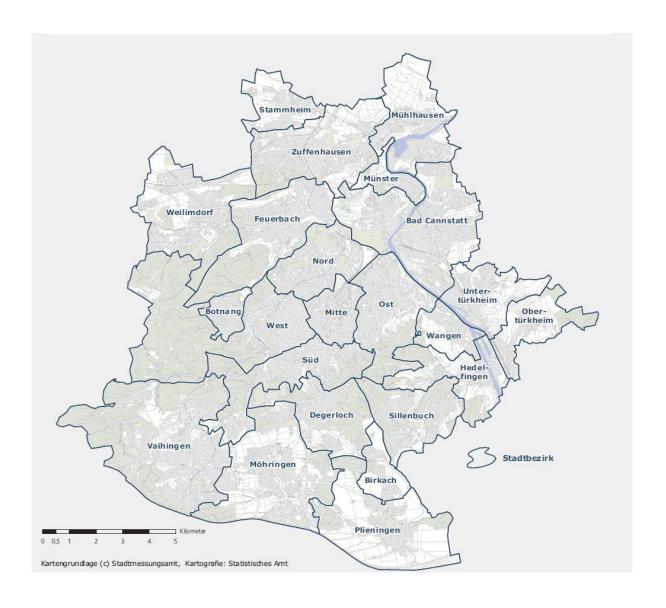
Eberhardstraß 33 70173 Stuttgart Tel.: 0711 / 216 59082

E-Mail: stefanie.stuber@stuttgart.de www.stuttgart.de/leben-im-alter

Servicewohnen / Betreutes Wohnen

Gesamtliste der Angebote im Stadtgebiet Stuttgart



Index Gesamtliste Einrichtungen Servicewohnen / Betreutes Wohnen Stuttgart

Servicewohnen:

Der Begriff Servicewohnen löst zunehmend die Bezeichnung *Betreutes Wohnen* ab und bezeichnet Wohnformen, in denen Menschen über 60, in einem barrierefreien Wohnraum, meist in einer Wohnanlage, leben. Die Bewohner*innen sind mietvertraglich an bestimmter allgemeine Unterstützungsleistungen wie Hausnotruf, Hausmeisterservice oder die Vermittlung von ambulanter Pflege und Betreuung gebunden und die Leistungen können nicht unabhängig von der Mietwohnung gekündigt werden. Der Umfang der Unterstützung und Hilfsangebote variiert dabei stark und hängt vom jeweiligen Anbieter ab. Darüber hinaus können in der Regel weitere Dienstleistungen zusätzlich kostenpflichtig in Anspruch genommen werden (z. B. Essen auf Rädern, Wäscheservice etc.).

• Betreuungspauschale:

Die Betreuungspauschale ist ein monatlicher Betrag, der durch alle Bewohner*innen einer Betreuten Wohnanlage entrichtet werden muss. Die Betreuungspauschale deckt in der Regel Standardleistungen wie Hausnotruf, Nutzung des Gemeinschaftsraumes und Haustechnik ab und variiert je nach Anbieter.

Barrierefrei:

"Barrierefrei" bedeutet, dass jeder einen Lebensraum, der barrierefrei gestaltet wurde, unabhängig und weitgehend ohne fremde Hilfe betreten, befahren und vor allen Dingen sicher benutzen kann. Der Begriff Barrierefreiheit ist im § 4 des deutschen Behindertengleichstellungsgesetzes (BGG) genau definiert.

• Rollstuhlgerecht:

Eine rollstuhlgerechte Wohnung entspricht allen Standards einer barrierefreien Wohnung, erfüllt aber darüber hinaus weitere Anforderungen die gemäß den Erfordernissen bei Rollstuhlnutzung erfüllt sein müssen, wie beispielsweise eine Türbreite von min. 90cm oder aber eine Bewegungsfläche von min. 150x150cm in Innenräumen. Die barrierefreie Gestaltung von Wohngebäuden regelt die DIN-Norm 18040-2, diese dient auch als Planungsgrundlage für Rollstuhlgerechtes Bauen.

Heimverbunden:

Heimverbunden sind Wohnanlagen, die eine Anbindung an ein Pflegeheim haben. Eine pflegerische Versorgung im Servicewohnen ist durch das Personal des Pflegeheims nicht möglich, sondern erfolgt bei Bedarf durch einen ambulanten Pflegedienst. Sollte eine stationäre Betreuung im angebundenen Pflegeheim notwendig werden, werden die Bewohner*innen des Servicewohnens in der Regel bevorzugt berücksichtig. Außerdem profitieren sie von den vorhandenen Ressourcen des Heims (Mittagstisch, gesellige und kulturelle Angebote).

WBS:

Mit einem Wohnberechtigungsschein (WBS), können Sie in eine Wohnung ziehen, die mit öffentlichen Mitteln gefördert wurde. Sie bekommen einen Wohnberechtigungsschein nur, wenn Ihr Haushalt über ein Einkommen unterhalb der hierfür vorgesehenen Einkommensgrenze liegt. Zusätzlich besteht die Möglichkeit sich beim Amt für Stadtplanung und Wohnen in eine Vormerkdatei aufnehmen zu lassen und somit einen Wohnberechtigungsschein A zu erhalten. Wohnungen für die ein WBS A erforderlich ist werden, mit wenigen Ausnahmen (***), <u>ausschließlich</u> über das Amt für Stadtplanung und Wohnen vergeben. Eine direkte Bewerbung ist hier nicht möglich!

• Frei finanzierte Wohnungen:

Alle anderen, meist teureren Wohnungsangebote, gelten als "frei" finanziert da der Bau nicht mit öffentlichen Mitteln gefördert wurden. Hier ist eine direkte Bewerbung immer möglich!



