STUTTGART

Amt für Soziales und Teilhabe
Bürgerservice
Leben im Alter

Eberhardstraße 33
70173 Stuttgart
Tel.: 0711 / 216 - 59082
E-Mail: joerg.guenther@stuttgart.de
www.stuttgart.de/leben-im-alter

Service-Wohnen / Betreutes Wohnen

Gesamtliste im Stadtgebiet Stuttgart

für freifinanzierte Angebote



Service-Wohnen: Der Begriff Service-Wohnen löst zunehmend die Bezeichnung *Betreutes Wohnen* ab und bezeichnet Wohnformen, in denen Menschen über 60, in einem barrierefreien Wohnraum, meist in einer Wohnanlage, leben. Die Bewohner*innen sind mietvertraglich an bestimmte allgemeine Unterstützungsleistungen wie Hausnotruf, Hausmeisterservice oder die Vermittlung von ambulanter Pflege und Beratung gebunden und die Leistungen können nicht unabhängig von der Mietwohnung gekündigt werden. Der Umfang der Unterstützung und das Hilfsangebot variiert dabei stark und hängt vom jeweiligen Anbieter ab. Darüber hinaus können in der Regel weitere Dienstleistungen zusätzlich kostenpflichtig in Anspruch genommen werden (z. B. Essen auf Rädern, Wäscheservice etc.).

Betreuungspauschale: Die Betreuungspauschale ist ein monatlicher Betrag, der von allen Bewohner*innen einer Betreuten Wohnanlage entrichtet werden muss. Die Betreuungspauschale deckt in der Regel Standardleistungen wie Hausnotruf, Nutzung des Gemeinschaftsraumes und Haustechnik ab und variiert je nach Anbieter.

Barrierefrei: „Barrierefrei“ bedeutet, dass jeder einen Lebensraum, der barrierefrei gestaltet wurde, unabhängig und weitgehend ohne fremde Hilfe betreten, befahren und vor allen Dingen sicher benutzen kann. Der Begriff Barrierefreiheit ist im § 4 des deutschen Behindertengleichstellungsgesetzes (BGG) definiert.

Rollstuhlgerecht: Eine rollstuhlgerechte Wohnung entspricht allen Standards einer barrierefreien Wohnung, erfüllt aber darüber hinaus weitere Anforderungen, die gemäß den Erfordernissen bei Rollstuhlnutzung erfüllt sein müssen, wie beispielsweise eine Türbreite von min. 90cm oder aber eine Bewegungsfläche von min. 150x150cm in Innenräumen. Die barrierefreie Gestaltung von Wohngebäuden regelt eine DIN-Norm (18040-2).

Heimverbunden: Heimverbunden sind Wohnanlagen, die eine Anbindung an ein Pflegeheim haben. Eine pflegerische Versorgung im Servicewohnen ist durch das Personal des Pflegeheims nicht möglich, sondern erfolgt bei Bedarf durch einen ambulanten Pflegedienst. Sollte eine stationäre Betreuung im angebundenen Pflegeheim notwendig werden, werden die Bewohner*innen des Servicewohnens in der Regel bevorzugt berücksichtig. Außerdem profitieren sie von den vorhandenen Ressourcen des Heims (Mittagstisch, gesellige und kulturelle Angebote).

WBS: Mit einem Wohnberechtigungsschein (WBS), können Sie in eine Wohnung ziehen, die mit öffentlichen Mitteln gefördert wurde. Sie bekommen einen Wohnberechtigungsschein nur, wenn Ihr Haushalt über ein Einkommen unterhalb der hierfür vorgesehenen Einkommensgrenze liegt. Zusätzlich besteht die Möglichkeit sich beim Amt für Stadtplanung und Wohnen in eine Vormerkdatei aufnehmen zu lassen und somit einen Wohnberechtigungsschein A zu erhalten. Wohnungen für die ein WBS A erforderlich ist werden, mit wenigen Ausnahmen (***), ausschließlich über das Amt für Stadtplanung und Wohnen vergeben. Eine direkte Bewerbung ist hier nicht möglich!

Frei finanzierte Wohnungen: Alle anderen Wohnungsangebote gelten als „frei“ finanziert. Hier ist eine direkte Bewerbung immer möglich. Für aktuelle Preisanfragen wenden Sie sich bitte an die Vermieter.

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Bad Cannstatt	**Seelberg Wohnen - Wohn- und Pflegeverbund** Dürrheimer Str. 10 70372 Stuttgart	**EIGENTUMSWOHNUNGEN** **Vermietung über Siedlungswerk Verwaltungsgesellschaft GmbH** Heusteigstr. 27/29 70180 Stuttgart Kontakt: Herr Maurer Tel.: 0711/ 2381 - 379 E-Mail: gfg@siedlungswerk.de E-Mail: Manfred.Maurer@sw-verwaltungsgesellschaft.de Freie Angebote über: https://www.siedlungswerk.de/immobilien/mieten	**keine Angaben**	x		27	2 Zimmer, ca. 60 qm		keine Angaben	keine Angaben
Bad Cannstatt	**Seelberg Wohnen - Blaues Haus** Wildunger Str. 7 70372 Stuttgart https://www.siedlungswerk.de/referenzen/stuttgart-seelberg-wohnen	**Siedlungswerk GmbH** **Wohnungs- und Städtebau** Heusteigstr. 27/29 70180 Stuttgart Tel.: 0800 - 664 66 32 E-Mail:mieterservice@siedlungswerk.de **Kontakt NUR über Fachstelle Wohnformen im Alter.**	**keine Angaben**	x	*** WBS A 8	4	2 Zimmer, 48 - 80 qm	7	keine Angaben	keine Angaben
Bad Cannstatt	**Wohnen mit Neckarblick** Überkinger Str. 19 70372 Stuttgart https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html	**Evangelischer Verein** Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Tel.: 0711/ 55341-0 Mail: ev@evangelischer-verein.de Kontakt: Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	**Evangelischer Verein** Kontakt: Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	x		30	1 - 2 Zimmer, 44,5 - 70,6 qm	30	14,60 - 16,65 € (zzgl. Renovierungskostenpauschale vor Einzug 16,50 € pro qm)	102,00 / 145,00 €

