelder Str. 1B 70439 Stuttgart	Eigentumswohnungen Luise-Schlepp-Haus Kontakt: Dagmar Gwiasda Tel. 0711/ 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	Kontakt: Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen Dagmar Gwiasda Tel.: 0711 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	x		9	2 Zimmer, 40-65 qm	9	19,70 €	129,00 € inkl. Hausnotruf

* Wohnberechtigungsschein (WBS)

** Angaben ohne Gewähr

*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Hei- m- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Süd	Betreutes Seniorenwohnen Gradmann-Haus Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart https://www.eva-stuttgart.de/unsere-angebote/angebot/betreutes-seniorenwohnen	Gradmann-Haus eva Immobilienabteilung Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Herr Hofmann Tel.: 0711/ 2054 - 405 (oder - 404) E-Mail: immo@eva-stuttgart.de	Gradmann-Haus Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Karin Wietschorke Tel.: 0711 68 68 77-22 E-Mail: karin.wietschorke@eva-stuttgart.de	x		18	2 Zimmer, 48,2 - 60,2 qm		14,27 € (ab dem 01.02.26)	104,30 €
S-Süd	Wohnanlage Finkenstr. 34 70199 Stuttgart www.kath-kirche-stuttgart.de/leben/soziale-dienste/betreutes-wohnen	Katholisches Stadtdekanat Verwaltungszentrum Werastr. 118 70190 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Frau Warnecke Tel.: 0711/ 70 50 - 774 E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de	Caritasverband für Stuttgart e. V.			14	1 - 2 Zimmer, 44 - 48 qm		12,50 €	120,50 € inkl. Hausnotruf
S-Süd	Wohnanlage Am Lehenweg 7 70180 Stuttgart www.kath-kirche-stuttgart.de/leben/soziale-dienste/betreutes-wohnen	Katholisches Stadtdekanat Verwaltungszentrum Werastr. 118 70190 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Frau Warnecke Tel.: 0711/ 70 50 - 774 E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de	Caritasverband für Stuttgart e. V.			12	1 - 2 Zimmer, 46 - 47 qm		12,74 €	120,50 € inkl. Hausnotruf
S-Süd	Wohnanlage Staffenbergstr. 48 70184 Stuttgart	Katholisches Stadtdekanat Verwaltungszentrum Werastr. 118 70190 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Frau Warnecke Tel.: 0711/ 70 50 - 774 E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de	Caritasverband für Stuttgart e. V.			50	1 - 2 Zimmer 42- 58 qm		12,00 €	120,50 € inkl. Hausnotruf
S-Süd	Seniorenwohnanlage Adlerstraße Adlerstr. 40 70199 Stuttgart https://www.asb-stuttgart.de/Leistungen/betreutes-wohnen	Wohnungseigentümergeinschaft (Privat vermietet) Anfragen über: Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Stuttgart Tel.: 0711 601 546 - 82 E-Mail: wohnpark.adlerstrasse@asb-stuttgart.de	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Stuttgart Mausersstraße 20 70469 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Simone Mayer E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel.: 0711 954 848 - 96 Fax.: 0711 954 848 - 55			27	2 - 3 Zimmer		Preis Anfrage an Vermieter	182,64 € p.P.

* Wohnberechtigungsschein (WBS)