	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Bad Cannstatt	70372 Stuttgart www.siedlungswerk.de/referenzen/s	Eigentumswohnungen Vermietung über SW VerwaltungsgesellschaftmbH Heusteigstr. 27 70180 Stuttgart E-Mail: info@sw-verwaltungsgesellschaft.de Kontakt NUR über Fachstelle Wohnformen im Alter!	St. Anna gGmbH Frau Marks Tel. 0152 31756437	x		27	2 Zimmer, ca. 60 qm		12 € bei Neuvermietung/ ca. 1.000 Euro warm	45.00 €
Bad Cannstatt	Betreutes Seniorenwohnen Blaues Haus Wildunger Str. 7 70372 Stuttgart https://www.siedlungswerk.de/refere nzen/stuttgart-seelberg-wohnen	Siedlungswerk GmbH *** Wohnungs- und Städtebau Heusteigstraße 27/29 70180 Stuttgart www.siedlungswerk.de E-Mail: mieterservice@siedlungswerk.de Kontakt NUR über Fachstelle Wohnformen im Alter!	St. Anna gGmbH Frau Marks Tel. 0152 31756437	x	*** WBS A 8	4	2 Zimmer, 48 - 80 qm	7	ca. 8,00 € nur mit Interesse an Gemeinschaft	185.00 €
Bad Cannstatt	Wohnen mit Neckarblick Überkinger Str. 19 70372 Stuttgart https://evangelischer-	Evang. Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Ansprechperson: Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: ev@evangelischer-verein.de Tel. 0711/ 55341-1028, Fax: -1099	Evang. Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Ansprechperson: Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: ev@evangelischer-verein.de Tel. 0711/ 55341-1028, Fax: -1099	x		16	1 - 2 Zimmer, 44,5 - 70,6 qm		15,98 € - 16,60 € zzgl. Renovierungskost en-pauschale vor Einzug 16,50 € pro qm	102 €/ 145€
Bad Cannstatt	Wohnen am Mühlsteg Überkinger Str. 42 70372 Stuttgart https://evangelischer-	Evang. Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Ansprechperson: Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: ev@evangelischer-verein.de Tel. 0711/ 55341-1028, Fax: -1099	Evang. Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Ansprechperson: Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: ev@evangelischer-verein.de Tel. 0711/ 55341-1028, Fax: -1099	x		18	1 - 2 Zimmer, 48,1 - 72,3 qm		11,60 € - 12,15 € zzgl. Renovierungskost en-pauschale vor Einzug 16,50 € pro qm	102 €/ 145€
Bad Cannstatt		Evang. Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Ansprechperson: Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: ev@evangelischer-verein.de Tel. 0711/ 55341-1028, Fax: -1099	Evang. Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Ansprechperson: Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: ev@evangelischer-verein.de Tel. 0711/ 55341-1028, Fax: -1099	x		32	1 Zimmer, 32 - 49 qm		10,10 € - 11,60 € zzgl. Renovierungskost en-pauschale vor Einzug 16,50 € pro qm	102 €/ 145€



	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Bad Cannstatt	Betreutes Seniorenwohnen Zentrales Wohnen Wilhelmstr. 39 70372 Stuttgart https://evangelischer- verein.de/betreuteswohnen.html	Evang. Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Ansprechperson: Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: ev@evangelischer-verein.de Tel. 0711/ 55341-1028, Fax: -1099	Evang. Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Ansprechperson: Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: ev@evangelischer-verein.de Tel. 0711/ 55341-1028, Fax: -1099	x		37	1 - 2 Zimmer, 25,7 - 37 qm		8,20 € - 9,05 € zzgl. Renovierungskost en-pauschale vor Einzug 16,50 € pro qm	92 €/ 145€
Bad Cannstatt	Fuchsienweg 26 70374 Stuttgart www.drk-stuttgart.de/angebote- kurse/senioren/wohnen-	Deutsches Rotes Kreuz Kreisverband Stuttgart Ansprechperson: Frau Dinkelacker-Strika Tel: 0711/2808-1501 Fax: 0711/2808-1509 E-Mail: sommerrain@drkplus-stuttgart.de	Deutsches Rotes Kreuz Kreisverband Stuttgart Ansprechperson: Frau Dinkelacker- Strika Tel: 0711/2808-1501 Fax: 0711/2808-1509 E-Mail: sommerrain@drkplus- stuttgart.de	х		31	1 - 3 Zimmer, 47,24 - 79,83 qm		11,68 - 17,98 €	45,00 / 60,00 €
Bad Cannstatt	Villa Seckendorff Wiesbadener Str. 68 70372 Stuttgart https://www.bruderhausdiakonie.de/ altenhilfe/seniorenzentren-und- pflegeheime/region-stuttgart/villa- seckendorff-in-stuttgart-bad- cannstatt		BruderhausDiakonie Frau Angela Knas Tel. 0711/ 530697-240 E-Mail: angela.knas@bruderhausdiakonie.de	х		24	2 - 3 Zimmer, 57,3 - 83,7 qm	24	12,48 - 15,58 €	135,00 € / 168,00€ inkl. HNR
Bad Cannstatt	wohnen/	Anna Haag Mehrgenerationenhaus Betreutes Wohnen - Wohnen im Alter Martha-Schmidtmann-Str. 16 70374 Stuttgart Ansprechperson: Ange Hoffmann Tel. 0711/ 952 55-909, Fax-55 E-Mail: a.hoffmann@annahaaghaus.de Interessentenbogen vorab ausfüllen!	Anna Haag Mobil Ruhrstraße 73, 70374 Stuttgart Ihre Ansprechperson: Gabriela Kania Leitung Pflegedienst Tel. 0711 / 952 55-610 E-Mail: pflege@anna-haag-mobil.de https://www.annahaaghaus.de/pflege-zu-hause/	x		10	50 - 80 qm		650 1.010 €	50/ 75 €



	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Bad Cannstatt	Wohnen mit Service Ruhrstraße/Pfalzstraße 70374 Stuttgart www.annahaaghaus.de/betreutes- wohnen/	Anna Haag Mehrgenerationenhaus Betreutes Wohnen - Wohnen im Alter Martha-Schmidtmann-Str. 16 70374 Stuttgart Ansprechperson: Ange Hoffmann Tel. 0711/ 952 55-909, Fax-55 E-Mail: a.hoffmann@annahaaghaus.de Interessentenbogen vorab ausfüllen! Belegungsrecht für 10 Whng. der BG Cannstatt	Anna Haag Mobil Ruhrstraße 73, 70374 Stuttgart Ihre Ansprechperson: Gabriela Kania Leitung Pflegedienst Tel. 0711 / 952 55-610 E-Mail: pflege@anna-haag-mobil.de https://www.annahaaghaus.de/pflege-zu-hause/			10		ni	cht bekannt	
Birkach	Nikolaus-Cusanus-Haus Törlesäckerstr. 9 70599 Stuttgart https://www.nikolaus-cusanus- haus.de/	Nikolaus-Cusanus-Haus Törlesäckerstr. 9 70599 Stuttgart Tel. 0711 45 83-0, Fax 0711 45 83-805 Email: info@n-c-h.de Sekretariat: Telefon: 0711/4583-801	Nikolaus-Cusanus-Haus Törlesäckerstr. 9 70599 Stuttgart Tel. 0711 45 83-0, Fax 0711 45 83-805 Email: info@n-c-h.de Sekretariat: Telefon: 0711/4583-801	x		113	1 - 2 Zimmer, 35 - 63 qm		Komplettpreis: ca.1.210,21- bis 2.210,32 €	incl.
Botnang	Karl-Wacker-Heim Vaihinger Landstr. 123 70195 Stuttgart www.ev-heimstiftung.de/stuttgart- karl-wacker-heim/	Evang. Heimstiftung GmbH Ansprechperson: Herr Beyrich (Hausdirektor) Vaihinger Landstraße 123 70195 Stuttgart Tel.: 0711 699546-0 Fax: 0711 699546-19 E-Mail: karl-wacker-heim@ev-heimstiftung.de	Evang. Heimstiftung GmbH Karl-Wacker-Heim Herr Frank Beyrich (Hausdirektor) Tel. 0711/ 699546-14, E-Mail: f.beyrich@ev-heimstiftung.de	x		26	1 - 2 Zimmer, 46 - 64 qm		11,55 € - 12,12 €	181 €/ 226 €
Degerloch	Haus auf der Waldau Jahnstr. 68-70 70597 Stuttgart www.ev-heimstiftung.de/stuttgart- haus-auf-der-waldau/	Eigentumswohnungen, teilweise als Kapitalanlage!	Evang. Heimstiftung GmbH Manuela Dahme, Hausdirektorin Jahnstr. 68-70 70597 Stuttgart Tel.: 0711/ 7684-301 Fax: 0711/ 7684-149 E-Mail: m.dahme@ev-heimstiftung.de oder Tel.: 0711 7684-0 E-Mail: haus-auf-der-waldau@ev-heimstiftung.de	х		30	2 - 3 Zimmer, 68-79 qm	30	individuell	132€ / 31 €