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Bad Cannstatt	**Wohnen am Mühlsteg** Überkinger Str. 42 70372 Stuttgart https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html	**Evangelischer Verein** Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Tel.: 0711/ 55341-0 Mail: ev@evangelischer-verein.de Kontakt: Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	**Evangelischer Verein** Kontakt: Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	x		16	1,5 - 2 Zimmer, 48,1 - 72,3 qm	16	11,82 - 13,29 € (zzgl. Renovierungskostenpauschale vor Einzug 16,50 € pro qm)	102,00 / 145,00 €
Bad Cannstatt	**Wohnen mit Gartenparadies** Nauheimer Str. 2 70372 Stuttgart https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html	**Evangelischer Verein** Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Tel.: 0711/ 55341-0 Mail: ev@evangelischer-verein.de Kontakt: Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	**Evangelischer Verein** Kontakt: Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	x		32	1 -1,5 Zimmer, 36 - 72 qm	3	11,09 - 15,64 € (zzgl. Renovierungskostenpauschale vor Einzug 16,50 € pro qm)	102,00 / 145,00 €
Bad Cannstatt	**Wohnen im Zentrum** Wilhelmstr. 39 70372 Stuttgart https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html	**Evangelischer Verein** Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Tel.: 0711/ 55341-0 Mail: ev@evangelischer-verein.de Kontakt: Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	**Evangelischer Verein** Kontakt: Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	x		35	1 - 2 Zimmer, 22 - 37 qm		10,04 - 10,93 € (zzgl. Renovierungskostenpauschale vor Einzug: Typ A und C = 500 Euro; Typ B = 600 Euro)	102,00 / 145,00 €
Bad Cannstatt	**Seniorenzentrum** **Haus im Sommerrain** Fuchsienweg 26 70374 Stuttgart www.drk-stuttgart.de/angebote-kurse/senioren/wohnen-betreuung/seniorenzentren/haus-im-sommerrain.html	**Deutsches Rotes Kreuz** Kreisverband Stuttgart Kontakt: Frau Dinkelacker-Strika Tel.: 0711/ 2808-1501 E-Mail: sommerrain@drkplus-stuttgart.de	**Deutsches Rotes Kreuz** Kreisverband Stuttgart Kontakt: Frau Dinkelacker-Strika Tel.: 0711/ 2808-1501 E-Mail: sommerrain@drkplus-stuttgart.de	x		31	1 - 2 Zimmer, 50 - 84 qm		11,68 - 17,98 €	45,00 / 60,00 €

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Bad Cannstatt	**Villa Seckendorff** Wiesbadener Str. 68 70372 Stuttgart https://www.bruderhausdiakonie.de/altenhilfe/seniorenzentren-und-pflegeheime/region-stuttgart/villa-seckendorff-in-stuttgart-bad-cannstatt	**Bruderhaus Diakonie** **Stiftung Gustav Werner und Haus am Berg** Kontakt: Frau Alice Haß Frau Jana Rieger Tel.: 0711/ 5306970 Tel.: 0711/ 530697 - 242 E-Mail: alice.hass@bruderhausdiakonie.de E-Mail: jana.rieger@bruderhausdiakonie.de	**Hausnotruf über die Bruderhaus Diakonie**	x		24	2 - 3 Zimmer, 57,3 - 83,7 qm	24	14,35 - 17,66 €	135,00 / 168,00 € inkl. HNR

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Bad Cannstatt	**Wohnen mit Service** Prießnitzweg 70374 Stuttgart www.annahaaghaus.de/betreutes-wohnen/	**Anna Haag Mehrgenerationenhaus** Betreutes Wohnen - Wohnen im Alter Martha-Schmidtmann-Str. 16 70374 Stuttgart Kontakt: Ange Hoffmann Tel.: 0711/ 952 55-909, Fax-55 E-Mail: a.hoffmann@annahaaghaus.de **Interessentenbogen vorab ausfüllen!**	**Anna Haag Mobil** Ruhrstraße 73 70374 Stuttgart Kontakt**:** Annika Brostian Leitung Pflegedienst Tel.: 0711 / 952 55-610 E-Mail: pflege@anna-haag-mobil.de https://www.annahaaghaus.de/pflege-zu-hause/	x		10	50 - 80 qm		650,00 - 1.010,00 €	65,00 / 100,00 €
Bad Cannstatt	**Wohnen mit Service** Ruhrstraße/Pfalzstraße 70374 Stuttgart www.annahaaghaus.de/betreutes-wohnen/	**Baugenossenschaft Bad Cannstatt eG** Seebergstr. 15 70372 Stuttgart Kontakt: Tel.: 0711/ 954681-0 E-Mail: info@bgc.de	**Anna Haag Mobil** Ruhrstraße 73, 70374 Stuttgart Kontakt**:** Annika Brostian (Leitung Pflegedienst) Tel.: 0711 / 952 55-610 E-Mail: pflege@anna-haag-mobil.de https://www.annahaaghaus.de/pflege-zu-hause/			10	nicht bekannt			
Birkach	**Nikolaus-Cusanus-Haus** Törlesäckerstr. 9 70599 Stuttgart https://www.nikolaus-cusanus-haus.de/	**Nikolaus-Cusanus-Haus** Törlesäckerstr. 9 70599 Stuttgart Kontakt: Tel. 0711 45 83-0 Fax 0711 45 83-805 Email: info@nikolaus-cusanus-haus.de Sekretariat: Tel.: 0711/4583-801	**Nikolaus-Cusanus-Haus** Törlesäckerstr. 9 70599 Stuttgart Kontakt: Tel. 0711 45 83-0 Fax 0711 45 83-805 Email: info@nikolaus-cusanus-haus.de Sekretariat: Tel.: 0711/4583-801	x		113	1 - 2,5 Zimmer, 35 - 63 qm	113	1.375,34 - bis 2.516,42 €	inkl.

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Botnang	**Karl-Wacker-Heim** Vaihinger Landstr. 123 70195 Stuttgart www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-karl-wacker-heim/	**Evang. Heimstiftung GmbH** Kontakt: Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/	**Evang. Heimstiftung GmbH** Kontakt: Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/	x		26	1 - 2 Zimmer, 46 - 64 qm		keine Angaben	191,00 / 238,00 €
Degerloch	**Haus auf der Waldau** Jahnstr. 68-70 70597 Stuttgart www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-haus-auf-der-waldau/	Kontakt: Gute-Pflege-Center Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/ **Teilweise Eigentumswohnungen, hier keine Vermietung über Evangelische Heimstiftung möglich; Vermietung durch Eigentümergemeinschaft (privat vermietet)**	**Evangelische Heimstiftung** Kontakt Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/	x		30	2 - 3 Zimmer, 68-79 qm	30	individuell	191,00 / 238,00 €