** Angaben ohne Gewähr

*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung
12 von 18

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Hei- m- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Süd	Seniorenresidenz Hohentwiel Böblinger Straße 228 70199 Stuttgart https://www.diak-stuttgart.de/betreutes-wohnen/seniorenresidenz-hohentwiel	Koordinatorin Betreutes Wohnen : Martina Schappacher Tel.: 0711 / 964170 E-Mail: seniorenresidenzhohentwiel@diak-stuttgart.de E-Mail: martina.schappacher@diak-stuttgart.de	Koordinatorin Betreutes Wohnen: Martina Schappacher Tel.: 0711 / 964170 E-Mail: seniorenresidenzhohentwiel@diak-stuttgart.de E-Mail: martina.schappacher@diak-stuttgart.de			46	1 - 3 Zimmer, qm		keine Angaben	keine Angaben
Untertürkheim	Paul Collmer Haus Bertramstraße 23-25 70327 Stuttgart https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-paul-collmer-haus/	Evangelische Heimstiftung GmbH Wohnungseigentümergeinschaft keine Vermietung über Evangelische Heimstiftung möglich; Vermietung durch Eigentümergeinschaft (privat vermietet)	Evangelische Heimstiftung GmbH <u>Kontakt</u> Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/	x		30	2 - 3 Zimmer, 36 - 80 qm	ja	keine Angaben	171,00 / 204,00 €
Vaihingen	Paritätisches Mehrgenerationenzentrum Hauptstr. 28 70563 Stuttgart https://pasodi.de/das-paritaetische-mehrgenerationenzentrum-heisst-sie-herzlich-willkommen/	Eigentumswohnungen Mietverwaltung über: VEWA Hausverwaltung GmbH Johannesstr. 36 70176 Stuttgart Kontakt: Herr Katzewski Tel.: 0711/ 66 64 920 E-Mail: marc.katzewski@vewa.de	Paritätisches Mehrgenerationenzentrum Hauptstraße 28 70563 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Frau Szenasi Tel. 0711/ 76101074 E-Mail: info@pasodi.de	x		83	2 Zimmer, 40 - 75 qm		13,00 - 16,00 €	175,00 / 225,00 €
Wangen	Seniorenwohnprojekt Haus Magdalena Höhbergstraße 65 70327 S-Wangen https://www.caritas-stuttgart.de/presse/neuigkeiten-aus-dem-verband/das-seniorenwohnprojekt-haus-magdalena	Caritasverband für Stuttgart e. V. <u>Team Beratung und Aufnahme</u> Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel: 0711/ 209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	Beratung und Anmeldung vor Ort: Sarah Lea Kutterhoff E-Mail: s.kutterhoff@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/ 21069-16		*** WBS A 13	1	1 - 2 Zimmer, 40,4 - 56,2 qm	4	9,19 €	170,00 / 212,50 € inkl. Hausnotruf

* Wohnberechtigungsschein (WBS)

** Angaben ohne Gewähr

*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung
13 von 18

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Hei- m- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Weilimdorf	Seniorenwohnanlage Bergheimer Hof Grubenäcker 175 70499 Stuttgart www.sozialstation-leonberg.de/index.php/wohnen/19-wohnanlage-bergheimer-hof	Koordinatorin Bergheimer Hof Grubenäcker 175 70499 Stuttgart-Weilimdorf <u>Kontakt:</u> Frau Binder Tel.: 0711-86011-84 E-Mail: gbinder@sozialstation-leonberg.de	Sozialstation Gerlingen Gutenbergstr. 25 70839 Gerlingen Tel.: 07156-177 40 24 Fax: 07156-1774071 Email: info@sozialstation-gerlingen.de		WBS A 6	34	2 - 3 Zimmer, 43 - 68 qm	40	nicht bekannt	87,38 / 103,04 €

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Hei- m- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-West	Betreutes Wohnen im Generationenhaus West Rudolf und Hermann Schmid Stiftung Ludwigstr. 41 - 43 70176 Stuttgart https://www.wohlfahrtswerk.de/generationenhaus-west	Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg Schloßstraße 80 70176 Stuttgart Tel.: 0711/ 619260 E-Mail: info@wohlfahrtswerk.de	Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg Betreutes Wohnen im Generationenhaus-West Tel.: 0711/2 63 55 08 Fax. 0711/2 63 55 09 E-Mail: generationenhaus.west@wohlfahrtswerk.de <u>Kontakt:</u> Susanne Thoni (Teamleitung Betreutes Wohnen) Tel. 0711 505308-468 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de			18	1 - 2 Zimmer, 45 - 67 qm		12,45 €	129,00 €
S-West	Eigentumswohnungen: Haus Hasenberg Klugestr. 2b 70197 Stuttgart Tel.: 0711/ 21624100 https://leben-und-wohnen.de/standorte/haus-hasenberg	Eigentumswohnungen Vermietung über die Eigentümer*innen!	leben&wohnen Eigenbetrieb LHS Stuttgart Huas Hasenberg Klugestr. 2a 70197 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Ulrike Sachs Tel.: 0711/ 21624131 E-Mail: ulrike.sachs@stuttgart.de			25	1 - 3 Zimmer, 44 - 85 qm	25	keine Angaben	128,55 € inkl. Hausnotruf
S-West	Betreutes Wohnen am Ludwigstift Silberburgstr. 93 + 95 70176 Stuttgart https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift	Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg Schloßstr. 80 70176 Stuttgart Tel.: 0711/ 619260 E-Mail: betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtswerk.de	Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg <u>Kontakt:</u> Teamleitung Betreutes Wohnen Susanne Thoni Tel.: 0711/ 505308-468 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de	x	WBS A 16	44	1-2 Zimmer 33 - 66 qm	5	12,70 - 13,40 €	106,00 €
S-West	Wohnen mit Service am Ludwigstift Silberburgstr. 89 70176 Stuttgart https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift	Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg Schloßstraße 80 70176 Stuttgart Tel.: 0711/ 619260 E-Mail: betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtswerk.de	Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg <u>Kontakt:</u> Teamleitung Betreutes Wohnen Susanne Thoni Tel.: 0711/ 505308-468 Fax. 0711/ 505308-467 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de	x		47	2 Zimmer 48 - 84 qm		14,78 - 19,39 €	147,00 €