	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Degerloch	Seniorenwohnungen in der Epplestrasse Epplestr. 42 70597 Stuttgart	KEIN BETREUTES WOHNEN MEHR, ausschließlich Seniorenwohnungen! Privat, Vergabe über Warteliste Ansprechperson: Wolfgang Dempf Tel. 0711- 60 35 15, mobil 0171 6161336, info@servicewohnendegerloch.de oder Wolfgang.Dempf@t-online.de	KEIN BETREUTES WOHNEN MEHR, ausschließlich Seniorenwohnungen!			13	1 - 3 Zimmer, 44 - ca. 80 qm		ca. 12,75 € incl. Gemeinschaftsrä ume	
S-Feuerbach	Herzog-Christoph-Residenz WohnenPlus - Pflegewohnen Fleckenweinberg 29-31 70192 Stuttgart www.ev-heimstiftung.de	Evangelische Heimstiftung Gute-Pflege-Center berät online oder am Telefon. Online-Beratung (jederzeit): www.onlineberatung.ev-heimstiftung.de Telefon-Beratung (Mo - Fr 08:00 - 17:00 Uhr): Tel. 0711/ 95 96 97 97 Residenzleitung: Karin Riesmeier Tel.: 0711/ 120425-0 oder 0711/ 120425 10 E-Mail: herzog-christoph-residenz@ev-heimstiftung.de	Evangelische Heimstiftung Gute-Pflege-Center berät online oder am Telefon. Online-Beratung (jederzeit): www.onlineberatung.ev-heimstiftung.de Telefon-Beratung (Mo - Fr 08:00 - 17:00 Uhr): Tel. 0711 95 96 97 97	x	?	19	2 Zimmer, qm, 34 - 70 qm	?	ca. 19 - 23 €	344, - €
	Wohnen mit Gemeinschaft Burgenlandzentrum StPöltener-Str. 29 70765 Stuttgart https://www.wohlfahrtswerk.de	Wohlfahrtswerk Baden Württemberg Kontaktperon: Frau Ergül Erol (Koordinatorin) Tel. 0176 / 19 29 02 07 E-Mail: erguel.erol@wohlfahrtswerk.de	Else-Heydlauf-Stiftung Mönchsbergstraße 111 70435 Stuttgart Telefon: 0711 87006-0 Telefax: 0711 87006-37 E-Mail: else-heydlauf- stiftung@wohlfahrtswerk.de Ansprechperson: Werner Feil Telefon: 0711 87006-0 E-Mail: werner.feil@wohlfahrtswerk.de	x		43	1 Zi Appartments 23 - 33 qm	43	ab 22,70 €	160 €



	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Feuerbach	DRK - Wohnen mit Service am Roser Stuttgarter Str. 7 70469 Stuttgart www.drk-stuttgart.de/angebote- kurse/senioren/wohnen- betreuung/seniorenzentren/wohnen- mit-service-am-roser.html	DRK Wohnen mit Service am Roser Tel: 0711-2808-1800 E-Mail: wohnenamroser@drkplus- stuttgart.de Ansprechperson: Annett Ostermeier (Fachbereichsleitung Ambulante Dienste, Hausleitung, Pflegedienstleitung) Tel: 0711-2808-1801 E-Mail: AOstermeier@DRKplus-Stuttgart.de	DRK Wohnen mit Service am Roser Ansprechperson: Angelika Fritz (Leitung der Sozialen Betreuung) Tel: 0711-2808-1801 AFritz@DRKplus-Stuttgart.de			55	2 - 3 Zimmer, 48 - 88 qm		ca. 15,50 €	134,00 € / 234,00 €
Feuerbach		Seniorenresidenz am Feuerbach Stuttgarter Straße 31 70469 Stuttgart E-Mail: kontakt@seniorenresidenz-am- feuerbach.de Senioren-Eigentümergemeinschaft: Freie Wohnungen (Miete+Kauf) werden auf der Internetseite inseriert! https://seniorenresidenz-am- feuerbach.de/freie-wohnungen/ Kontakt über ASB: ASB-Dienstleistungszentrum Mauserstr. 20 70469 Stuttgart Tel. 0711 954848-96 E-Mail: info@asb-stuttgart.de	ASB - BW e.V. Mauserstraße 20 70469 Stuttgart Ansprechperson: Simone Mayer (Service Wohnen) E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel. 0711 954 848 - 96 Fax. 0711 954 848 - 55 Oder aber Pflegediest frei wählbar!	x		103	2-3 Zimmer, qm nicht bekannt		ca. 12,00 €	120,00 €
Feuerbach	Seniorenzentrum Pfostenwäldle Pfostenwäldle 25 70469 Stuttgart-Feuerbach https://www.awo- wuerttemberg.de/einrichtungen/seni orenzentrum-pfostenwaeldle	AWO Bezirksverband Württemberg e.V. Kyffhäuserstraße 77 70469 Stuttgart-Feuerbach Tel.: 0711 22903 - 0	Ansprechperson: Susanne Gabski (Einrichtungsleitung) Pfostenwäldle 25 70469 Stuttgart-Feuerbach Tel. 0711 - 880269 0 oder Tel. 0711 - 880269 619 E-Mail: szfeuerbach@awo-wuerttemberg.de	x		21	1 - 2 Zimmer, 37 - 65 qm		13,50 €	99 / 59 €



	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Hedelfingen	Betreutes Wohnen Emma-Reichle- Heim Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart https://www.altenheimat.de/unsere- angebote/betreutes-wohnen	Emma-Reichle-Heim Evangelische Altenheimat Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart Tel.: 0711 40203-0 Fax: 0711 40203-60 E-Mail: erh@altenheimat.de Verwaltung: Tel.: 0711 40203-10	Emma-Reichle-Heim Evangelische Altenheimat Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart Tel.: 0711 40203-0 Fax: 0711 40203-60 E-Mail: erh@altenheimat.de Verwaltung: Tel.: 0711 40203-10	x		21	2 Zimmer, 40 - 61,2 qm		ca.11,90-13,45 €	110,00 € / 130,00 €
Hedelfingen	Haus Sonneck Rohrackerstr. 168 70329 Stuttgart	Eigentumswohnungen, Vermietung nur noch über Eigentümer selbst!	Evang. Altenheimat Emma-Reichle-Heim Tel. 0711 40203-10 Ansprechperson: Iris Becke (Koordinatorin Betreutes Wohnen) Tel.: 0711 40203-97 E-Mail: becke@altenheimat.de Ansprechperson: Martin Reuthebuch (Pflegedienstleiter) Tel.: 0711 40203-43 E-Mail: reuthebuch@altenheimat.de	x		22	2 - 4 Zimmer, 56 - 117 qm		ca. 8,30 - 9,50 €	80€ / 95 €
Möhringen	St. Barbara Probstr. 37 70567 Stuttgart www.caritas-stuttgart.de/hilfe- beratung/altenhilfe/alten-und- pflegeheime/stbarbara- moehringen/pflegeheim-stbarbara- stuttgart-moehringen	Caritasverband für Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. 0711 7050-555 Fax 0711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritasstuttgart.de https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/beratung-und-aufnahme	Caritasverband für Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. 0711 7050-555 Fax 0711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung- Altenhilfe@caritas-stuttgart.de https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe- beratung/altenhilfe/alten-und- pflegeheime/beratung-und-aufnahme	х		24 zu 1.) 5 zu 2.) 19	2 - 3 Zimmer, 60 - 80 qm		zu 1.) ca. 13 €	112,50 € inkl. Hausnotruf