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Degerloch	**Seniorenwohnanlage Lothar-Christmann-Haus** Hoffeldstr. 215 70597 Stuttgart https://pasodi.de/lothar-christmann-haus-heisst-sie-herzlich-willkommen/	**Paritätische Sozialdienste gGmbH** Lothar-Christmann-Haus Hoffeldstr. 215 70597 Stuttgart Kontakt: Tel.: 0711/ 72066-0 E-Mail: info@pasodi.de	**Paritätische Sozialdienste gGmbH** Pflegedienst Pasodi Kontakt: Tel.: 0711/ 72066 158 E-Mail: info@pasodi.de	x		134	1 - 3 Zimmer, 41,6 - 75,58 qm		8,90 €	165,00 / 285,00 €
Degerloch	**Seniorenwohnungen in der Epplestrasse** Epplestr. 42 70597 Stuttgart	**KeinService-Wohnen mehr, ausschließlich Seniorenwohnungen!** Privat, Vergabe über Warteliste Kontakt: Wolfgang Dempf Tel. 0711- 60 35 15 Mobil 0171 6161336, E-Mail: info@servicewohnendegerloch.de E-Mail: Wolfgang.Dempf@t-online.de	**Kein Service-Wohnen mehr, ausschließlich Seniorenwohnungen!**			13	1 - 3 Zimmer, 44 - ca. 80 qm		12,75 € inkl. Gemeinschaftsräume	
S-Feuerbach	**Herzog-Christoph-Residenz** WohnenPlus - Pflegewohnen Fleckenweinberg 29-31 70192 Stuttgart https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-herzog-christoph-residenz/	**Evangelische Heimstiftung** Kontakt: Gute-Pflege-Center Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/	**Evangelische Heimstiftung** Kontakt: Gute-Pflege-Center Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/	x		19	2-3 Zimmer, 33 - 71 qm		keine Angaben	362,00 € (zweite Personen in der Wohnung inklusive)
Feuerbach	**Wohnen mit Gemeinschaft Burgenlandzentrum** St.- Pöltener-Str. 29 70469 Stuttgart	**Wohlfahrtswerk Baden Württemberg** Kontakt: Frau Erol Koordination Tel.: 0176 / 19 29 02 07 E-Mail: erguel.erol@wohlfahrtswerk.de	**Else-Heydlauf-Stiftung, Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg** Fragen zur Betreuung: Frau Erol Tel.: 0176/ 19290207 E-Mail: erguel.erol@wohlfahrtswerk.de	x		43	1 Zi Appartments 23 - 33 qm	43	22,70 €	180,00 €

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Feuerbach	**DRK - Wohnen mit Service am Roser** Stuttgarter Str. 7 70469 Stuttgart www.drk-stuttgart.de/angebote-kurse/senioren/wohnen-betreuung/seniorenzentren/wohnen-mit-service-am-roser.html	**DRK - Wohnen mit Service am Roser** Tel.: 0711-2808-1800 E-Mail: wohnenamroser@drkplus-stuttgart.de Kontakt: Annett Ostermeier Tel.: 0711/ 2808-1801 E-Mail: AOstermeier@DRKplus-Stuttgart.de	**DRK - Wohnen mit Service am Roser** Kontakt: Angelika Fritz Tel.: 0711/ 2808-1801 E-Mail: AFritz@DRKplus-Stuttgart.de			55	2 - 3 Zimmer, 48 - 88 qm	55	18,00 - 19,00 €	134,00 / 234,00 €
Feuerbach	**Seniorenresidenz am Feuerbach** Stuttgarter Straße 31 70469 Stuttgart	**Senioren-Eigentümergemeinschaft:** E-Mail: kontakt@seniorenresidenz-am-feuerbach.de **Freie Wohnungen (Miete+Kauf) werden auf der Internetseite inseriert!** https://seniorenresidenz-am-feuerbach.de/freie-wohnungen/	**ASB - BW e.V.** Mauserstraße 20 70469 Stuttgart **Kontakt**: Frau Mayer E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel.: 0711 954 848 - 96 Fax. 0711 954 848 - 55 **Oder aber Pflegedienst frei wählbar!**			103	2-3 Zimmer, (qm nicht bekannt)	103	keine Angaben	155,59 € (pro Wohnung)
Feuerbach	**AWO Seniorenzentrum Pfostenwäldle** Pfostenwäldle 25 70469 Stuttgart-Feuerbach https://www.awo-wuerttemberg.de/einrichtungen/seniorenzentrum-pfostenwaeldle	**AWO Bezirksverband Württemberg e.V.** Kyffhäuserstraße 77 70469 Stuttgart-Feuerbach Kontakt: Seniorenzentrum Pfostenwäldle Tel.: 0711/ 880269 511 E-Mail: szfeuerbach@awo-wuerttemberg.de	**Hausnotruf über Malteser (bei Fragen direkt an Seniorenzentrum Pfostenwäldle wenden)**	x		21	1 - 2 Zimmer, 35 - 65 qm	21	13,50 €	112,00 / 179,00 €

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Hedelfingen	**Betreutes Wohnen Emma-Reichle-Heim** Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart https://www.altenheimat.de/unsere-angebote/betreutes-wohnen	**Emma-Reichle-Heim** **Evangelische Altenheimat** Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart Kontakt: Frau Ahlfänger Tel.: 0711 40203-40 Fax: 0711 40203-60 E-Mail: a.ahlfaenger@altenheimat.de E-Mail: erh@altenheimat.de Verwaltung: Tel.: 0711 40203-10	**Emma-Reichle-Heim** **Evangelische Altenheimat** Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart Kontakt: Frau Ahlfänger Tel.: 0711 40203-40 Fax: 0711 40203-60 E-Mail: a.ahlfaenger@altenheimat.de E-Mail: erh@altenheimat.de Verwaltung: Tel.: 0711 40203-10	x		21	2 Zimmer, 40 - 61,2 qm		11,90 - 13,45 €	110,00 / 130,00 €
Hedelfingen	**Haus Sonneck** Rohrackerstr. 168 70329 Stuttgart	**Eigentumswohnungen, Vermietung nur noch über Eigentümer selbst.**	**Evang. Altenheimat** **Emma-Reichle-Heim** Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart Kontakt: Tel.: 0711 40203-0 Tel.: 0711 40203-10 Fax.: 0711 40203-60 E-Mail: erh@altenheimat.de	x		22	2 - 4 Zimmer, 56 - 117 qm		8,30 - 9,50 €	80,00 / 95,00 €