* Wohnberechtigungsschein (WBS)

** Angaben ohne Gewähr

*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung
15 von 18

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Hei- m- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-West	Mehr-Generationen-Haus Paulinenpark Seidenstr. 35 70174 Stuttgart https://www.paulinenpark.de/	Stiftung Paulinenhilfe Kirchheimer Str. 66 70619 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Herr Eschenbach Tel.: 0711/ 23864-0 E-Mail: eschenbach@paulinenhilfe.de	<u>Koordinatorin Betreutes Wohnen</u> Frau Öttle Tel.: 0711/ 991- 4120 E-Mail: oettle@diak-stuttgart.de	x		9	2 Zimmer, 50 - 60 qm	9	auf Anfrage	85,00 €
S-West	Wohnanlage Am Kräherwald 163 70197 Stuttgart https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/betreutes-wohnen-und-wohnen-mit-service/betreutes-wohnen-in-stuttgart/betreutes-wohnen-in-stuttgart	Katholisches Stadtdekanat Verwaltungszentrum Werastr. 118 70190 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Frau Warnecke Tel.: 0711/ 70 50 - 774 E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de	Caritasverband für Stuttgart e. V.			23	1 - 2 Zimmer, 34 - 58 qm		10,00 - 15,00 €	120,50 € inkl. Hausnotruf
S-West	Zamenhof Zamenhofstr. 32 70197 Stuttgart https://leben-und-wohnen.de/standorte/zamenhof	leben&wohnen Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Industriestr. 28 70565 Stuttgart Tel.: 0711/ 216-89111 E-Mail: elw.info@stuttgart.de	leben&wohnen Eigenbetrieb der LHS Stuttgart <u>Kontakt:</u> Elke Tomschitz (Sozialdienst) Tel.: 0711 216-88518 E-Mail: elke.tomschitz@stuttgart.de	x		9	2 - 3 Zimmer, 41,58 - 93,97 qm	8	12,26 - 13,55 €	88,00 / 121,00 € zzgl. 35,00 € Hausnotruf
S-West	Seniorenresidenz Vogelsang Forststr. 203 70193 Stuttgart https://www.asb-stuttgart.de/Leistungen/betreutes-wohnen	GVV Hausverwaltungs GmbH Schulze-Delitzsch-Straße 43 70565 Stuttgart <u>Kontakt über ASB:</u> Tel.: 0711 65606 - 0 Fax. 0711 65606-20 E-Mail: vogelsang@asb-stuttgart.de oder Simone Mayer (Betreutes Wohnen) E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel.: 0711 954 848 - 96 Fax. 0711 954 848 - 55	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Stuttgart Mausenstr. 20 70469 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Simone Mayer (Betreutes Wohnen) E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel.: 0711 954 848 - 96 Fax. 0711 954 848 - 55			83	1 - 3 Zimmer, 35 - 83 qm		13,00 €	514,65 / 549,35 €

* Wohnberechtigungsschein (WBS)