	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Möhringen	St. Barbara Probstr. 39 70567 Stuttgart www.caritas-stuttgart.de/hilfe- beratung/altenhilfe/alten-und- pflegeheime/stbarbara- moehringen/pflegeheim-stbarbara- stuttgart-moehringen	Caritasverband für Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. 0711 7050-555 Fax 0711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/beratung-und-aufnahme	Caritasverband für Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. 0711 7050-555 Fax 0711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung- Altenhilfe@caritas-stuttgart.de https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe- beratung/altenhilfe/alten-und- pflegeheime/beratung-und-aufnahme	x		24	2 - 3 Zimmer, 60 - 80 qm		private Vermieter	112,50 € inkl. Hausnotruf
Möhringen	AWO Seniorenzentrum Salzäcker Widmaierstr. 137 70567 Stuttgart https://www.awo- wuerttemberg.de/einrichtungen/seni orenzentrum-salzaecker	AWO Bezirksverband Württemberg e. V. Kyffhäuserstraße 77 70469 Stuttgart - Feuerbach Telefon: 0049 (0)711 22903 - 0 Fax: 0049 (0)711 22903 - 119 E-Mail: bezirksverband@awo-wuerttemberg.de https://www.awo-wuerttemberg.net	Seniorenzentrum Salzäcker Ansprechperson: Simon Einsele (Einrichtungsleitung) 0711 - 727241 0 0711 - 727241 219 E-Mail: szmoehringen@awo- wuerttemberg.de	х	WBS A 5	40	2 - 3 Zimmer, 45,67 - 99,65 qm	5	10,60 - 11,30 €	99,- €/zzgl. 59 € HNR mit Bewegungs- melder
Möhringen	Generationenzentrum Sonnenberg Laustraße 15-17 70597 Stuttgart https://www.leben-und- wohnen.de/einrichtungen/generation enzentrum-sonnenberg/betreutes- wohnen	Eigentumswohnungen, Vermietung über Siedlungswerk Verwaltungsgesellschaft mbH Heusteigstr. 27 70180 Stuttgart Tel. 0711 2381-401 E-Mail: info@sw-verwaltungsgesellschaft.de https://www.siedlungswerk.de/immobilienver waltung Kontakt NUR über Fachstelle Wohnformen im Alter! (Freie Wohnungen werden an die Fachstelle gemeldet)	Generationenzentrum Sonnenberg Eigenbetrieb Leben & Wohnen Ansprechperson: Christiane de Greiff (Einrichtungsleitung) Telefon: 0711 216-25000 Telefax: 0711 216-25040 E-Mail: christiane.degreiff@stuttgart.de oder generationenzentrum.sonnenberg@stut tgart.de	x		30	2 - 3 Zimmer, ? qm		private Vermieter	106,50 € pro Wohnung





	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Mühlhausen/ Mönchfeld	Steinbuttstraße 47, 49, 51 70378 Stuttgart https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe- beratung/altenhilfe/betreutes- wohnen-und-wohnen-mit- service/wohnen-mit-service-in- stuttgart/wohnen-mit-service-in-	Caritasverband für Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. 0711 7050-555 Fax 0711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritasstuttgart.de https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/beratung-und-aufnahme	Caritasverband für Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. 0711 7050-555 Fax 0711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung- Altenhilfe@caritas-stuttgart.de https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe- beratung/altenhilfe/alten-und- pflegeheime/beratung-und-aufnahme	x	WBS A 17	47	2 - 3 Zimmer, 33-85 qm	? (1)	8 - 21 €	205€
Mühlhausen/ Mönchfeld	Susanne-Urban-Haus Flundernweg 14 70378 Stuttgart https://www.altenheimat.de/standort	Evangelische Altenheimat Ansprechperson: Elke Winkler (Koordinatorin Bewohneraufnahme und Betreutes Wohnen) Tel.: 0711 84909-151 E-Mail: winkler@altenheimat.de	Evangelische Altenheimat Ansprechperson: Elke Winkler (Koordinatorin Bewohneraufnahme und Betreutes Wohnen) Tel.: 0711 84909-151 E-Mail: winkler@altenheimat.de	х		12	1 - 3 Zimmer, 32 - 60 qm		734 bis 1.282 € pauschal	incl.
S-Nord	Maria (Seniorenzentrum Martha- Maria Stuttgart) Tiergartenweg 3 70174 Stuttgart https://sz-stuttgart.martha- maria.de/de/	Diakoniewerk Martha-Maria e.V. Stadenstraße 60 90491 Nürnberg E-Mail: direktion@martha-maria.de Tel. 0911 959-1021 Fax. 0911 959-1023 Kein Betreutes Wohnen!	Seniorenzentrum Martha-Maria Stuttgart Tiergartenweg 3 70174 Stuttgart Tel. 0711 20420 E-Mail: seniorenzentrum.stuttgart@martha- maria.de Ansprechpersonen: Sarah Wölk (Senioren-WG) Tel. 0711 2042 - 151 Christiane Krämer (Einrichtungsleitung) Tel. 0711 2042-150 E-Mail: christiane.kraemer@martha- maria.de	x		6	1 Zimmer, 21 - 40 qm		ca. 11,30 € - 16,90 € (237 € - 677 €)	kein Betreutes Wohnen!