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Möhringen	**Betreutes Wohnen St. Barbara** Probstr. 37,39 70567 Stuttgart www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/st.-barbara-moehringen/pflegeheim-st.-barbara-stuttgart-moehringen	**Caritasverband für Stuttgart e. V.** Team Beratung und Aufnahme Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel.: 0711/ 209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	**Caritasverband für Stuttgart e. V.** Beratung und Aufnahme vor Ort: Anna Buess a.buess@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/21069-22	x		5	2 - 3 Zimmer, 60 - 80 qm	5	15, 50 € (zzgl. Nebenkosten)	144,61 € (inkl. Hausnotruf)
Möhringen	**Betreutes Wohnen St. Barbara** Probstr. 37,39 70567 Stuttgart www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/st.-barbara-moehringen/pflegeheim-st.-barbara-stuttgart-moehringen	**Privatvermieter** (nur begrenzte Auskünfte durch Caritasverband für Stuttgart e.V. möglich, siehe Immobilienprotale)	**Caritasverband für Stuttgart e. V.** Beratung und Aufnahme vor Ort: Anna Buess a.buess@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/21069-22	x		19	2 - 3 Zimmer, 60 - 80 qm		private Vermieter	auf Nachfrage
Möhringen	**AWO Seniorenzentrum Salzäcker** Widmaierstr. 137, 139 70567 Stuttgart https://www.awo-wuerttemberg.de/einrichtungen/seniorenzentrum-salzaecker	**AWO Seniorenzentrum Salzäcker** Kontakt: Anna Di Filippo Schempf Tel.: 0711/ 727241 211 E-Mail: szmoehringen@awo-wuerttemberg.de	**Hausnotruf über Malteser**	x	WBS A 5	40	2 - 3,5 Zimmer, 45,67 - 99,65 qm	45	mit WBS 11,60€ ohne WBS 14,00€	112,00€/ 179,00€
Möhringen	**Betreutes Wohnen Generationenzentrum Sonnenberg - Eigentumswohnungen** Falkenstraße 20-24 70597 Stuttgart https://leben-und-wohnen.de/standorte/generationenzentrum-sonnenberg	**Eigentumswohnungen** über Siedlungswerk Verwaltungsgesellschaft GmbH Heusteigstr. 27 70180 Stuttgart Tel.: 0711 2381-401 E-Mail: info@sw-verwaltungsgesellschaft.de **Kontakt NUR über Fachstelle Wohnformen im Alter.** (Freie Wohnungen werden an die Fachstelle gemeldet)	**Generationenzentrum Sonnenberg leben&wohnen** Bei Fragen zu Betreuung und Leistungen: Frau Schürmann Tel.: 0711/ 216-25013 E-Mail: generationenzentrum.sonnenberg@stuttgart.de	x		30	2 - 3 Zimmer, 49 - 69 qm	30	private Vermieter	ca. 120,00 €

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Mühlhausen/ Mönchfeld	**Seniorenwohnpark Mönchfeld** Steinbuttstraße 47, 49, 51 70378 Stuttgart https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/betreutes-wohnen-und-wohnen-mit-service/wohnen-mit-service-in-stuttgart/wohnen-mit-service-in-stuttgart	**Caritasverband für Stuttgart e. V.** Team Beratung und Aufnahme Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel: 0711/ 209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	**Caritasverband für Stuttgart e. V.** Beratung und Aufnahme vor Ort: Jutta Kromer E-Mail: j.kromer@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/ 34069512	x	WBS A 17	47	2 - 3 Zimmer, 33-85 qm	? (1)	8,00 - 21,00 €	225,00 / 250,00 € (inkl. Hausnotruf)
Mühlhausen/ Mönchfeld	**Wohnstift Mönchfeld** Susanne-Urban-Haus Flundernweg 14 70378 Stuttgart https://www.altenheimat.de/standorte/moenchfeld/unser-haus	**Evangelische Altenheimat** **Wohnstift Mönchfeld gGmbH** Kontakt: Bewohneraufnahme und Betreutes Wohnen Frau Winkler Tel.: 0711 84909-151 E-Mail: winkler@altenheimat.de	**Evangelische Altenheimat** Kontakt: Bewohneraufnahme und Betreutes Wohnen Frau Winkler Tel.: 0711 84909-151 E-Mail: winkler@altenheimat.de	x		27	1 - 3 Zimmer, 32 - 60 qm		455,00 - 798,00 € (Gesamtmiete)	115,00 / 145,00 €

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Nord	**Senioren-WG in der Villa-Martha-Maria** (Seniorenzentrum Martha-Maria Stuttgart) Tiergartenweg 3 70174 Stuttgart https://sz-stuttgart.martha-maria.de/de/	**Kein Service-Wohnen!** **Martha-Maria Altenhilfe gGmbH** Stadenstr. 60 90491 Nürnberg E-Mail: seniorenzentrum.stuttgart@martha-maria.de Tel.: 0711/ 2042-151 Bei Fragen: Sarah Wölk Tel.: 0711/ 2042 - 151	**Kein Service-Wohnen!** **Seniorenzentrum Martha-Maria Stuttgart** Tiergartenweg 3 70174 Stuttgart Tel.: 0711 20420 Kontakt: Sarah Wölk (Senioren-WG) E-Mail: seniorenzentrum.stuttgart@martha-maria.de Tel.: 0711 2042 - 151	x		6	1 Zimmer, 21 - 40 qm		11,30 € - 16,90 € (237 € - 677 €)	**kein Service-Wohnen!**

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Nord	**Augustinum Seniorenresidenz Stuttgart-Killesberg** Oskar-Schlemmer-Str. 5 70191 Stuttgart www.augustinum.de/stuttgart-killesberg/	**Augustinum - Seniorenresidenz Stuttgart - Killesberg** Kontakt: Simone Benz und Petra Masou (Interessentenberatung) Tel.: 0711/ 58531-920 Tel.: 0711/ 58531-922 E-Mail: stuttgart-killesberg@augustinum.de	**Augustinum - Seniorenresidenz Stuttgart - Killesberg** Kontakt: Simone Benz und Petra Masou (Interessentenberatung) Tel.: 0711/ 58531-920 Tel.: 0711/ 58531-922 E-Mail: stuttgart-killesberg@augustinum.de			280	2 - 3 Zimmer, 46 - 76 qm	280	ab 52,70 €	578,31 / 912,98 €
S-Nord	**Senioren-WG** Friedhofstr. 55 A 70191 Stuttgart www.lbg.de/wohnen/innovatives-wohnen	**Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG** Postfach 10 29 45 70025 Stuttgart Tel.: 0711 25004-0 Fax. 0711 25004-26 Kontakt: Natalie Gold Tel.: 07141/ 2500467	**Keine Betreuung, selbstverantwortetes Seniorenwohnen!**			6	1 Zimmer, 38 - 69 qm inkl. Anteil an Gemienschafts-fläche		8,00 - 10,00 €	**kein Service - Wohnen**
S-Ost	**Parkheim Berg** Ottostr. 11 70190 Stuttgart https://leben-und-wohnen.de/standorte/parkheim-berg	**leben&wohnen** **Eigenbetrieb der LHS Stuttgart** Industriestr. 28 70565 Stuttgart Tel.: 0711/ 216-89111 E-Mail: elw.info@stuttgart.de	**leben&wohnen** **Eigenbetrieb der LHS Stuttgart** **Parkheim Berg** Kontakt: Dagmar Ritter Tel.: 0711/ 1663-721 E-Mail: dagmar.ritter@stuttgart.de	x		10	2 - 3 Zimmer, 40 - 80 qm		9,63 -12,35 €	88,00 / 121,00 € zzgl. 35,00 € Hausnotruf
S-Ost	**Betreutes Wohnen** Fuchseckstr. 10-14 70188 Stuttgart	**Bau- und Wohnungsverein Stuttgart** Kontakt: Herr Emmrich Tel.: 0711/ 94541-211 E-Mail: l.emmrich@bwv-stuttgart.de E-Mail: info@bwv-stuttgart.de **Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!**	**Diakonissenmutterhaus der Olgaschwestern in Stuttgart e.V.** Hackstr. 60 70190 Stuttgart Kontakt: Frau Hitzelberger Tel.: 0711/ 3058 93-420 E-Mail: info@olgaschwestern.de	x	WBS A 48	7 (DG)	1,5 - 2 Zimmer, 37,5 - 55 qm	48	7,89 €	140,00 €