** Angaben ohne Gewähr

*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung
16 von 18

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Hei- m- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-West	Königin-Olga-Residenz Johannesstr. 4 70176 Stuttgart https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-koenigin-olga-residenz/	Evangelische Heimstiftung <u>Kontakt</u> Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/ Online Platzanfrage möglich.	Evangelische Heimstiftung <u>Kontakt</u> Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/	x		50	1 - 3 Zimmer, 27 - 80 qm		keine Angaben	362,00 € (Festbetrag auch für 2 Personen)
Zuffenhausen	Betreutes Wohnen im Franz-Josef-Fischer-Haus Besigheimer Str. 19 70435 Stuttgart https://www.stuttgart-nordstern.de/pages/st-antonius/soziale-bereiche/betreutes-wohnen.php	Kath. Pfarramt St. Antonius Markgröninger Straße 35 70435 Stuttgart Tel.: 0711/ 98 79 38 -0 E-Mail: StAntonius.Zuffenhausen@drs.de <u>Kontakt:</u> Doris Kaeber Tel.: 0711/ 98 79 38 - 38 (sicher im Büro dienstags von 10.00 - 11.00 Uhr)	Kath. Pfarramt St. Antonius Markgröninger Straße 35 70435 Stuttgart Tel.: 0711/ 98 79 38 -0 E-Mail: StAntonius.Zuffenhausen@drs.de <u>Kontakt:</u> Doris Kaeber Tel.: 0711/ 98 79 38 - 38 (sicher im Büro dienstags von 10.00 - 11.00 Uhr)			12	1 - 2 Zimmer, 42 - 50 qm	2	11,96 € (+180,00 € Betriebskosten)	94,00 €
Zuffenhausen	Haus Adam-Müller-Guttenbrunn Auricher Str. 36 -42 70437 Stuttgart https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/adam-mueller-guttenbrunn-rot/pflegeheim-adam-mueller-guttenbrunn-stuttgart-rot	Caritasverband für Stuttgart e. V. <u>Team Beratung und Aufnahme</u> Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel.: 0711/209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	Beratung und Aufnahme vor Ort: Melanie Häring Beratung und Aufnahme Tel.: +49 711 7050-555 Fax +49 711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	x		24	1 - 2 Zimmer, 48 - 65 qm		ab 12,31 € (zzgl. Nebenkosten)	159,90 / 212,50 € inkl. Hausnotruf
Zuffenhausen	Seniorenwohnanlage Mönchsberg Mönchsbergstr. 109 70435 Stuttgart https://www.wohlfahrtswerk.de/else-heydlauf-stiftung	Baugenossenschaft Zuffenhausen eG. Tapachstraße 1 70435 Stuttgart <u>Kontakt - Vermietung</u> Frau Burkhardt Tel.: 0711/ 84 900 22 E-Mail: melanie-burkhardt@bg-zuffenhausen.de Online Platzanfragen möglich! https://www.wohlfahrtswerk.de/else-heydlauf-stiftung	Wohlfahrtswerk für Baden Württemberg Else-Heydlauf-Stiftung Tel.: 0711 87006-0 E-Mail: else-heydlauf-stiftung@wohlfahrtswerk.de <u>Kontakt- Betreuung:</u> Frau Sommer Tel.: 0711/ 87006-52 Mobil: 0170/ 2133791	x		43	1 - 2 Zimmer, ca. 42 qm		Orientierung am Mietspiegel der Stadt Stuttgart	132,25 / 155,70€

* Wohnberechtigungsschein (WBS)

** Angaben ohne Gewähr

*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Hei- m- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Zuffenhausen	Haus Berta Marbacher Str. 9 70435 Stuttgart https://www.apricolo.de/apricolo/Seniorenwohnungen/Seniorenwohnungen.html	apricolo GmbH Spitalstr. 2 70435 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Monika Bauer Tel.: 0711/ 54065978 E-Mail: info@apricolo.de	apricolo GmbH Pflegedienst frei wählbar			4	1,5 Zimmer, ca. 43 qm	barriere frei	Pauschale ab 1900,00 €	
Zuffenhausen	Haus Erich Spitalstr. 4 70435 Stuttgart https://www.apricolo.de/apricolo/Seniorenwohnungen/Seniorenwohnungen.html	apricolo GmbH Spitalstr. 2 70435 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Monika Bauer Tel.: 0711/ 54065978 E-Mail: info@apricolo.de	apricolo GmbH Pflegedienst frei wählbar			3	2 Zimmer, ca. 60 qm	barriere frei	Pauschale ab 2200,00 € / Zuschlag 2. Person = 500 €	
Zuffenhausen	Haus Hans Bottwarstr. 21 70435 Stuttgart https://www.apricolo.de/apricolo/Seniorenwohnungen/Seniorenwohnungen.html	apricolo GmbH Spitalstr. 2 70435 Stuttgart <u>Kontakt:</u> Monika Bauer Tel. 0711/ 54065978 E-Mail: info@apricolo.de	apricolo GmbH Pflegedienst frei wählbar			6	2 Zimmer, ca. 55 qm	6	Pauschale ab 2700,00 - 3000,00 € Zuschlag 2. Person = 500 €	