	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Nord	Seniorenzentrum "Am Birkenwald" Birkenwaldstraße 19 70191 Stuttgart https://www.asb- stuttgart.de/Pflegeheime/seniorenze ntrum-am-birkenwald	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Stuttgart Mauserstraße 20 70469 Stuttgart Ansprechperson: Christiane Kellner (Einrichtungsleitung) T: (0711) 259720 F: (0711) 25972449 E-Mail: rezeption.birkenwald@asb- stuttgart.de	ASB - BW e.V. Mauserstraße 20 70469 Stuttgart Ansprechperson: Simone Mayer (Service Wohnen) E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel. 0711 954 848 - 96 Fax. 0711 954 848 - 55	?	?	?	?			
S-Nord	Seniroenresidenz Stuttgart Killesberg Augustinum-Killesberg Oskar-Schlemmer-Str. 5 70191 Stuttgart www.augustinum.de/stuttgart-killesberg/	Ansprechpersonen: Simone Benz und Petra Masou (Interessentenberatung) Tel. 071158531920 E-Mail: stuttgart-killesberg@augustinum.de	Ansprechpersonen: Simone Benz und Petra Masou (Interessentenberatung) Tel. 071158531920 E-Mail: stuttgart- killesberg@augustinum.de			280	2 - 3 Zimmer, 46 - 76 qm	280	ab 49,08 €	546,47 €
S-Nord	Senioren-WG Friedhofstr. 55 A 70191 Stuttgart www.lbg.de/wohnen/innovatives- wohnen	Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG Postfach 10 29 45 70025 Stuttgart Tel. 0711 25004-0 Fax. 0711 25004-26 Ansprechperson: Boris Simic (Vermietung) Tel. 0711 25004-14 E-Mail: boris.simic@lbg.de	LBG-Teamleitung Sozialarbeit Jennifer Reich (LBG-Teamleitung Sozialarbeit) Tel. 0711/ 25004-23 E-Mail: Jennifer.Reich@lbg.de Keine Betreuung, selbstverantwortetes Seniorenwohnen!			6	1 Zimmer, 38 - 69 qm inkl. Anteil an Gemienschafts- fläche		8,50 - 9 €	kein betreutes Wohnen
S-Ost	70190 Stutgart www.leben-und- wohnen.de/einrichtungen/parkheim-	leben&wohnen Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Industriestr. 28 70565 Stuttgart Tel. 0711/ 216-89111 E-Mail: elw.info@stuttgart.de	Parkheim Berg Tel. 0711 1663-714 (Termine Hausbesichtigung) Ansprechperson: Petra Drenk (Einrichtungsleitung) Tel. 0711 1663-712 Fax. 0711 216-9510209 E-Mail: petra.drenk@stuttgart.de	х		10	2 - 3 Zimmer, 40 - 80 qm		10,70 € - 11,08 €	88 €/ 121 € zzgl. 18,36 HNR

9 von 19



	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Ost	Betreutes Wohnen Fuchseckstr. 10-14 70188 Stuttgart	Bau- und Wohnungsverein Stuttgart Herr Emmrich Tel. 0711/ 94541-211 E-Mail: l.emmrich@bwv-stuttgart.de E-Mail: info@bwv-stuttgart.de Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!	Diakonissenmutterhaus der Olgaschwestern Hackstr. 60 70190 Stuttgart Tel. 0711 30 58 93-3 Fax: 0711 30 58 93-406 E-Mail: info@olgaschwestern.de Anpsrechperson: Susanne Wöhr-van Weeren (Koordination Betreutes Wohnen) Tel. 0711/30 58 93 - 408 (Mo, Di, Do) E-Mail: woehr- vanweeren@olgaschwestern.de	x	WBS A 48	7 (DG)	1 - 2 Zimmer, 40 - 60 qm	48	7,89 €	150,00 € / 250,00 €
S- Ost	Olgahaus Hackstr. 60 70190 Stuttgart https://www.olgaschwestern.de/	Diakonissenmutterhaus der Olgaschwestern in Stuttgart e.V. Hackstr. 60 70190 Stuttgart Tel. 0711 30 58 93-3 Fax: 0711 30 58 93-406 E-Mail: info@olgaschwestern.de	Diakonissenmutterhaus der Olgaschwestern in Stuttgart e.V. Hackstr. 60 70190 Stuttgart Tel. 0711 30 58 93-3 Fax: 0711 30 58 93-406 E-Mail: info@olgaschwestern.de Ansprechperson: Susanne Wöhr-van Weeren (Koordination Betreutes Wohnen) Tel. 0711/30 58 93 - 408 (Mo,Di, Do) E-Mail: woehr-vanweeren@olgaschwestern.de	x		86	1 Zimmer, 29 qm		9,48 €	150,00 € / 250,00 €
S-Ost	Seniorenwohnungen Haus Veronika Gänsheidestr. 49 70184 Stuttgart https://www.vinzenz-von- paul.de/angebote/angebote-fuer- aeltere-menschen/sichere- wohnformen/haus-veronika-stuttgart	Ansprechperson: Gordon Jansen (Einrichtungsleitung) Gänsheidestraße 49 70184 Stuttgart E-Mail: info@haus-veronika-stuttgart.de	Vinzenz von Paul gGmbH Haus Veronika Ansprechperson: Gordon Jansen (Einrichtungsleitung) Gänsheidestraße 49 70184 Stuttgart E-Mail: info@haus-veronika-stuttgart.de Tel. 0711 2136547 Fax: 0711 2136548	x		18	2 und 3 Zimmer 51 - 111 qm	18	Wohnrechtsmode II, Einmalzahlung abhängig vom Alter	keine



	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Ost	"Servicewohnen im Quartier - Wohnen in Ostheim" Rotenbergstraße/Raitelsbergstraße 70190 Stuttgart-Ostheim www.annahaaghaus.de/betreutes- wohnen/	Kooperatioon mit dem Bau- und Wohnungsverein Stuttgart und der St. Josef gGmbH: Anna Haag Mehrgenerationenkonzept Rosa Vollmer (Quartiersmanagerin) Tel. 0711/ 72 23 25 53 E-Mail: r.vollmer@annahaaghaus.de Interessentenbogen vorab ausfüllen!	Anna Haag Mobil Martha-Schmidtmann-Str. 16 70374 Stuttgart Ansprechperson: Gabriela Kania (Leitung Pflegedienst) Tel. 0711/952 55-610 E-Mail: pflege@anna-haag-mobil.de			6	? Zimmer, ? qm		nicht bekannt	nicht bekannt
Plieningen	Betreutes Wohnen Wohnquartier Steckfeld Steckfeldstraße 53 70599 Stuttgart-Steckfeld https://pasodi.de/wohnquartier- steckfeld-heisst-sie-herzlich- willkommen/	Siedlungswerk GmbH Wohnungs- und Städtebau Heusteigstraße 27/29 70180 Stuttgart Postfach 10 41 42 70036 Stuttgart Telefon 0711 2381-0 https://www.siedlungswerk.de E-Mail: info@siedlungswerk.de Ansprechperson: Melissa Stanger E-Mail: Melissa.Stanger@siedlungswerk.de	Paritätische Sozialdienste gGmbH Ansprechpersonen: Ansprechpersonen: Frau Kristin Frake und Frau Lilia Schreider E-Mail: Frake@pasodi.de E-Mail: Schreider@pasodi.de Tel. 0711-402614-1061 oder 402614- 1062		teilweise WBS 4	22	2 und 3 Zimmer 57,57 - 81,77 qm	26	13,90 € - 14,20 €	85, - €
Rohr	Stiftung Musberger Str. 52 70563 Stuttgart https://www.leben-und-	leben&wohnen Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Industriestr. 28 70565 Stuttgart Tel. 0711/ 216-89111 E-Mail: elw.info@stuttgart.de	leben&wohnen Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Haus Rohrer Höhe Telefon: 0711 216-89532 Telefax: 0711 216-89538 E-Mail: info.hausrohrerhoehe@stuttgart.de Ansprechperson: Bettina Fink (Einrichtungsleitung, Sozialdienste und Wohnungsvergabe) Tel. 0711/ 216-89534 E-Mail: bettina.fink@stuttgart.de			72	1 - 3 Zimmer, 43 - 86 qm		12,10 € - 12,60 €	93 €/ 128 € zzgl. 35,- € Hausnotruf



	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Sillenbuch	Seniorenresidenz Augustinum Stuttgaret-Sillenbuch Florentiner Str. 20 70619 Stuttgart www.augustinum.de/stuttgart- sillenbuch/	Augustinum gGmbH Ansprechperson: Allen Agreiter (Interessentenberatung): Tel. 0711 4702-2222 Kontakt ins Haus: 0711 4702-0 Tel. 0711/ 4702-2222, - 0 E-Mail: stuttgart-sillenbuch@augustinum.de	Augustinum gGmbH Ansprechperson: Allen Agreiter (Interessentenberatung): Tel. 0711 4702-2222 Kontakt ins Haus: 0711 4702-0 Tel. 0711/ 4702-2222, - 0 E-Mail: stuttgart- sillenbuch@augustinum.de	x		660	1 - 3 Zimmer, 30 - 85 qm	660	1.712 € - 3.852 €, zzgl. 669 € für 2. Person	im Pensionspreis enthalten
Sillenbuch	Seniorenresidenz "Sillenbucher Markt" Kirchheimer Str. 130 70619 Stuttgart https://www.asbstuttgart.de	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Stuttgart Mauserstraße 20 70469 Stuttgart Ansprechperson: Silke Anielski (Residenzleitung) Kirchheimer Str. 130 70619 Stuttgart Tel: (0711) 476200 Fax: (0711) 4762020 E-Mail: sillenbuch@asb-stuttgart.de	ASB - BW e.V. Mauserstraße 20 70469 Stuttgart Ansprechperson: Ansprechperson: Silke Anielski (Residenzleitung) Tel. 0711/ 47620-17 Fax. 0711/ 47620-20 E-Mail: silke.anielski@asb-stuttgart.de	x		110	1 - 3 Zimmer, 41,9 - 67,8 qm		16,00 - 18,00 €	430, € / 460, € inkl. Hausnotruf
Sillenbuch/ Heumaden	Seniorenwohnanlage Bernsteinstr. 114 70619 Stuttgart	Eigentumswohnungen, Vermietung über Hausverwaltung Olaf Schulz Tel. (07151) 5028490 E-Mail: info@schulz-hv.de https://schulz-hv.de/	Ambulanter Pflegedienst Kempf Bernsteinstraße 100 70619 Stuttgart Ansprechperson: Herr Koschmieder/ (Geschäftsleitung) 0711/ 478 0520 E-Mail: apkkempf@aol.com https://www.ambulanter-pflegedienst- kempf.de/			20	2 - 3 Zimmer, ? qm		ca. 12,00 €	120 € inkl. Notruf
Stammheim	Wohnanlage Kornwestheimerstr. 36 70439 Stuttgart	Eigentumswohnungen Kontakt über: Dagmar Gwiasda Tel. 0711/ 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de Fr. Gwiasda führt Interessentenliste, Datenweitergabe an Eigentümer!	Ansprechperson: Dagmar Gwiasda (Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen) Tel.: 0711 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	х		21	2 - 3 Zimmer, 50 - 80 qm		private Vermieter	88,00 € / pro Wohnung



	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Süd	Betreutes Seniorenwohnen Gradmann-Haus Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart https://www.eva-stuttgart.de/unsere- angebote/angebot/betreutes- seniorenwohnen	Gradmann-Haus Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart Ansprechperson: Steven Penno Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart Tel. 0711 68 68 77-24 Fax. 0711 68 68 77-46 E-Mail: Steven.Penno@eva-stuttgart.de	Ansprechperson: Steven Penno Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart Tel. 0711 68 68 77-24 Fax. 0711 68 68 77-46 E-Mail: Steven.Penno@eva-stuttgart.de	x	WBS A 10	8	2 Zimmer, ? qm		9,20 €	104,30 €
S-Süd	Wohnanlage Finkenstr. 34 70199 Stuttgart www.kath-kirche- stuttgart.de/leben/soziale- dienste/betreutes-wohnen	Kath. Stadtdekanat Verwaltungszentrum Frau Warnecke Werastr. 118 70190 Stuttgart Tel: 0711/ 70 50 - 774 E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de	Caritasverband Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. +49 711 7050-555 Fax. +49 711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung- Altenhilfe@caritas-stuttgart.de			14	1 - 2 Zimmer, 44 - 48 qm		10,36 €	104 Euro inkl. Notruf
S-Süd	Wohnanlage Am Lehenweg 7 70180 Stuttgart www.kath-kirche- stuttgart.de/leben/soziale- dienste/betreutes-wohnen	Katholisches Stadtdekanat Verwaltungszentrum Frau Warnecke Werastr. 118 70190 Stuttgart Tel: 0711/ 70 50 - 774 E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de	Caritasverband Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. +49 711 7050-555 Fax. +49 711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung- Altenhilfe@caritas-stuttgart.de			12	1 - 2 Zimmer, 46 - 47 qm		11,93 €	104 € inkl. Notruf
S-Süd	Seniorenwohnanlage Adlerstraße Adlerstr. 40 70199 Stuttgart www.asb-stuttgart.de	Eigentumswohnungen teilweise als Kapitalanlage, Anfragen über ASB Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Mo, Mi, Do 8-12 Uhr Di, Do 12:30-16:30 Uhr Tel. 0711 601 546 - 82 Fax. 0711 601 546 - 83 E-Mail: wohnpark.adlerstrasse@asb-stuttgart.de	ASB - BW e.V. Mauserstraße 20 70469 Stuttgart Ansprechperson: Simone Mayer (Service Wohnen) E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel. 0711 954 848 - 96 Fax. 0711 954 848 - 55			27	2 - 3 Zimmer, ? qm		ca. 12, € private Vermieter	150,00 €



	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Untertürkheim	Paul Collmer Haus Bertramstraße 23-25 70327 Stuttgart https://www.ev- heimstiftung.de/stuttgart-paul- collmer-haus/	Evangelische Heimstiftung GmbH Hackstraße 12 70190 Stuttgart Gute-Pflege-Center: Online-Beratung (jederzeit): www.onlineberatung.ev-heimstiftung.de Telefon-Beratung (Mo - Fr 08:00 - 17:00 Uhr): 0711 95 96 97 97	Evangelische Heimstiftung Ansprechperson: Birgit Jäger (Hausdirektorin) Bertramstraße 23-25 70327 Stuttgart Tel. 0711/ 3059-0, Fax: -510, E-Mail: paul-collmer-haus@ev-heimstiftung.de	x		30	2 - 3 Zimmer, ? qm		nicht bekannt	125,00 € / 150,00 €
Vaihingen	Paritätisches Mehrgenerationenzentrum Hauptstr. 28 + 33 70563 Stuttgart https://pasodi.de/das-paritaetische- mehrgenerationenzentrum-heisst- sie-herzlich-willkommen/	Eigentumswohnungen! Mietverwaltung über: c/o VEWA Hausverwaltung GmbH Johannesstr. 36 70176 Stuttgart Ansprechperson: Herr Katzewski Tel.: 0711/ 66 64 92-0 E-Mail: marc.katzewski@vewa.de	Paritätische Sozialdienste gGmbH Anpsrechpersonen: Yvonne-Maria Szenasi (Seniorenberaterin) Tel. 0711 / 761 01-074 E-Mail: szenasi@pasodi.de Skadi Zimborski (Einrichtungsleitung) Tel. 0711 / 761 01-014 E-Mail: zimborski@pasodi.de	x		84	1 - 3 Zimmer, 40 - 75 qm		15€	175,00 € / 200,00 €
Wangen	Jägerhalde 9 70499 Stuttgart https://www.leben-und- wohnen.de/einrichtungen/generation	Siedlungswerk GmbH Wohnungs-und Städtebau Heusteigstr. 27/29 70180 Stuttgart Anfragen Betreutes Wohnen unter: Tel: 0800 - 664 66 32 E-Mail: mieterservice@siedlungswerk.de Teilweise Eigentumswohnungen!	leben&wohnen Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Christine Schneider (Einrichtungsleitung) Tel: 0711 216-24001 Fax: 0711 216-24040 E-Mail: christine.schneider@stuttgart	x	WBS A 21	20	2 - Zi für 1 Pers. 51 - 55 m², 2 - Zi für 2 Pers. 63 m²		7,40 € - 8,40 €	102,45 € pro Wohnung
Wangen	https://www.caritas- stuttgart.de/presse/neuigkeiten-aus-	Caritasverband für Stuttgart e.V. Stauffenbergstr. 3 (im Haus der Katholischen Kirche 3. OG) 70173 Stuttgart Tel.: 0711/ 7050-555 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritasstuttgart.de	Kontakt aufnehmen über Pflegeberatung des Caritasverband für Stuttgart e.V., Beratung und Aufnahme, Tel.: 0711/ 70 50 - 555 E-Mail: Pflegeberatung- Altenhilfe@caritas-stuttgart.de		*** WBS A 13	1	1 - 3 Zimmer, 40,4 - 56,2 qm	4	ca. 8,80 €, ca. 4 € NbK, 40 € Küche/ Monat	123 €/ 167 € zzgl. 35 € Hausnotruf





	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Weilimdorf	Seniorenwohnanlage Bergheimer Hof Grubenäcker 175 70499 Stuttgart www.sozialstation- leonberg.de/index.php/wohnen/19-	Koordinatorin Bergheimer Hof Grubenäcker 175 70499 Stuttgart-Weilimdorf Ansprechperson: Frau Binder Tel. 0711-86011-84 E-Mail: gbinder@sozialstation-leonberg.de	Sozialstation Weilimdorf Pforzheimer Straße 284 70499 Stuttgart-Weilimdorf Tel. 0711/8874-134 Fax 0711/8874-107 E-Mail: info@sozialstation-weilimdorf.de		WBS A 8	32	2 - 3 Zimmer, 43 - 68 qm	40	nicht bekannt	82,82 € / 97,67 €
S-West	Rudolf und Hermann Schmid Stiftung Ludwigstr. 41 - 43	Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg Schloßstraße 80 70176 Stuttgart Tel.: 0711/ 619260 E-Mail: info@wohlfahrtswerk.de	Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg Betreutes Wohnen im Generationenhaus-West Kontakt Tel. 0711/2 63 55 08 Fax. 0711/2 63 55 09 E-Mail: generationenhaus.west@wohlfahrtswer k.deAnsprechpersonen: Susanne Thoni (Teamleitung Betreutes Wohnen) Tel. 0711 505308-468 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de			10	1 - 2 Zimmer, 45 - 67 qm		12,45 €	129 € pro Person
S-West		Eigentumswohungen Vermietung über die Eigentümer*innen!	leben&wohnen Eigenbetrieb LHS Stuttgart Ansprechperson: Ulrike Sachs (Betreutes Wohnen) E-Mail: ulrike.sachs@stuttgart.de. Elisabeth Adametz (Einrichtungsleitung) Tel. (0711) 216-24132 Fax. 0711 216-24139 E-Mail: elisabeth.adametz@stuttgart.de	х		25	1 - 3 Zimmer, 44 - 85 qm			128,55 € inkl. Hausnotruf



	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-West	Betreutes Wohnen am Ludwigstift Silberburgstr. 93+95 70178 Stuttgart https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift	Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg Schloßstraße 80 70176 Stuttgart Tel.: 0711/ 619260 E-Mail: info@wohlfahrtswerk.de	Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg Teamleitung Betreutes Wohnen Susanne Thoni Tel.: 0711/ 505308-468 Fax. 0711/ 505308-467 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de	x	WBS A 16	44	1 - 2 Zimmer, 34 - 66 qm	5	12,70 - 13,40 €	106€
S-West	Wohnen mit Service am Ludwigstift Silberburgstr. 89 70178 Stuttgart https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwi gstift	Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg Schloßstraße 80 70176 Stuttgart Tel.: 0711/ 619260 E-Mail: info@wohlfahrtswerk.de	Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg Teamleitung Betreutes Wohnen Susanne Thoni Tel.: 0711/ 505308-468 Fax. 0711/ 505308-467 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de			47	2 Zimmer 48 - 84 qm		14,87 - 19,39 €	147€
S-West	Pflegezentrum Paulinenpark Seidenstr. 35 70174 Stuttgart https://www.paulinenpark.de/	Pflegezentrum Paulinenpark Seidenstraße 35 70174 Stuttgart Telefon: 0711 / 58 53 29 - 0 Fax: 0711 / 58 53 29 - 199 E-Mail: paulinenpark@diak-stuttgart.de	Elisabeth Bühl (Heimverwaltung) Tel. 0711/ 58 53 29 - 0 E-Mail: buehl@diak-stuttgart.de	х		9	2 Zimmer, 50 - 60 qm		Pauschalmiete: 2 x 1.400 €, 1 x 1.090 €	-
S-West	Wohnanlage Am Kräherwald 163 70197 Stuttgart https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe- beratung/altenhilfe/betreutes- wohnen-und-wohnen-mit- service/betreutes-wohnen-in- stuttgart/betreutes-wohnen-in- stuttgart	Katholisches Stadtdekanat Verwaltungszentrum Frau Warnecke Werastr. 118 70190 Stuttgart Tel: 0711/ 70 50 - 774 E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de	Caritasverband Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. +49 711 7050-555 Fax. +49 711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung- Altenhilfe@caritas-stuttgart.de			23	1 - 2 Zimmer, 34 - 58 qm		10 bis 13 €	104 € inkl. Notruf
S-West	Zamenhof Zamenhofstr. 32 70197 Stuttgart https://www.leben-und- wohnen.de/einrichtungen/zamenhof	leben&wohnen Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Kontakt Tel. 0711 216-88550 Fax: 0711 216-88559 E-Mail: zamenhof@stuttgart.de	leben&wohnen Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Ansprechperson: Isabel Wizemann (Einrichtungsleitung) Tel. 0711 216-88551 E-Mail: isabel.wizemann@ stuttgart.de	x		9	2 - 3 Zimmer, 41,58 - 93,97 qm		11,68 - 12,90 €	88 €/ 121 € zzgl. 18,36 € Hausnotruf



	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-West	Seniorenresidenz Vogelsang Forststr. 203 70193 Stuttgart https://www.asb-stuttgart.de	GVV Hausverwaltungs GmbH Theodor-Heuss-Str. 28 70174 Stuttgart Kontakt über ASB 24 Stunden Besetzt Tel. 0711 65606 - 0 Fax. 0711 65606-20 E-Mail: vogelsang@asb-stuttgart.de	ASB - BW e.V. Mauserstraße 20 70469 Stuttgart Ansprechperson: Simone Mayer (Service Wohnen) E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel. 0711 954 848 - 96 Fax. 0711 954 848 - 55			83	1 - 3 Zimmer, 35 - 83 qm		10,52 €	394, / 428, €
S-West	Königin-Olga-Residenz Johannesstr. 4 70176 Stuttgart https://www.ev- heimstiftung.de/stuttgart-koenigin- olga-residenz/	Evangelische Heimstiftung Königin-Olga-Residenz Ansprechperson: Natalie Nitschke (Residenzleitung) Johannesstraße 4 70176 Stuttgart Tel.: 0711 351451-10 Fax: 0711 351451-19 E-Mail: koenigin-olga-residenz@ev-heimstiftung.de Online Platzanfrage möglich!	Unser Gute-Pflege-Center berät Sie gerne, online oder am Telefon. Online-Beratung (jederzeit): www.onlineberatung.ev-heimstiftung.de Telefon-Beratung (Mo - Fr 08:00 - 17:00 Uhr): 0711 95 96 97 97			50	1 - 3 Zimmer, 26 - 80 qm		3 kleine Wohnungen: 950 € warm 1,5 Zi: 1.100 € warm 2 Zi: 1.600 € warm 3 Zi: 2.000 € warm zzgl. 90 € Pkw- Stellplatz	alle PG 320 € (Hausnotruf, Sozialdienst, ALADIEN, Nachtservice, WLAN, Unterstützung bei An-/ Ummeldung, Veranstaltunge n)
Zuffenhausen	Betreutes Wohnen im Franz-Josef- Fischer-Haus Besigheimer Str. 19 70435 Stuttgart https://www.stuttgart- nordstern.de/pages/st- antonius/soziale-bereiche/betreutes- wohnen.php	Kath. Pfarramt St. Antonius Markgröninger Straße 35 70435 Stuttgart Tel. 0711/98 79 38 -0 E-Mail: StAntonius.Zuffenhausen@drs.de Ansprechperson: Doris Kaeber (Betreutes Wohnen) Tel. 0711/98 79 38 - 38 (sicher im Büro dienstags von 10.00 - 11.00 Uhr)	Kath. Pfarramt St. Antonius Markgröninger Straße 35 70435 Stuttgart Tel. 0711/ 98 79 38 -0 E-Mail: StAntonius.Zuffenhausen@drs.de Ansprechperson: Doris Kaeber (Betreutes Wohnen) Tel. 0711/ 98 79 38 - 38 (sicher im Büro Di. von 10.00 - 11.00 Uhr)			12	1 - 2 Zimmer, 42 - 50 qm	2	10,35 € (2 Zi + Rolli) zzgl. Bk 110 € 11,65 € (1 Zi) zzgl. Bk 100 €	82€
Zuffenhausen	Haus Adam-Müller-Guttenbrunn Auricher Str. 36 -42 70437 Stuttgart https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe- beratung/altenhilfe/alten-und- pflegeheime/adam-mueller- guttenbrunn-rot/pflegeheim-adam- mueller-guttenbrunn-stuttgart-rot	Caritasverband für Stuttgart e.V. Team Beratung und Aufnahme Tel. +49 711 7050-555 Fax +49 711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas- stuttgart.de	Melanie Häring Beratung und Aufnahme Tel. +49 711 7050-555 Fax +49 711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung- Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	x		24	1 - 2 Zimmer, 48 - 65 qm		12,04 € zzgl. Nbk	123 €/ 1 Peron 169,75 €/ 2 Personen inkl. Hausnotruf



		Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Zui	ffenhausen	Else-Heydlauf-Stiftung Mönchsbergstr. 111 70435 Stuttgart https://www.wohlfahrtswerk.de/else- heydlauf-stiftung	BG Zuffenhausen Tapachstraße 1 70435 Stuttgart Frau Burkhardt Tel.: 0711/ 84 900 22 E-Mail: melanie-burkhardt@bg- zuffenhausen.de Online Platzanfragen möglich! https://www.wohlfahrtswerk.de/else-heydlauf- stiftung	Wohlfahrtswerk für Baden Württemberg Else-Heydlauf-Stiftung Telefon: 0711 87006-0 E-Mail: else-heydlauf- stiftung@wohlfahrtswerk.de Ansprechperson: Frau Sommer Tel. 0170 2133791	x	ja	44	1 - 2 Zimmer, ca. 42 qm		10€	-
Zui	ffenhausen	Marbacher Str. 9 70435 Stuttgart https://www.apricolo.de/apricolo/Se niorenwohnungen/Seniorenwohnun	apricolo GmbH Spitalstr. 2 70435 Stuttgart Ansprechpartnerin: Monika Bauer Tel. 0711/ 54065978 E-Mail: info@apricolo.de	apricolo GmbH Pflegedienst frei wählbar			6	1 Zimmer, 30 - 42 qm		pauschal ab 1750,- € / 1 Person Inklusivleistungen: Koordinationsleistungen z.Bsp. für Pflegedienst, Einkaufsservice, wöchentl. Reinigung der Whg, Wäschedienst, Mo-Fr Mittagstisch, Einbauküche zzgl. Verbrauchskosten	
Zut	ffenhausen	Spitalstr. 4 70435 Stuttgart https://www.apricolo.de/apricolo/Se niorenwohnungen/Seniorenwohnun		apricolo GmbH Pflegedienst frei wählbar			3	2 Zimmer, 35 - 60 qm	barrierefre i	pauschal ab 1850 (Zuschlag 2. Pe Inklusivleis Koordinations z.Bsp. für Pfl Einkaufss wöchentl. Reinig Wäschedienst, Mo Einbauk zzgl. Verbrau	erson 600 €); stungen: sleistungen egedienst, ervice, ung der Whg, -Fr Mittagstisch, üche





	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim- ver- bun- den	WBS * erf.	frei finan- zierte Whng.	Wohnungs- größe	roll- stuhlge- rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs- pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Zuffenhausen	nttps://www.apricolo.de/apricolo/Se	Ansprechpartnerin: Monika Bauer	apricolo GmbH Pflegedienst frei wählbar			6	2 Zimmer, 50 - 55 qm	6	pauschal ab 2600 (Zuschlag 2. Pe Inklusivleis Koordinations z.Bsp. für Pfle Einkaufsse wöchentl. Reinige Wäschedienst, Mo- Einbauke zzgl. Verbraue	erson 600 €); stungen: sleistungen egedienst, ervice, ung der Whg, -Fr Mittagstisch, üche