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S- Ost	**Olgahaus** Hackstr. 60 70190 Stuttgart https://www.olgaschwestern.de/	**Diakonissenmutterhaus der Olgaschwestern in Stuttgart e.V.** Hackstr. 60 70190 Stuttgart Tel.: 0711/ 305 8933 E-Mail: info@olgaschwestern.de	**Diakonissenmutterhaus der Olgaschwestern in Stuttgart e.V.** Kontakt: Immobilien- und Mietverwaltung + Koordinatorin Betreutes Wohnen Christina Kitsaki Tel.: 0711/ 3058 93402, christina.kitsaki@olgaschwestern.de			101	1 - 2 Zimmer, 28,31 - 80 qm	101	19,50 €	440,00 € (260,00 € Betruungspauschale + Notrufpauschale 180,00 €)
S-Ost	**Seniorenwohnungen Haus Veronika** Gänsheidestr. 49 70184 Stuttgart https://www.vinzenz-von-paul.de/angebote/angebote-fuer-aeltere-menschen/sichere-wohnformen/haus-veronika-stuttgart	**Vinzenz von Paul gGmbH** **Haus Veronika** Gänsheidestraße 49 70184 Stuttgart Tel.: 0711/ 2136-547 E-Mail: info@haus-veronika-stuttgart.de E-Mail: gordon.jansen@vinzenz-sd.de	**Vinzenz von Paul gGmbH** **Haus Veronika** Gänsheidestraße 49 70184 Stuttgart Tel.: 0711/ 2136-547 E-Mail: info@haus-veronika-stuttgart.de	x		18	2 und 3 Zimmer 51 - 111 qm	18	Wohnrechtsmodell, Einmalzahlung abhängig vom Alter	keine
S-Ost	**Servicewohnen im Quartier - Wohnen in Ostheim** Rotenbergstraße/Raitelsbergstraße 70190 Stuttgart-Ostheim www.annahaaghaus.de/betreutes-wohnen/	**Anna Haag Mehrgenerationenhaus + Bau- und Wohnungsverein Stuttgart + St. Josef gGmbH** Kontakt Stuttgart - Ost: Rosa Vollmer Tel.: 0711/ 72 23 25 53 E-Mail: r.vollmer@annahaaghaus.de **Interessentenbogen vorab ausfüllen!**	**Anna Haag Mobil** Ruhrstraße 73, 70374 Stuttgart Kontakt: Annika Brostian Tel.: 0711 / 952 55-610 E-Mail: pflege@anna-haag-mobil.de			6	? Zimmer, ? qm		nicht bekannt	nicht bekannt
Plieningen	**Betreutes Wohnen Wohnquartier Steckfeld** Steckfeldstraße 53 70599 Stuttgart-Steckfeld Tel.: 0711/ 402614-2052 https://pasodi.de/wohnquartier-steckfeld-heisst-sie-herzlich-willkommen/	**Siedlungswerk GmbH** **Wohnungs- und Städtebau** Heusteigstr. 27/29 70180 Stuttgart Tel.: 0800 - 664 66 32 E-Mail:mieterservice@siedlungswerk.de	**Siedlungswerk GmbH** Wohnungs- und Städtebau Heusteigstraße 27/29 70180 Stuttgart www.siedlungswerk.de Tel.: 0800/ 664 66 32 E-Mail: info@siedlungswerk.de Kontakt: Linda Steimer Mietverwaltung Tel.: +49 800/ 6646632 E-Mail: mieterservice@siedlungswerk.de			26	2 und 3 Zimmer 57,57 - 81,77 qm	26	13,90 - 14,20 €	85,00 €

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Rohr	**Haus Rohrer Höhe** Rudolf Schmid & Hermann Schmid Stiftung Musberger Str. 52 70563 Stuttgart https://leben-und-wohnen.de/standorte/haus-rohrer-hoehe	**leben&wohnen** **Eigenbetrieb der LHS Stuttgart** Industriestr. 28 70565 Stuttgart Kontakt: Tel.: 0711/ 216-89111 E-Mail: elw.info@stuttgart.de	**leben&wohnen** **Eigenbetrieb der LHS Stuttgart** **Haus Rohrer Höhe** Telefon: 0711 216-89532 Telefax: 0711 216-89538 E-Mail: info.hausrohrerhoehe@stuttgart.de Kontakt: Bettina Fink (Einrichtungsleitung -Sozialdienste und Wohnungsvergabe) Tel.: 0711/ 216-89534 E-Mail: bettina.fink@stuttgart.de			72	1,5 - 3 Zimmer, 43 - 86 qm	72	12,10 - 12,60 €	93,00 / 128,00 € zzgl. 35,00 € Hausnotruf
Sillenbuch	**Augustinum Seniorenresidenz Stuttgart-Sillenbuch** Florentiner Str. 20 70619 Stuttgart Tel. 0711/ 4702-2222 www.augustinum.de/stuttgart-sillenbuch/	**Augustinum** Kontakt: Allen Agreiter und Ute Pogrzeba (Interessentenberatung): Tel.: 0711/ 4702-8011 Tel.: 0711/ 4702-8013 E-Mail: stuttgart-sillenbuch@augustinum.de	**Augustinum** Kontakt: Allen Agreiter und Ute Pogrzeba (Interessentenberatung): Tel.: 0711/ 4702-8011 Tel.: 0711/ 4702-8013 E-Mail: stuttgart-sillenbuch@augustinum.de			635	1 - 3 Zimmer, 30 - 85 qm	635	ab 42,20 €	400,71€ / 782,42 €
Sillenbuch	**Seniorenresidenz "Sillenbucher Markt"** Kirchheimer Str. 130 70619 Stuttgart	**Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.** Region Stuttgart Mauserstraße 20 70469 Stuttgart Kontakt: Frau Anielski Kirchheimer Str. 130 70619 Stuttgart Tel.: 0711/ 47620-0 E-Mail: silke.anielski@asb-stuttgart.de E-Mail: sillenbuch@asb-stuttgart.de	**Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.** Region Stuttgart Mauserstraße 20 70469 Stuttgart Kontakt: Frau Anielski Kirchheimer Str. 130 70619 Stuttgart Tel.: 0711/ 47620-0 E-Mail: silke.anielski@asb-stuttgart.de E-Mail: sillenbuch@asb-stuttgart.de	x		110	1 - 3 Zimmer, 41,9 - 67,8 qm		16,50 - 18,00 €	453,00 / 485,00 € inkl. Hausnotruf
Sillenbuch/ Heumaden	**Eigentumswohnungen** Bernsteinstr. 114 70619 Stuttgart	**Fa. Stuggi Immobilien** Tel.: 0711/ 937029077 (Vermietung über die Wohnungseigentümergemeinschaft)	**Ambulanter Pflegedienst Kempf** Bernsteinstraße 100 70619 Stuttgart Kontakt: Herr Koschmieder Tel.: 0711/ 478 0520 E-Mail: apkkempf@aol.com https://www.ambulanter-pflegedienst-kempf.de/			20	2 - 3 Zimmer, ? qm		12,00 €	120,00 € inkl. Hausnotruf

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Stammheim	**Wohnanlage** Kornwestheimerstr. 36 70439 Stuttgart	**Eigentumswohnungen** Fragen an: Dagmar Gwiasda Tel.: 0711/ 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de **Fr. Gwiasda führt Interessentenliste, Datenweitergabe (bei Einverständnis) an Eigentümer!**	**Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen** Kontakt Dagmar Gwiasda Tel.: 0711 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	x		21	2 - 3 Zimmer, 50 - 80 qm		private Vermieter	wird über Hausgeld verrechnet
Stammheim	**Wohnanlage - Kachlerhaus** Korntaler Str. 1B 70439 Stuttgart	**Eigentumswohnungen** **Luise-Schleppe-Haus** Kontakt**:** Dagmar Gwiasda Tel. 0711/ 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	Kontakt: Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen Dagmar Gwiasda Tel.: 0711 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	x		9	2 Zimmer, 40-65 qm	9	19,70 €	129,00 € inkl. Hausnotruf
S-Süd	**Betreutes Seniorenwohnen Gradmann-Haus** Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart https://www.eva-stuttgart.de/unsere-angebote/angebot/betreutes-seniorenwohnen	**Gradmann-Haus** **eva Immobilienabteilung** Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart Kontakt: Herr Hofmann Tel.: 0711/ 2054 - 405 (oder - 404) E-Mail: immo@eva-stuttgart.de	**Gradmann-Haus** Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart Kontakt: Karin Wietschorke Tel.: 0711 68 68 77-22 E-Mail: karin.wietschorke@eva-stuttgart.de	x		18	2 Zimmer, 48,2 - 60,2 qm		14,27 € (ab dem 01.02.26)	104,30 €
S-Süd	**Wohnanlage** Finkenstr. 34 70199 Stuttgart www.kath-kirche-stuttgart.de/leben/soziale-dienste/betreutes-wohnen	**Katholisches Stadtdekanat** Verwaltungszentrum Werastr. 118 70190 Stuttgart Kontakt: Frau Warnecke Tel.: 0711/ 70 50 - 774 E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de	**Caritasverband für Stuttgart e. V.**			14	1 - 2 Zimmer, 44 - 48 qm		12,50 €	120,50 € inkl. Hausnotruf
S-Süd	**Wohnanlage** Am Lehenweg 7 70180 Stuttgart www.kath-kirche-stuttgart.de/leben/soziale-dienste/betreutes-wohnen	**Katholisches Stadtdekanat** Verwaltungszentrum Werastr. 118 70190 Stuttgart Kontakt: Frau Warnecke Tel.: 0711/ 70 50 - 774 E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de	**Caritasverband für Stuttgart e. V.**			12	1 - 2 Zimmer, 46 - 47 qm		12,74 €	120,50 € inkl. Hausnotruf

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Süd	**Wohnanlage** Stafflenbergstr. 48 70184 Stuttgart	**Katholisches Stadtdekanat** Verwaltungszentrum Werastr. 118 70190 Stuttgart Kontakt: Frau Warnecke Tel.: 0711/ 70 50 - 774 E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de	**Caritasverband für Stuttgart e. V.**			49	1 - 2 Zimmer 42-58 qm		13,00 €	127,00 € inkl. Hausnotruf
S-Süd	**Seniorenwohnanlage Adlerstraße** Adlerstr. 40 70199 Stuttgart https://www.asb-stuttgart.de/Leistungen/betreutes-wohnen	**Wohnungseigentümergemeinschaft (Privat vermietet)** Anfragen über Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Stuttgart Tel.: 0711 601 546 - 82 E-Mail: wohnpark.adlerstrasse@asb-stuttgart.de	**Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Stuttgart** Mauserstraße 20 70469 Stuttgart Kontakt: Simone Mayer E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel.: 0711 954 848 - 96 Fax.: 0711 954 848 - 55			27	2 - 3 Zimmer		Preisanfrage an Vermieter	182,64 € p.P.
S-Süd	**Seniorenresidenz Hohentwiel** Böblinger Straße 228 70199 Stuttgart https://www.diak-stuttgart.de/betreutes-wohnen/seniorenresidenz-hohentwiel	**Koordinatorin Betreutes Wohnen :** Martina Schappacher Tel.: 0711 / 964170 E-Mail: seniorenresidenzhohentwiel@diak-stuttgart.de E-Mail: martina.schappacher@diak-stuttgart.de	**Koordinatorin Betreutes Wohnen:** Martina Schappacher Tel.: 0711 / 964170 E-Mail: seniorenresidenzhohentwiel@diak-stuttgart.de E-Mail: martina.schappacher@diak-stuttgart.de			46	1 - 3 Zimmer, qm		7,71-13,90	560,21/ 586,71
Untertürkheim	**Paul Collmer Haus** Bertramstraße 23-25 70327 Stuttgart https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-paul-collmer-haus/	**Evangelische Heimstiftung GmbH** Wohnungeigentümergemeinschaft keine Vermietung über Evangelische Heimstiftung möglich; Vermietung durch Eigentümergemeinschaft (privat vermietet)	**Evangelische Heimstiftung GmbH** Kontakt Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/	x		30	2 - 3 Zimmer, 36 - 80 qm	ja	keine Angaben	171,00 / 204,00 €

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Vaihingen	**Paritätisches Mehrgenerationenzentrum** Hauptstr. 28 70563 Stuttgart https://pasodi.de/das-paritaetische-mehrgenerationenzentrum-heisst-sie-herzlich-willkommen/	**Eigentumswohnungen** Mietverwaltung über: **VEWA Hausverwaltung GmbH** Johannesstr. 36 70176 Stuttgart **Kontakt:** Herr Katzewski / Ben Böttinger Tel.: 0711/ 66 64 920 E-Mail: marc.katzewski@vewa.de / ben.boettinger@vewa.de	**Paritätisches Mehrgenerationenzentrum** Hauptstraße 28 70563 Stuttgart Kontakt: Rezeption Tel. 0711/ 76101000 E-Mail: rezeption@pasodi.de	x		83	2 Zimmer, 40 - 75 qm		10,00 - 17,00 €	175,00 / 200,00 €

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Wangen	**Generationenzentrum Kornhasen** Jägerhalde 9 70327 Stuttgart https://leben-und-wohnen.de/standorte/generationenzentrum-kornhasen	**Teilweise Eigentumswohnungen!** **Siedlungswerk GmbH** **Wohnungs- und Städtebau** Heusteigstr. 27/29 70180 Stuttgart Anfragen (Belegung, Wartezeiten,…) Tel.: 0800 - 664 66 32 E-Mail:mieterservice@siedlungswerk.de Freie Wohnungen unter: https://www.siedlungswerk.de/immobilien/mieten	**Generationenzentrum Kornhasen** Sozialdienst Stefan Kelter Tel.: 0711/ 216-24005 E-Mail: stefan.kelter@stuttgart.de	x	WBS A 21	20	2/3 Zimmer Wohnungen: 51-55 qm (1.Pers.) 63-64 qm (2.Pers.)	21	7,40 - 8,40 Euro	101,45 € pro Wohnung
Wangen	**Seniorenwohnprojekt Haus Magdalena** Höhbergstraße 65 70327 S-Wangen https://www.caritas-stuttgart.de/presse/neuigkeiten-aus-dem-verband/das-seniorenwohnprojekt-haus-magdalena	**Caritasverband für Stuttgart e. V.** Team Beratung und Aufnahme Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel: 0711/ 209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	**Beratung und Anmeldung vor Ort:** Sarah Lea Kutterhoff E-Mail: s.kutteroff@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/ 21069-16		*** WBS A 13	1	1 - 2 Zimmer, 40,4 - 56,2 qm	4	9,19 €	170,00 / 212,50 € inkl. Hausnotruf
Weilimdorf	**Seniorenwohnanlage Bergheimer Hof** Grubenäcker 175 70499 Stuttgart www.sozialstation-leonberg.de/index.php/wohnen/19-wohnanlage-bergheimer-hof	**Koordinatorin Bergheimer Hof** Grubenäcker 175 70499 Stuttgart-Weilimdorf Kontakt: Frau Binder Tel.: 0711-86011-84 E-Mail: gbinder@sozialstation-leonberg.de	**Sozialstation Gerlingen** Gutenbergstr. 25 70839 Gerlingen Tel.: 07156-177 40 24 Fax: 07156-1774071 Email: info@sozialstation-gerlingen.de		WBS A 6	34	2 - 3 Zimmer, 43 - 68 qm	40	nicht bekannt	87,38 / 103,04 €
	~~Wohnanlage Solitudestr. 196 704499 Stuttgart~~	~~Eigentumswohnungen teilweise als Kapitalanlage, private Vermieter, Warteliste ist voll/ keine Aufnahme von Neufälle~~	~~Evang. Altenheimat Altenwohnanlage am Lindenbachsee, Goslarerstr. 79, 70499 Stuttgart Tel. 0711 98 98 01-10 E-Mail: awl@altenheimat.de~~			~~24~~				~~76,69 € / 99.70 €~~

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-West	**Betreutes Wohnen im Generationenhaus West** Rudolf und Hermann Schmid Stiftung Ludwigstr. 41 - 43 70176 Stuttgart https://www.wohlfahrtswerk.de/generationenhaus-west	**Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg** Schloßstraße 80 70176 Stuttgart Tel.: 0711/ 619260 E-Mail: info@wohlfahrtswerk.de	**Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg** Betreutes Wohnen im Generationenhaus-West Tel.: 0711/2 63 55 08 Fax. 0711/2 63 55 09 E-Mail: generationenhaus.west@wohlfahrtswerk.de Kontakt: Susanne Thoni (Teamleitung Betreutes Wohnen) Tel. 0711 505308-468 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de			18	1 - 2 Zimmer, 45 - 67 qm		12,45 €	129,00 €
S-West	**Eigentumswohnungen: Haus Hasenberg** Klugestr. 2b 70197 Stuttgart Tel.: 0711/ 21624100 https://leben-und-wohnen.de/standorte/haus-hasenberg	**Eigentumswohungen Vermietung über die Eigentümer*innen!**	**leben&wohnen** **Eigenbetrieb LHS Stuttgart** Huas Hasenberg Klugestr. 2a 70197 Stuttgart Kontakt: Ulrike Sachs Tel.: 0711/ 21624131 E-Mail: ulrike.sachs@stuttgart.de			25	1 - 3 Zimmer, 44 - 85 qm	25	keine Angaben	128,55 € inkl. Hausnotruf
S-West	**Betreutes Wohnen am Ludwigstift** Silberburgstr. 93 + 95 70176 Stuttgart https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift	**Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg** Schloßstr. 80 70176 Stuttgart Tel.: 0711/ 619260 E-Mail: betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtswerk.de	**Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg** Kontakt: Teamleitung Betreutes Wohnen Susanne Thoni Tel.: 0711/ 505308-468 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de	x	WBS A 16	44	1-2 Zimmer 33 - 66 qm	5	12,70 - 13,40 €	106,00 €
S-West	**Betreutes Wohnen am Ludwigstift** Silberburgstr. 93 Gebäudeteil 91 70176 Stuttgart https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift	**Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg** Schloßstr. 80 70176 Stuttgart Tel.: 0711/ 619260 E-Mail: betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtswerk.de	**Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg** Kontakt: Teamleitung Betreutes Wohnen Susanne Thoni Tel.: 0711/ 505308-468 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de	x		6	2 Zimmer, 44,85 - 50,01 qm		21,00 - 21,25 €	147,00 €

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-West	**Wohnen mit Service am Ludwigstift** Silberburgstr. 89 70176 Stuttgart https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift	**Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg** Schloßstraße 80 70176 Stuttgart Tel.: 0711/ 619260 E-Mail: betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtswerk.de	**Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg** Kontakt: Teamleitung Betreutes Wohnen Susanne Thoni Tel.: 0711/ 505308-468 Fax. 0711/ 505308-467 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de	x		47	2 Zimmer 48 - 84 qm		14,78 - 19,39 €	147,00 €
S-West	**Mehr-Generationen-Haus Paulinenpark** Seidenstr. 35 70174 Stuttgart https://www.paulinenpark.de/	**Stiftung Paulinenhilfe** Kirchheimer Str. 66 70619 Stuttgart Kontakt: Herr Eschenbach Tel.: 0711/ 23864-0 E-Mail: eschenbach@paulinenhilfe.de	Koordinatiorin Betreutes Wohnen Frau Öttle Tel.: 0711/ 991- 4120 E-Mail: oettle@diak-stuttgart.de	x		9	2 Zimmer, 50 - 60 qm	9	auf Anfrage	85,00 €
S-West	**Wohnanlage** Am Kräherwald 163 70197 Stuttgart https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/betreutes-wohnen-und-wohnen-mit-service/betreutes-wohnen-in-stuttgart/betreutes-wohnen-in-stuttgart	**Katholisches Stadtdekanat** Verwaltungszentrum Werastr. 118 70190 Stuttgart Kontakt: Frau Warnecke Tel.: 0711/ 70 50 - 774 E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de	**Caritasverband für Stuttgart e. V.**			23	1 - 2 Zimmer, 34 - 58 qm		10,00 - 15,00 €	120,50 € inkl. Hausnotruf
S-West	**Zamenhof** Zamenhofstr. 32 70197 Stuttgart https://leben-und-wohnen.de/standorte/zamenhof	**leben&wohnen** **Eigenbetrieb der LHS Stuttgart** Industriestr. 28 70565 Stuttgart Tel.: 0711/ 216-89111 E-Mail: elw.info@stuttgart.de	**leben&wohnen** **Eigenbetrieb der LHS Stuttgart** Kontakt: Elke Tomschitz (Sozialdienst) Tel.: 0711 216-88518 E-Mail: elke.tomschitz@stuttgart.de	x		9	2 - 3 Zimmer, 41,58 - 93,97 qm	8	12,26 - 13,55 €	88,00 / 121,00 € zzgl. 35,00 € Hausnotruf

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-West	**Seniorenresidenz Vogelsang** Forststr. 203 70193 Stuttgart https://www.asb-stuttgart.de/Leistungen/betreutes-wohnen	**GVV Hausverwaltungs GmbH** Schulze-Delitzsch-Straße 43 70565 Stuttgart Kontakt über ASB: Tel.: 0711 65606 - 0 Fax. 0711 65606-20 E-Mail: vogelsang@asb-stuttgart.de oder Simone Mayer (Betreutes Wohnen) E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel.: 0711 954 848 - 96 Fax. 0711 954 848 - 55	**Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Stuttgart** Mauserstr. 20 70469 Stuttgart Kontakt: Simone Mayer (Betreutes Wohnen) E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel.: 0711 954 848 - 96 Fax. 0711 954 848 - 55			83	1 - 3 Zimmer, 35 - 83 qm		13,00 €	514,65 / 549,35 €
S-West	**Königin-Olga-Residenz** Johannesstr. 4 70176 Stuttgart https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-koenigin-olga-residenz/	**Evangelische Heimstiftung** Kontakt Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/ **Online Platzanfrage möglich.**	**Evangelische Heimstiftung** Kontakt Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/	x		50	1 - 3 Zimmer, 27 - 80 qm		keine Angaben	362,00 € (Festbetrag auch für 2 Personen)
Zuffenhausen	**Betreutes Wohnen im Franz-Josef-Fischer-Haus** Besigheimer Str. 19 70435 Stuttgart https://www.stuttgart-nordstern.de/pages/st-antonius/soziale-bereiche/betreutes-wohnen.php	**Kath. Pfarramt St. Antonius** Markgröninger Straße 35 70435 Stuttgart Tel.: 0711/ 98 79 38 -0 E-Mail: StAntonius.Zuffenhausen@drs.de Kontakt: Doris Kaeber Tel.: 0711/ 98 79 38 - 38 (sicher im Büro dienstags von 10.00 - 11.00 Uhr)	**Kath. Pfarramt St. Antonius** Markgröninger Straße 35 70435 Stuttgart Tel.: 0711/ 98 79 38 -0 E-Mail: StAntonius.Zuffenhausen@drs.de Kontakt: Doris Kaeber Tel.: 0711/ 98 79 38 - 38 (sicher im Büro dienstags von 10.00 - 11.00 Uhr)			12	1 - 2 Zimmer, 42 - 50 qm	2	11,96 € (+180,00 € Betriebskosten)	98,00 €

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Zuffenhausen	**Haus Adam-Müller-Guttenbrunn** Auricher Str. 36 -42 70437 Stuttgart https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/adam-mueller-guttenbrunn-rot/pflegeheim-adam-mueller-guttenbrunn-stuttgart-rot	**Caritasverband für Stuttgart e. V.** Team Beratung und Aufnahme Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel.: 0711/209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	**Beratung und Aufnahme vor Ort:** Melanie Häring Beratung und Aufnahme Tel.: +49 711 7050-555 Fax +49 711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	x		24	1 - 2 Zimmer, 48 - 65 qm		ab 12,31 € (zzgl. Nebenkosten)	159,90 / 212,50 € inkl. Hausnotruf
nhausen+A106:	**Seniorenwohnanlage Mönchsberg** Mönchsbergstr. 109 70435 Stuttgart https://www.wohlfahrtswerk.de/else-heydlauf-stiftung	**Baugenossenschaft Zuffenhausen eG.** Tapachstraße 1 70435 Stuttgart Kontakt - Vermietung Frau Burkhardt Tel.: 0711/ 84 900 22 E-Mail: melanie-burkhardt@bg-zuffenhausen.de **Online Platzanfragen möglich!** https://www.wohlfahrtswerk.de/else-heydlauf-stiftung	**Wohlfahrtswerk für Baden Württemberg** **Else-Heydlauf-Stiftung** Tel.: 0711 87006-0 E-Mail: else-heydlauf-stiftung@wohlfahrtswerk.de Kontakt- Betreuung: Frau Sommer Tel.: 0711/ 87006-52 Mobil: 0170/ 2133791	x		43	1 - 2 Zimmer, ca. 42 qm		Orientierung am Mietspiegel der Stadt Stuttgart	132,25 / 155,70€
Zuffenhausen	**Haus Berta** Marbacher Str. 9 70435 Stuttgart https://www.apricolo.de/apricolo/Seniorenwohnungen/Seniorenwohnungen.html	**apricolo GmbH** Spitalstr. 2 70435 Stuttgart Kontakt: Monika Bauer Tel.: 0711/ 54065978 E-Mail: info@apricolo.de	**apricolo GmbH** **Pflegedienst frei wählbar**			4	1,5 Zimmer, ca. 43 qm	barriere frei	Pauschale ab 1900,00 €	
Zuffenhausen	**Haus Erich** Spitalstr. 4 70435 Stuttgart https://www.apricolo.de/apricolo/Seniorenwohnungen/Seniorenwohnungen.html	**apricolo GmbH** Spitalstr. 2 70435 Stuttgart Kontakt: Monika Bauer Tel.: 0711/ 54065978 E-Mail: info@apricolo.de	**apricolo GmbH** **Pflegedienst frei wählbar**			3	2 Zimmer, ca. 60 qm	barriere frei	Pauschale ab 2200,00 € / Zuschlag 2. Person = 500 €	

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungspauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Zuffenhausen	**Haus Hans** Bottwarstr. 21 70435 Stuttgart https://www.apricolo.de/apricolo/Seniorenwohnungen/Seniorenwohnungen.html	**apricolo GmbH** Spitalstr. 2 70435 Stuttgart Kontakt: Monika Bauer Tel. 0711/ 54065978 E-Mail: info@apricolo.de	**apricolo GmbH** **Pflegedienst frei wählbar**			6	2 Zimmer, ca. 55 qm	6	Pauschale ab 2700,00 - 3000,00 € Zuschlag 2. Person = 500 €	

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung