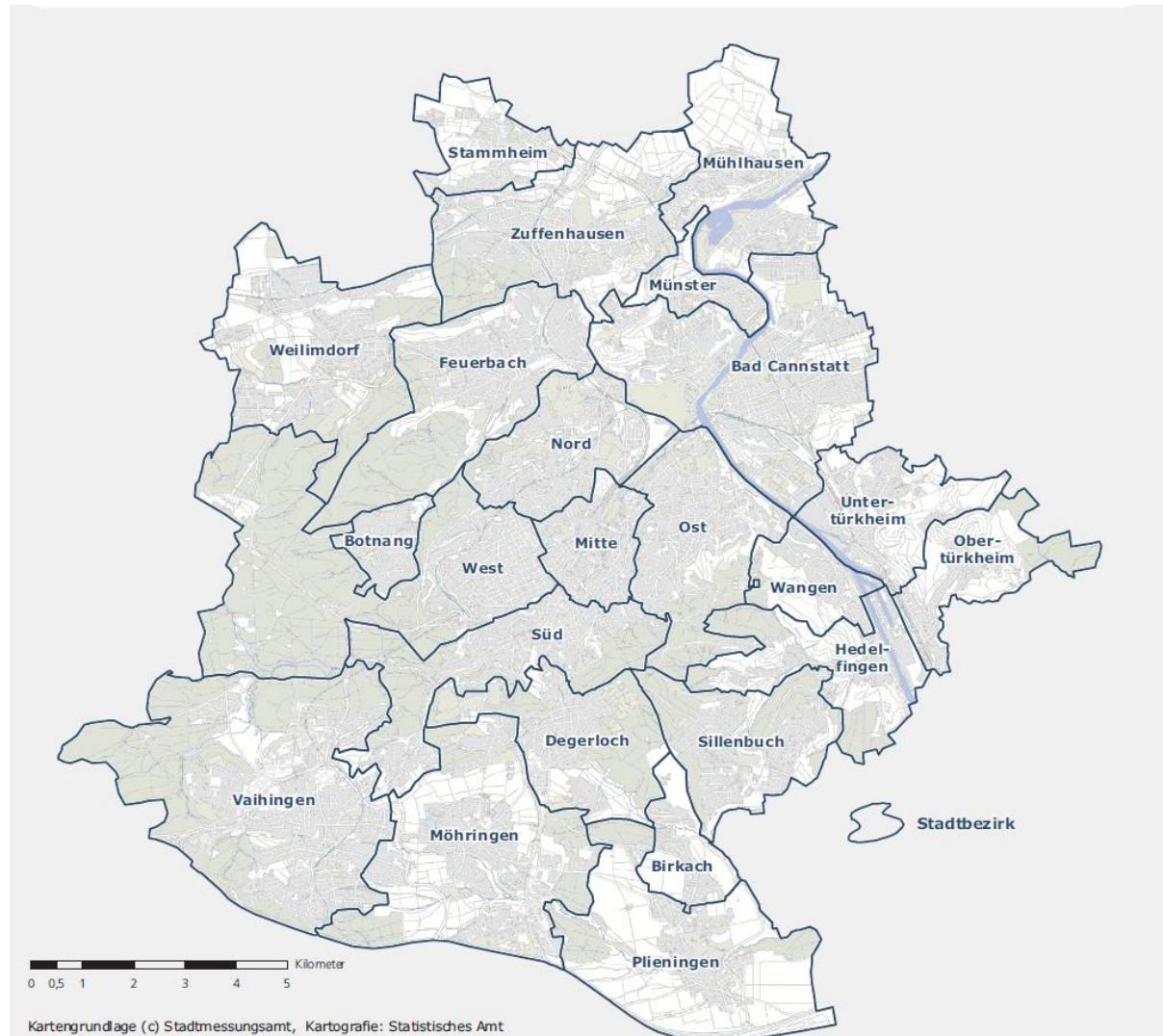


# Service-Wohnen / Betreutes Wohnen

Gesamtliste der **heimverbundenen**  
Angebote im Stadtgebiet Stuttgart



## **Index Gesamtliste Einrichtungen Service-Wohnen / Betreutes Wohnen Stuttgart**

**Service-Wohnen:** Der Begriff Service-Wohnen löst zunehmend die Bezeichnung *Betreutes Wohnen* ab und bezeichnet Wohnformen, in denen Menschen über 60, in einem barrierefreien Wohnraum, meist in einer Wohnanlage, leben. Die Bewohner\*innen sind mietvertraglich an bestimmte allgemeine Unterstützungsleistungen wie Hausnotruf, Hausmeisterservice oder die Vermittlung von ambulanter Pflege und Beratung gebunden und die Leistungen können nicht unabhängig von der Mietwohnung gekündigt werden. Der Umfang der Unterstützung und das Hilfsangebot variiert dabei stark und hängt vom jeweiligen Anbieter ab. Darüber hinaus können in der Regel weitere Dienstleistungen zusätzlich kostenpflichtig in Anspruch genommen werden (z. B. Essen auf Rädern, Wäscherei etc.).

**Betreuungspauschale:** Die Betreuungspauschale ist ein monatlicher Betrag, der von allen Bewohner\*innen einer Betreuten Wohnanlage entrichtet werden muss. Die Betreuungspauschale deckt in der Regel Standardleistungen wie Hausnotruf, Nutzung des Gemeinschaftsraumes und Haustechnik ab und variiert je nach Anbieter.

**Barrierefrei:** „Barrierefrei“ bedeutet, dass jeder einen Lebensraum, der barrierefrei gestaltet wurde, unabhängig und weitgehend ohne fremde Hilfe betreten, befahren und vor allen Dingen sicher benutzen kann. Der Begriff Barrierefreiheit ist im § 4 des deutschen Behindertengleichstellungsgesetzes (BGG) definiert.

**Rollstuhlgerecht:** Eine rollstuhlgerechte Wohnung entspricht allen Standards einer barrierefreien Wohnung, erfüllt aber darüber hinaus weitere Anforderungen, die gemäß den Erfordernissen bei Rollstuhlnutzung erfüllt sein müssen, wie beispielsweise eine Türbreite von min. 90cm oder aber eine Bewegungsfläche von min. 150x150cm in Innenräumen. Die barrierefreie Gestaltung von Wohngebäuden regelt eine DIN-Norm (18040-2).

**Heimverbunden:** Heimverbunden sind Wohnanlagen, die eine Anbindung an ein Pflegeheim haben. Eine pflegerische Versorgung im Servicewohnen ist durch das Personal des Pflegeheims nicht möglich, sondern erfolgt bei Bedarf durch einen ambulanten Pflegedienst. Sollte eine stationäre Betreuung im angebundenen Pflegeheim notwendig werden, werden die Bewohner\*innen des Servicewohnens in der Regel bevorzugt berücksichtigt. Außerdem profitieren sie von den vorhandenen Ressourcen des Heims (Mittagstisch, gesellige und kulturelle Angebote).

**WBS:** Mit einem Wohnberechtigungsschein (WBS), können Sie in eine Wohnung ziehen, die mit öffentlichen Mitteln gefördert wurde. Sie bekommen einen Wohnberechtigungsschein nur, wenn Ihr Haushalt über ein Einkommen unterhalb der hierfür vorgesehenen Einkommensgrenze liegt. Zusätzlich besteht die Möglichkeit sich beim Amt für Stadtplanung und Wohnen in eine Vormerkdatei aufnehmen zu lassen und somit einen Wohnberechtigungsschein A zu erhalten. Wohnungen für die ein WBS A erforderlich ist werden, mit wenigen Ausnahmen (\*\*\*), ausschließlich über das Amt für Stadtplanung und Wohnen vergeben. Eine direkte Bewerbung ist hier nicht möglich!

**Frei finanzierte Wohnungen:** Alle anderen Wohnungsangebote gelten als „frei“ finanziert. Hier ist eine direkte Bewerbung immer möglich. Für aktuelle Preis-Anfragen wenden Sie sich bitte an die Vermieter.

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heimverbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
<b>Bad Cannstatt</b>	<b>Seelberg Wohnen - Wohn- und Pflegeverbund</b> Dürheimer Str. 10 70372 Stuttgart	<b>EIGENTUMSWOHNUNGEN</b>  <b>Vermietung über Siedlungswerk Verwaltungsgesellschaft GmbH</b> Heusteigstr. 27/29 70180 Stuttgart  <b>Kontakt:</b> Herr Maurer Tel.: 0711/ 2381 - 379 E-Mail: gfg@siedlungswerk.de E-Mail: Manfred.Maurer@sw-verwaltungsgesellschaft.de  <b>Freie Angebote über:</b> <a href="https://www.siedlungswerk.de/immobilien/mieten">https://www.siedlungswerk.de/immobilien/mieten</a>	keine Angaben	x		27	2 Zimmer, ca. 60 qm		keine Angaben	keine Angaben
<b>Bad Cannstatt</b>	<b>Seelberg Wohnen - Blaues Haus</b> Wildunger Str. 7 70372 Stuttgart  <a href="https://www.siedlungswerk.de/referenzen/stuttgart-seelberg-wohnen">https://www.siedlungswerk.de/referenzen/stuttgart-seelberg-wohnen</a>	<b>Siedlungswerk GmbH</b> <b>Wohnungs- und Städtebau</b> Heusteigstr. 27/29 70180 Stuttgart  Tel.: 0800 - 664 66 32 E-Mail:mieterservice@siedlungswerk.de  <b>Kontakt NUR über Fachstelle Wohnformen im Alter.</b>	keine Angaben	x	*** WBS A 8	4	2 Zimmer, 48 - 80 qm	7	keine Angaben	keine Angaben
<b>Bad Cannstatt</b>	<b>Wohnen mit Neckarblick</b> Überlinger Str. 19 70372 Stuttgart  <a href="https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html">https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html</a>	<b>Evangelischer Verein</b> Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Tel.: 0711/ 55341-0 Mail: ev@evangelischer-verein.de  <b>Kontakt:</b> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	<b>Evangelischer Verein</b> <b>Kontakt:</b> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	x		30	1 - 2 Zimmer, 44,5 - 70,6 qm	30	14,60 - 16,65 € (zzgl. Renovierungskostenpauschale vor Einzug 16,50 € pro qm)	102,00 / 145,00 €

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

1 von 14

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heimverbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Bad Cannstatt	<b>Wohnen am Mühlsteg</b> Überkinger Str. 42 70372 Stuttgart  <a href="https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html">https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html</a>	<b>Evangelischer Verein</b> Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Tel.: 0711 / 55341-0 Mail: ev@evangelischer-verein.de  <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	<b>Evangelischer Verein</b> <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	x	16	1,5 - 2 Zimmer, 48,1 - 72,3 qm	16	11,82 - 13,29 € (zzgl. Renovierungskostenpauschale vor Einzug 16,50 € pro qm)	102,00 / 145,00 €	
Bad Cannstatt	<b>Wohnen mit Gartenparadies</b> Nauheimer Str. 2 70372 Stuttgart  <a href="https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html">https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html</a>	<b>Evangelischer Verein</b> Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Tel.: 0711 / 55341-0 Mail: ev@evangelischer-verein.de  <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	<b>Evangelischer Verein</b> <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	x	32	1 - 1,5 Zimmer, 36 - 72 qm	3	11,09 - 15,64 € (zzgl. Renovierungskostenpauschale vor Einzug 16,50 € pro qm)	102,00 / 145,00 €	
Bad Cannstatt	<b>Wohnen im Zentrum</b> Wilhelmstr. 39 70372 Stuttgart  <a href="https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html">https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html</a>	<b>Evangelischer Verein</b> Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Tel.: 0711 / 55341-0 Mail: ev@evangelischer-verein.de  <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	<b>Evangelischer Verein</b> <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	x	35	1 - 2 Zimmer, 22 - 37 qm		10,04 - 10,93 € (zzgl. Renovierungskostenpauschale vor Einzug: Typ A und C = 500 Euro; Typ B = 600 Euro)	102,00 / 145,00 €	
Bad Cannstatt	<b>Seniorenzentrum Haus im Sommerrain</b> Fuchsienweg 26 70374 Stuttgart  <a href="http://www.drk-stuttgart.de/angebote-kurse/senioren/wohnen-betreuung/seniorenzentren/haus-im-sommerrain.html">www.drk-stuttgart.de/angebote-kurse/senioren/wohnen-betreuung/seniorenzentren/haus-im-sommerrain.html</a>	<b>Deutsches Rotes Kreuz</b> Kreisverband Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Dinkelacker-Strika Tel.: 0711 / 2808-1501 E-Mail: sommerrain@drkplus-stuttgart.de	<b>Deutsches Rotes Kreuz</b> Kreisverband Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Dinkelacker-Strika Tel.: 0711 / 2808-1501 E-Mail: sommerrain@drkplus-stuttgart.de	x	31	1 - 2 Zimmer, 50 - 84 qm		11,68 - 17,98 €	45,00 / 60,00 €	

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

2 von 14

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heimverbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
<b>Bad Cannstatt</b>	<b>Villa Seckendorff</b> Wiesbadener Str. 68 70372 Stuttgart  <a href="https://www.bruderhausdiakonie.de/altenhilfe/seniorenzentren-und-pflegeheime/region-stuttgart/villa-seckendorff-in-stuttgart-bad-cannstatt">https://www.bruderhausdiakonie.de/altenhilfe/seniorenzentren-und-pflegeheime/region-stuttgart/villa-seckendorff-in-stuttgart-bad-cannstatt</a>	<b>Bruderhaus Diakonie</b> <b>Stiftung Gustav Werner und Haus am Berg</b> <u>Kontakt:</u> Frau Alice Haß Frau Jana Rieger Tel.: 0711/ 5306970 Tel.: 0711/ 530697 - 242 E-Mail: alice.hass@bruderhausdiakonie.de E-Mail: jana.rieger@bruderhausdiakonie.de	<b>Hausnotruf über die Bruderhaus Diakonie</b>	x		24	2 - 3 Zimmer, 57,3 - 83,7 qm	24	14,35 - 17,66 €	135,00 / 168,00 € inkl. Hausnotruf
<b>Bad Cannstatt</b>	<b>Wohnen mit Service</b> Prießnitzweg 70374 Stuttgart  <a href="http://www.annahaaghaus.de/betreutes-wohnen/">www.annahaaghaus.de/betreutes-wohnen/</a>	<b>Anna Haag Mehrgenerationenhaus</b> Betreutes Wohnen - Wohnen im Alter Martha-Schmidtmann-Str. 16 70374 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Ange Hoffmann Tel.: 0711/ 952 55-909, Fax-55 E-Mail: a.hoffmann@annahaaghaus.de  <b>Interessentenbogen vorab ausfüllen!</b>	<b>Anna Haag Mobil</b> Ruhrstraße 73, 70374 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Annika Brostian Leitung Pflegedienst Tel.: 0711 / 952 55-610 E-Mail: pflege@anna-haag-mobil.de <a href="https://www.annahaaghaus.de/pflege-zu-hause/">https://www.annahaaghaus.de/pflege-zu-hause/</a>	x		10	50 - 80 qm		650,00 - 1.010,00 €	65,00 / 100,00 €
<b>Birkach</b>	<b>Nikolaus-Cusanus-Haus</b> Törlesäckerstr. 9 70599 Stuttgart  <a href="https://www.nikolaus-cusanus haus.de/">https://www.nikolaus-cusanus haus.de/</a>	<b>Nikolaus-Cusanus-Haus</b> Törlesäckerstr. 9 70599 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Tel. 0711 45 83-0 Fax 0711 45 83-805 Email: info@nikolaus-cusanus-haus.de  <u>Sekretariat:</u> Tel.: 0711/4583-801	<b>Nikolaus-Cusanus-Haus</b> Törlesäckerstr. 9 70599 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Tel. 0711 45 83-0 Fax 0711 45 83-805 Email: info@nikolaus-cusanus-haus.de  <u>Sekretariat:</u> Tel.: 0711/4583-801	x		113	1 - 2,5 Zimmer, 35 - 63 qm	113	1.375,34 - bis 2.516,42 €	inkl.
<b>Botnang</b>	<b>Karl-Wacker-Heim</b> Vaihinger Landstr. 123 70195 Stuttgart  <a href="http://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-karl-wacker-heim/">www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-karl-wacker-heim/</a>	<b>Evang. Heimstiftung GmbH</b> <u>Kontakt:</u> Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr)  <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/">https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/</a>	<b>Evang. Heimstiftung GmbH</b> <u>Kontakt:</u> Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr)  <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/">https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/</a>	x		26	1 - 2 Zimmer, 46 - 64 qm		keine Angaben	191,00 / 238,00 €

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

3 von 14

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heimverbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Degerloch	<b>Haus auf der Waldau</b> Jahnstr. 68-70 70597 Stuttgart  <a href="http://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-haus-auf-der-waldau/">www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-haus-auf-der-waldau/</a>	<u>Kontakt:</u> Gute-Pflege-Center Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: <a href="mailto:gpc@ev-heimstiftung.de">gpc@ev-heimstiftung.de</a> (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/">https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/</a>  <b>Teilweise Eigentumswohnungen, hier keine Vermietung über Evangelische Heimstiftung möglich; Vermietung durch Eigentümergemeinschaft (privat vermietet)</b>	<b>Evangelische Heimstiftung</b> <u>Kontakt</u> Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: <a href="mailto:gpc@ev-heimstiftung.de">gpc@ev-heimstiftung.de</a> (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/">https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/</a>	x	30	2 - 3 Zimmer, 68-79 qm	30	individuell	191,00 / 238,00 €	
Degerloch	<b>Seniorenwohnanlage Lothar-Christmann-Haus</b> Hoffeldstr. 215 70597 Stuttgart  <a href="https://pasodi.de/lothar-christmann-haus-heisst-sie-herzlich-willkommen/">https://pasodi.de/lothar-christmann-haus-heisst-sie-herzlich-willkommen/</a>	<b>Paritätische Sozialdienste gGmbH</b> Lothar-Christmann-Haus Hoffeldstr. 215 70597 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Tel.: 0711/ 72066-0 E-Mail: <a href="mailto:info@pasodi.de">info@pasodi.de</a>	<b>Paritätische Sozialdienste gGmbH</b> Pflegedienst Pasodi  <u>Kontakt:</u> Tel.: 0711/ 72066 158 E-Mail: <a href="mailto:info@pasodi.de">info@pasodi.de</a>	x	134	1 - 3 Zimmer, 41,6 - 75,58 qm		8,90 €	165,00 / 285,00 €	
S-Feuerbach	<b>Herzog-Christoph-Residenz</b> WohnenPlus - Pflegewohnen Fleckensteinweg 29-31 70192 Stuttgart  <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-herzog-christoph-residenz/">https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-herzog-christoph-residenz/</a>	<b>Evangelische Heimstiftung</b> <u>Kontakt:</u> Gute-Pflege-Center Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: <a href="mailto:gpc@ev-heimstiftung.de">gpc@ev-heimstiftung.de</a> (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/">https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/</a>	<b>Evangelische Heimstiftung</b> <u>Kontakt:</u> Gute-Pflege-Center Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: <a href="mailto:gpc@ev-heimstiftung.de">gpc@ev-heimstiftung.de</a> (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/">https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/</a>	x	19	2-3 Zimmer, 33 - 71 qm		keine Angaben	362,00 € (zweite Personen in der Wohnung inklusive)	
Feuerbach	<b>Wohnen mit Gemeinschaft Burgenlandzentrum</b> St.- Pölten-Str. 29 70469 Stuttgart	<b>Wohlfahrtswerk Baden Würtemberg</b> <u>Kontakt:</u> Frau Erol Koordination Tel.: 0176 / 19 29 02 07 E-Mail: <a href="mailto:erguel.erol@wohlfahrtswerk.de">erguel.erol@wohlfahrtswerk.de</a>	<b>Else-Heydlauf-Stiftung, Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> <u>Fragen zur Betreuung:</u> Frau Erol Tel.: 0176/ 19290207 E-Mail: <a href="mailto:erguel.erol@wohlfahrtswerk.de">erguel.erol@wohlfahrtswerk.de</a>	x	43	1 Zi Appartments 23 - 33 qm	43	22,70 €	180,00 €	

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

4 von 14

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei-finanzierter Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Feuerbach	<b>AWO Seniorenzentrum Pfostenwäldle</b> Pfostenwäldle 25 70469 Stuttgart-Feuerbach  <a href="https://www.awo-wuerttemberg.de/einrichtungen/seniorenzentrum-pfostenwaeldle">https://www.awo-wuerttemberg.de/einrichtungen/seniorenzentrum-pfostenwaeldle</a>	<b>AWO Bezirksverband Würtemberg e.V.</b> Kyffhäuserstraße 77 70469 Stuttgart-Feuerbach  <u>Kontakt:</u> Seniorenzentrum Pfostenwäldle Tel.: 0711/ 880269 511 E-Mail: szfeuerbach@awo-wuerttemberg.de	<b>Hausnotruf über Malteser (bei Fragen direkt an Seniorenzentrum Pfostenwäldle wenden)</b>	x		21	1 - 2 Zimmer, 35 - 65 qm	21	13,50 €	112,00 / 179,00 €
Hedelfingen	<b>Betreutes Wohnen Emma-Reichle-Heim</b> Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart  <a href="https://www.altenheimat.de/unsere-angebote/betreutes-wohnen">https://www.altenheimat.de/unsere-angebote/betreutes-wohnen</a>	<b>Emma-Reichle-Heim Evangelische Altenheimat</b> Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Ahlfänger Tel.: 0711 40203-40 Fax: 0711 40203-60 E-Mail: a.ahlfanger@altenheimat.de E-Mail: erh@altenheimat.de  Verwaltung: Tel.: 0711 40203-10	<b>Emma-Reichle-Heim Evangelische Altenheimat</b> Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Ahlfänger Tel.: 0711 40203-40 Fax: 0711 40203-60 E-Mail: a.ahlfanger@altenheimat.de E-Mail: erh@altenheimat.de  Verwaltung: Tel.: 0711 40203-10	x		21	2 Zimmer, 40 - 61,2 qm		11,90 - 13,45 €	110,00 / 130,00 €
Hedelfingen	<b>Haus Sonneck</b> Rohrackerstr. 168 70329 Stuttgart	<b>Eigentumswohnungen, Vermietung nur noch über Eigentümer selbst.</b>	<b>Evang. Altenheimat Emma-Reichle-Heim</b> Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Tel.: 0711 40203-0 Tel.: 0711 40203-10 Fax.: 0711 40203-60 E-Mail: erh@altenheimat.de	x		22	2 - 4 Zimmer, 56 - 117 qm		8,30 - 9,50 €	80,00 / 95,00 €
Möhringen	<b>Betreutes Wohnen St. Barbara</b> Probstr. 35 70567 Stuttgart	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Team Beratung und Aufnahme</u> Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel.: 0711/ 209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Beratung und Aufnahme vor Ort:</u> Anna Buess a.buess@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/21069-22	x	WBS A 6		1 Zimmer, 35 qm	6	7,95 € zzgl. NbK	159,90 € (inkl. Hausnotruf)

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

5 von 14

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heimverbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Möhringen	<b>Betreutes Wohnen St. Barbara</b> Probstr. 37,39 70567 Stuttgart <a href="http://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/st.-barbara-moehringen/pflegeheim-st.-barbara-stuttgart-moehringen">www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/st.-barbara-moehringen/pflegeheim-st.-barbara-stuttgart-moehringen</a>	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Team Beratung und Aufnahme</u> Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel.: 0711/ 209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Beratung und Aufnahme vor Ort:</u> Anna Buess a.buess@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/21069-22	x		5	2 - 3 Zimmer, 60 - 80 qm	5	15, 50 € (zzgl. Nebenkosten)	144,61 € (inkl. Hausnotruf)
Möhringen	<b>Betreutes Wohnen St. Barbara</b> Probstr. 37,39 70567 Stuttgart <a href="http://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/st.-barbara-moehringen/pflegeheim-st.-barbara-stuttgart-moehringen">www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/st.-barbara-moehringen/pflegeheim-st.-barbara-stuttgart-moehringen</a>	<b>Privatvermieter</b> (nur begrenzte Auskünfte durch Caritasverband für Stuttgart e.V. möglich, siehe Immobilienprotale)	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Beratung und Aufnahme vor Ort:</u> Anna Buess a.buess@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/21069-22	x		19	2 - 3 Zimmer, 60 - 80 qm		private Vermieter	auf Nachfrage
Möhringen	<b>AWO Seniorenzentrum Salzäcker</b> Widmaierstr. 137, 139 70567 Stuttgart <a href="https://www.awo-wuerttemberg.de/einrichtungen/seniorenzentrum-salzaecker">https://www.awo-wuerttemberg.de/einrichtungen/seniorenzentrum-salzaecker</a>	<b>AWO Seniorenzentrum Salzäcker</b> <u>Kontakt:</u> Tel.: 0711/ 727241 0 E-Mail: szmoehringen@wo-wuerttemberg.de	<b>Hausnotruf über Malteser</b>	x	WBS A 5	40	2 - 3 Zimmer, 45,67 - 99,65 qm	45	10,60 - 11,30 €	112,00 €
Möhringen	<b>Betreutes Wohnen Generationenzentrum Sonnenberg - Eigentumswohnungen</b> Falkenstraße 20-24 70597 Stuttgart <a href="https://leben-und-wohnen.de/standorte/generationenzentrum-sonnenberg">https://leben-und-wohnen.de/standorte/generationenzentrum-sonnenberg</a>	<b>Eigentumswohnungen</b> über Siedlungswerk Verwaltungsgesellschaft GmbH Heusteigstr. 27 70180 Stuttgart Tel.: 0711 2381-401 E-Mail: info@sw-verwaltungsgesellschaft.de  <b>Kontakt NUR über Fachstelle Wohnformen im Alter.</b> (Freie Wohnungen werden an die Fachstelle gemeldet)	<b>Generationenzentrum Sonnenberg leben&amp;wohnen</b> Bei Fragen zu Betreuung und Leistungen: Frau Schürmann Tel.: 0711/ 216-25013 E-Mail: generationenzentrum.sonnenberg@stuttgart.de	x		30	2 - 3 Zimmer, 49 - 69 qm	30	private Vermieter	ca. 120,00 €

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

6 von 14

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heimverbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Möhringen/ Fasanenhof	<b>AWO Begegnungs- und Servicezentrum Fasanenhof</b>  Solferinoweg 9 G, 9 H und 11 G, 11 H 70765 Stuttgart Tel.: 0711/ 46929627 E-Mail: bgs.fasanenhof@awo-stuttgart.de  <a href="https://awo-stuttgart.de/adressen/begegnungs-und-servicezentrum-fasanenhof">https://awo-stuttgart.de/adressen/begegnungs-und-servicezentrum-fasanenhof</a>	<b>SWSG mbH</b> Augsburgerstr. 696 70329 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Sylvia Schweizer Tel.: 0711 9320 438 E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>	<b>AWO Stuttgart</b> <b>Begegnungs- und Servicezentrum Fasanenhof</b> Solferinoweg 7 70565 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Manuel Mezger Tel.: 0711 46 92 96 27 E-Mail: bgs.fasanenhof@awo-stuttgart.de	x	WBS A 24		2 Zimmer, ca. 60 qm	24	8,45 €	48,00 €
Mühlhausen/ Mönchfeld	<b>Seniorenwohnpark Mönchfeld</b> Steinbutzstraße 47, 49, 51 70378 Stuttgart  <a href="https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/betreutes-wohnen-und-wohnen-mit-service/wohnen-mit-service-in-stuttgart/wohnen-mit-service-in-stuttgart">https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/betreutes-wohnen-und-wohnen-mit-service/wohnen-mit-service-in-stuttgart/wohnen-mit-service-in-stuttgart</a>	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Team Beratung und Aufnahme</u> Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel: 0711/ 209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Beratung und Aufnahme vor Ort:</u> Jutta Kromer E-Mail: j.kromer@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/ 34069512	x	WBS A 17	47	2 - 3 Zimmer, 33-85 qm	(1)	8,00 - 21,00 €	225,00 / 250,00 € (inkl. Hausnotruf)
Mühlhausen/ Mönchfeld	<b>Wohnstift Mönchfeld</b> Susanne-Urban-Haus Flundernweg 14 70378 Stuttgart  <a href="https://www.altenheimat.de/standorte/moenchfeld/unser-haus">https://www.altenheimat.de/standorte/moenchfeld/unser-haus</a>	<b>Evangelische Altenheimat</b> <b>Wohnstift Mönchfeld gGmbH</b> <u>Kontakt:</u> Bewohneraufnahme und Betreutes Wohnen Frau Winkler Tel.: 0711 84909-151 E-Mail: winkler@altenheimat.de	<b>Evangelische Altenheimat</b> <u>Kontakt:</u> Bewohneraufnahme und Betreutes Wohnen Frau Winkler Tel.: 0711 84909-151 E-Mail: winkler@altenheimat.de	x		27	1 - 3 Zimmer, 32 - 60 qm		455,00 - 798,00 € (Gesamtmiete)	114,00 / 144,00 €
Mühlhausen/ Neugereut	<b>Haus St. Monika</b> Seeadlerstr. 9 70378 Stuttgart  <a href="https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/haus-st.-monika-neugereut/">https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/haus-st.-monika-neugereut/</a>	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Team Beratung und Aufnahme</u> Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel: 0711/ 209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Beratung und Aufnahme vor Ort:</u> Iris Becke i.becke@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/ 95322-4500	x	WBS B/C 32		1 - 2 Zimmer, 43 - 60 qm		11,36 €	170,00/ 212,50 € (Inkl. Hausnotruf)

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

7 von 14

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Münster	<b>Wohnstift Münster</b> Schussengasse 5 70376 Stuttgart  <a href="https://dienste-fuer-menschen.de/pflege/stuttgart-muenster/wohnstift-stuttgart-muenster.html">https://dienste-fuer-menschen.de/pflege/stuttgart-muenster/wohnstift-stuttgart-muenster.html</a>	<b>Dienste für Menschen gGmbH</b> Kennenburger Straße 65 73732 Esslingen  <u>Beratung und Information</u> Tel.: 0711 90 79 74-603 E-Mail: <a href="mailto:Wohnstift.Muenster@udfm.de">Wohnstift.Muenster@udfm.de</a>	<u>Beratung und Information</u> Tel.: 0711/ 90 79 74 601 E-Mail: <a href="mailto:Wohnstift.Muenster@udfm.de">Wohnstift.Muenster@udfm.de</a>	x			1 - 2 Zimmer, 42 - 63 qm	55	8,66	108,60 €  Notruf 40,90 €
S-Nord	<b>Senioren-WG in der Villa-Martha-Maria</b> (Seniorenzentrum Martha-Maria Stuttgart) Tiergartenweg 3 70174 Stuttgart  <a href="https://sz-stuttgart.martha-maria.de/de/">https://sz-stuttgart.martha-maria.de/de/</a>	<b>Kein Service-Wohnen!</b>  <b>Martha-Maria Altenhilfe gGmbH</b> Stadenstr. 60 90491 Nürnberg E-Mail: <a href="mailto:seniorenzentrum.stuttgart@martha-maria.de">seniorenzentrum.stuttgart@martha-maria.de</a> Tel.: 0711/ 2042-151  <u>Kontakt:</u> Sarah Wölk Tel.: 0711/ 2042 - 151	<b>Kein Service-Wohnen!</b>  <b>Seniorenzentrum Martha-Maria Stuttgart</b> Tiergartenweg 3 70174 Stuttgart Tel.: 0711 20420  <u>Kontakt:</u> Sarah Wölk (Senioren-WG) E-Mail: <a href="mailto:seniorenzentrum.stuttgart@martha-maria.de">seniorenzentrum.stuttgart@martha-maria.de</a> Tel.: 0711 2042 - 151	x		6	1 Zimmer, 21 - 40 qm		11,30 € - 16,90 € (237 € - 677 €)	kein Service-Wohnen!
S-Nord	<b>Betreute Seniorenwohnanlage</b> Relebergstr. 82 + 86 70174 Stuttgart  <a href="http://www.wssrk.de/seniorenwohnanlage-relebergstrasse/">www.wssrk.de/seniorenwohnanlage-relebergstrasse/</a>	<b>Württ. Schwesternschaft vom Roten Kreuz e.V.</b> <u>Kontakt:</u> Nils Hermann Tel.: 0711/ 2022 - 105 E-Mail: <a href="mailto:nils.hermann@wssrk.de">nils.hermann@wssrk.de</a>	<b>Charlottenschwestern ambulant</b> <u>Kontakt:</u> Nils Hermann Tel.: 0711/ 2022 - 105 E-Mail: <a href="mailto:nils.hermann@wssrk.de">nils.hermann@wssrk.de</a> E-Mail: <a href="mailto:charlottenschwestern@wssrk.de">charlottenschwestern@wssrk.de</a>	x	WBS A 42		1 - 2 Zimmer, 26 - 68 qm		Orientierung am Mietspiegel der Stadt Stuttgart	140,00 €
Obertürkheim	<b>Haus am Weinberg</b> Augsburgerstr. 555 70329 Stuttgart  <a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/haus-am-weinberg">https://www.wohlfahrtswerk.de/haus-am-weinberg</a>	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> Tel.: 0711 32004-0 Fax. 0711 32004-44 E-Mail: <a href="mailto:haus-am-weinberg@wohlfahrtswerk.de">haus-am-weinberg@wohlfahrtswerk.de</a>  <b>Wohnanfragen online über die Internetseite möglich!</b>	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> <u>Kontakt:</u> Frank Lehmeier (Leitung) Tel.: 0711 32004-0 E-Mail: <a href="mailto:frank.lehmeier@wohlfahrtwerk.de">frank.lehmeier@wohlfahrtwerk.de</a>  <u>Sozialer Betreuungsdienst:</u> Johannes Weiß Tel.: 0711 32004-14 E-Mail: <a href="mailto:johannes.weiss@wohlfahrtwerk.de">johannes.weiss@wohlfahrtwerk.de</a>	x	WBS A 63		1 - 2 Zimmer, 36,4 - 78,79 qm		8,10 - 11,50 € (p.P.)	150,00 €

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

8 von 14

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Hei m-ver bun den	WBS * erf.	frei finan zierte Whng.	Wohnungs größe	roll stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Ost	<b>Parkheim Berg</b> Ottostr. 11 70190 Stuttgart  <a href="https://leben-und-wohnen.de/standorte/parkheim-berg">https://leben-und-wohnen.de/standorte/parkheim-berg</a>	<b>leben&amp;wohnen</b> Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Industriestr. 28 70565 Stuttgart Tel.: 0711/ 216-89111 E-Mail: elw.info@stuttgart.de	<b>leben&amp;wohnen</b> Eigenbetrieb der LHS Stuttgart <b>Parkheim Berg</b>  <u>Kontakt:</u> Dagmar Ritter Tel.: 0711/ 1663-721 E-Mail: dagmar.ritter@stuttgart.de	x		10	2 - 3 Zimmer, 40 - 80 qm		9,63 -12,35 €	88,00 / 121,00 €  zzgl. 35,00 € Hausnotruf
S-Ost	<b>Betreutes Wohnen</b> Fuchseckstr. 10-14 70188 Stuttgart	<b>Bau- und Wohnungsverein Stuttgart</b> <u>Kontakt:</u> Herr Emmrich Tel.: 0711/ 94541-211 E-Mail: l.emmrich@bwv-stuttgart.de E-Mail: info@bwv-stuttgart.de  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>	<b>Diakonissenmutterhaus der Olgaschwestern in Stuttgart e.V.</b> Hackstr. 60 70190 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Hitzelberger Tel.: 0711/ 3058 93-420 E-Mail: info@olgaschwestern.de	x	WBS A 48	7 (DG)	1,5 - 2 Zimmer, 37,5 - 55 qm	48	7,97 €	140,00 €
S-Ost	<b>Seniorenwohnungen Haus Veronika</b> Gänseheidestr. 49 70184 Stuttgart  <a href="https://www.vinzenz-von-paul.de/angebote/angebote-fuer-aeltere-menschen/sichere-wohnformen/haus-veronika-stuttgart">https://www.vinzenz-von-paul.de/angebote/angebote-fuer-aeltere-menschen/sichere-wohnformen/haus-veronika-stuttgart</a>	<b>Vinzenz von Paul gGmbH</b> <b>Haus Veronika</b> Gänseheidestraße 49 70184 Stuttgart Tel.: 0711/ 2136-547 E-Mail: info@haus-veronika-stuttgart.de E-Mail: gordon.jansen@vinzenz-sd.de	<b>Vinzenz von Paul gGmbH</b> <b>Haus Veronika</b> Gänseheidestraße 49 70184 Stuttgart Tel.: 0711/ 2136-547 E-Mail: info@haus-veronika-stuttgart.de	x		18	2 und 3 Zimmer 51 - 111 qm	18	Wohnrechtsmodell, Einmalzahlung abhängig vom Alter	keine

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

9 von 14

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heimverbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Sillenbuch	Seniorenresidenz "Sillenbucher Markt" Kirchheimer Str. 130 70619 Stuttgart	<b>Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.</b> Region Stuttgart Mauserstraße 20 70469 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Anielski Kirchheimer Str. 130 70619 Stuttgart Tel.: 0711/ 47620-0 E-Mail: silke.anielski@asb-stuttgart.de E-Mail: sillenbuch@asb-stuttgart.de	<b>Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.</b> Region Stuttgart Mauserstraße 20 70469 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Anielski Kirchheimer Str. 130 70619 Stuttgart Tel.: 0711/ 47620-0 E-Mail: silke.anielski@asb-stuttgart.de E-Mail: sillenbuch@asb-stuttgart.de	x		110	1 - 3 Zimmer, 41,9 - 67,8 qm		16,00 - 18,00 €	453,00 / 485,00 € inkl. Hausnotruf
Stammheim	Luis-Schleppe-Haus Kornwestheimer Str. 30 70439 Stuttgart  <a href="https://www.altenheimat.de/standorte/stammheim/unser-haus">https://www.altenheimat.de/standorte/stammheim/unser-haus</a>	<b>Altenheimrat:</b> <u>Kontakt:</u> Tel.: 0711 80908-0 Fax: 0711 80908-199 E-Mail: lsh@altenheimat.de  <u>Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen</u> Dagmar Gwiasda Tel.: 0711 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	<b>Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen</b> <u>Kontakt</u> Dagmar Gwiasda Tel.: 0711 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	x	WBS A 8		2 - 3 Zimmer, 42 - 50 qm	8	9,60 €	129,00 / 149,00 €
Stammheim	Wohnanlage Kornwestheimerstr. 36 70439 Stuttgart	<b>Eigentumswohnungen</b> Fragen an: Dagmar Gwiasda Tel.: 0711/ 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de  <b>Fr. Gwiasda führt Interessentenliste, Datenweitergabe (bei Einverständnis) an Eigentümer!</b>	<b>Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen</b> <u>Kontakt</u> Dagmar Gwiasda Tel.: 0711 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	x		21	2 - 3 Zimmer, 50 - 80 qm		private Vermieter	wird über Hausgeld verrechnet
Stammheim	Wohnanlage - Kachlerhaus Korntaler Str. 1B 70439 Stuttgart	<b>Eigentumswohnungen Luis-Schleppe-Haus</b> <u>Kontakt:</u> Dagmar Gwiasda Tel. 0711/ 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	<b>Kontakt:</b> Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen Dagmar Gwiasda Tel.: 0711 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	x		9	2 Zimmer, 40-65 qm	9	19,70 €	129,00 € inkl. Hausnotruf

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

10 von 14

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heimverbunden	WBS erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Süd	<b>Haus Martinus</b> Olgastr. 93A 70180 Stuttgart  <a href="https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/haus-martinus-mitte/pflegeheim-haus-martinus-stuttgart-mitte">https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/haus-martinus-mitte/pflegeheim-haus-martinus-stuttgart-mitte</a>	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Team Beratung und Aufnahme</u> Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel: 0711/ 209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Beratung und Aufnahme vor Ort:</u> Sarah Lea Kutteroff E-Mail: s.kutteroff@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/ 21069-16	x	*** WBS A 7		1 - 2 Zimmer, 36,65 - 67,90 qm	4	ab 9,33 € (Nebenkosten variieren) zzgl. Pauschale für Küche 25 €	170,00 / 212,50 € inkl. Hausnotruf
S-Süd	<b>Betreutes Seniorenwohnen</b> <b>Gradmann-Haus</b> Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart  <a href="https://www.eva-stuttgart.de/unseren-angebote/angebot/betreutes-seniorenwohnen">https://www.eva-stuttgart.de/unseren-angebote/angebot/betreutes-seniorenwohnen</a>	<b>Gradmann-Haus</b> <b>eva Immobilienabteilung</b> Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Herr Hofmann Tel.: 0711/ 2054 - 405 ( oder - 404) E-Mail: immo@eva-stuttgart.de	<b>Gradmann-Haus</b> Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Karin Wietschorke Tel.: 0711 68 68 77-22 E-Mail: karin.wietschorke@eva-stuttgart.de	x		18	2 Zimmer, 48,2 - 60,2 qm		14,27 € (ab dem 01.02.26)	104,30 €
Untertürkheim	<b>Paul Collmer Haus</b> Bertramstraße 23-25 70327 Stuttgart  <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-paul-collmer-haus/">https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-paul-collmer-haus/</a>	<b>Evangelische Heimstiftung GmbH</b> Wohnungeigentümergemeinschaft keine Vermietung über Evangelische Heimstiftung möglich; Vermietung durch Eigentümergemeinschaft (privat vermietet)	<b>Evangelische Heimstiftung GmbH</b> <u>Kontakt</u> Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/">https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/</a>	x		30	2 - 3 Zimmer, 36 - 80 qm	ja	keine Angaben	171,00 / 204,00 €
Vaihingen	<b>Paritätisches Mehrgenerationenzentrum</b> Hauptstr. 28 70563 Stuttgart  <a href="https://pasodi.de/das-paritaetische-mehrgenerationenzentrum-heisst-sie-herzlich-willkommen/">https://pasodi.de/das-paritaetische-mehrgenerationenzentrum-heisst-sie-herzlich-willkommen/</a>	<b>Eigentumswohnungen</b> Mietverwaltung über: <b>VEWA Hausverwaltung GmbH</b> Johannesstr. 36 70176 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Herr Katzewski Tel.: 0711/ 66 64 920 E-Mail: marc.katzewski@vewa.de	<b>Paritätisches Mehrgenerationenzentrum</b> Hauptstraße 28 70563 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Szenasi Tel. 0711/ 76101074 E-Mail: info@pasodi.de	x		83	2 Zimmer, 40 - 75 qm		13,00 - 16,00 €	175,00 / 225,00 €

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

11 von 14

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heimverbunden	WBS erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Wangen	<b>Generationenzentrum Kornhasen</b> Jägerhalde 9 70327 Stuttgart  <a href="https://leben-und-wohnen.de/standorte/generationenzentrum-kornhasen">https://leben-und-wohnen.de/standorte/generationenzentrum-kornhasen</a>	<b>Teilweise Eigentumswohnungen!</b>  <b>Siedlungswerk GmbH</b> <b>Wohnungs- und Städtebau</b> Heusteigstr. 27/29 70180 Stuttgart  Anfragen (Belegung, Wartezeiten,...) Tel.: 0800 - 664 66 32 E-Mail: <a href="mailto:mieterservice@siedlungswerk.de">mieterservice@siedlungswerk.de</a>  <b>Freie Wohnungen unter:</b> <a href="https://www.siedlungswerk.de/immobilien/mieten">https://www.siedlungswerk.de/immobilien/mieten</a>	<b>Generationenzentrum Kornhasen</b> <u>Sozialdienst</u> Stefan Kelter Tel.: 0711/ 216-24005 E-Mail: <a href="mailto:stefan.kelter@stuttgart.de">stefan.kelter@stuttgart.de</a>	x	WBS A 21		2 Zimmer Wohnung 51-55 qm (1.Pers.) 63-64 qm (2.Pers.)	21	7,90 - 8,90 Euro	101,45 € pro Wohnung
S-West	<b>Charlotte-Reihlen-Haus</b> Falkertstr. 63 70176 Stuttgart  <a href="https://www.diak-stuttgart.de/betreutes-wohnen/betreutes-wohnen-am-mutterhaus">https://www.diak-stuttgart.de/betreutes-wohnen/betreutes-wohnen-am-mutterhaus</a>	<b>Evang. Diakonissenanstalt Stuttgart</b> <u>Kontakt:</u> Frau Nutbohm Tel.: 0711/ 991-4302 oder - 4040 E-Mail: <a href="mailto:BetreutesWohnen@diak-stuttgart.de">BetreutesWohnen@diak-stuttgart.de</a>	<b>Evang. Diakonissenanstalt Stuttgart</b> Koordinationsin Betreutes Wohnen Frau Öttele Tel.: 0711/ 991- 4120 E-Mail: <a href="mailto:oettle@diak-stuttgart.de">oettle@diak-stuttgart.de</a>	x	WBS A 52		2 - 3 Zimmer, 43,05 - 54,6 qm	2	8,97 - 10,28 €	125,00 €
S-West	<b>Friederike-Fliedner-Haus</b> Silberburgstr. 59 70176 Stuttgart  <a href="https://www.diak-stuttgart.de/betreutes-wohnen/betreutes-wohnen-am-mutterhaus">https://www.diak-stuttgart.de/betreutes-wohnen/betreutes-wohnen-am-mutterhaus</a>	<b>Evang. Diakonissenanstalt Stuttgart</b> <u>Kontakt:</u> Frau Nutbohm Tel.: 0711/ 991-4302 oder -4040 E-Mail: <a href="mailto:BetreutesWohnen@diak-stuttgart.de">BetreutesWohnen@diak-stuttgart.de</a>	<b>Evang. Diakonissenanstalt Stuttgart</b> Koordinationsin Betreutes Wohnen Frau Öttele Tel.: 0711/ 991-4120 E-Mail: <a href="mailto:oettle@diak-stuttgart.de">oettle@diak-stuttgart.de</a>	x	WBS A 41		2-3 Zimmer, 41,3 - 56,9 qm		8,42 €	125,00 €
S-West	<b>Betreutes Wohnen am Ludwigstift</b> Silberburgstr. 93 + 95 70176 Stuttgart  <a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift">https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift</a>	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> Schloßstr. 80 70176 Stuttgart  Tel.: 0711/ 619260 E-Mail: <a href="mailto:betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtswerk.de">betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtswerk.de</a>	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> <u>Kontakt:</u> Teamleitung Betreutes Wohnen Susanne Thoni Tel.: 0711/ 505308-468 E-Mail: <a href="mailto:susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de">susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de</a>	x	WBS A 16	44	1-2 Zimmer 33 - 66 qm	5	12,70 - 13,40 €	106,00 €

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

12 von 14

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heimverbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-West	<b>Betreutes Wohnen am Ludwigstift</b> Silberburgstr. 93 Gebäudeteil 91 70176 Stuttgart  <a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift">https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift</a>	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> Schloßstr. 80 70176 Stuttgart  Tel.: 0711/ 619260 E-Mail: betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtswerk.de	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> <u>Kontakt:</u> Teamleitung Betreutes Wohnen Susanne Thoni Tel.: 0711/ 505308-468 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de	x	WBS A 6		2 Zimmer, 44,85 - 50,01 qm		21,00 - 21,25 €	147,00 €
S-West	<b>Wohnen mit Service am Ludwigstift</b> Silberburgstr. 89 70176 Stuttgart  <a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift">https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift</a>	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> Schloßstraße 80 70176 Stuttgart  Tel.: 0711/ 619260 E-Mail: betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtswerk.de	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> <u>Kontakt:</u> Teamleitung Betreutes Wohnen Susanne Thoni Tel.: 0711/ 505308-468 Fax. 0711/ 505308-467 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de	x		47	2 Zimmer 48 - 84 qm		14,78 - 19,39 €	147,00 €
S-West	<b>Mehr-Generationen-Haus Paulinenpark</b> Seidenstr. 35 70174 Stuttgart  <a href="https://www.paulinenpark.de/">https://www.paulinenpark.de/</a>	<b>Stiftung Paulinenhilfe</b> Kirchheimer Str. 66 70619 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Herr Eschenbach Tel.: 0711/ 23864-0 E-Mail: eschenbach@paulinenhilfe.de	<b>Koordinatiorin Betreutes Wohnen</b> Frau Öttele Tel.: 0711/ 991- 4120 E-Mail: oettele@diak-stuttgart.de	x		9	2 Zimmer, 50 - 60 qm	9	auf Anfrage	85,00 €
S-West	<b>Zamenhof</b> Zamenhofstr. 32 70197 Stuttgart  <a href="https://leben-und-wohnen.de/standorte/zamenhof">https://leben-und-wohnen.de/standorte/zamenhof</a>	<b>leben&amp;wohnen</b> <b>Eigenbetrieb der LHS Stuttgart</b> Industriestr. 28 70565 Stuttgart Tel.: 0711/ 216-89111 E-Mail: elw.info@stuttgart.de	<b>leben&amp;wohnen</b> <b>Eigenbetrieb der LHS Stuttgart</b> <u>Kontakt:</u> Elke Tomschitz (Sozialdienst) Tel.: 0711 216-88518 E-Mail: elke.tomschitz@stuttgart.de	x		9	2 - 3 Zimmer, 41,58 - 93,97 qm	8	12,26 - 13,55 €	88,00 / 121,00 € zzgl. 35,00 € Hausnotruf
S-West	<b>Königin-Olga-Residenz</b> Johannesstr. 4 70176 Stuttgart  <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-koenigin-olga-residenz/">https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-koenigin-olga-residenz/</a>	<b>Evangelische Heimstiftung</b> <u>Kontakt</u> Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/">https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/</a>  <b>Online Platzanfrage möglich.</b>	<b>Evangelische Heimstiftung</b> <u>Kontakt</u> Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/">https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/</a>	x		50	1 - 3 Zimmer, 27 - 80 qm	keine Angaben	362,00 € (Festbetrag auch für 2 Personen)	

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

13 von 14

Gesamtliste Service-Wohnen/ Betreutes Wohnen - heimverbunden

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finan-zierter Whng.	Wohnungs-größe	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Zuffenhausen	<b>Haus Adam-Müller-Guttenbrunn</b> Auricher Str. 36 -42 70437 Stuttgart  <a href="https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/adam-mueller-guttenbrunn-rot/pflegeheim-adam-mueller-guttenbrunn-stuttgart-rot">https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/adam-mueller-guttenbrunn-rot/pflegeheim-adam-mueller-guttenbrunn-stuttgart-rot</a>	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b>  <u>Team Beratung und Aufnahme</u> Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel.: 0711/209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	<b>Beratung und Aufnahme vor Ort:</b> Melanie Häring Beratung und Aufnahme Tel.: +49 711 7050-555 Fax +49 711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	x		24	1 - 2 Zimmer, 48 - 65 qm		ab 12,31 € (zzgl. Nebenkosten)	159,90 / 212,50 €  inkl. Hausnotruf
Zuffenhausen	<b>Seniorenwohnanlage Mönchsberg</b> Mönchsbergstr. 109 70435 Stuttgart  <a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/else-heydlauf-stiftung">https://www.wohlfahrtswerk.de/else-heydlauf-stiftung</a>	<b>Baugenossenschaft Zuffenhausen eG.</b> Tapachstraße 1 70435 Stuttgart  <u>Kontakt - Vermietung</u> Frau Burkhardt Tel.: 0711/ 84 900 22 E-Mail: melanie-burkhardt@bg-zuffenhausen.de  <u>Online Platzanfragen möglich!</u> <a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/else-heydlauf-stiftung">https://www.wohlfahrtswerk.de/else-heydlauf-stiftung</a>	<b>Wohlfahrtswerk für Baden Würtemberg Else-Heydlauf-Stiftung</b> Tel.: 0711 87006-0 E-Mail: else-heydlauf-stiftung@wohlfahrtswerk.de  <u>Kontakt- Betreuung:</u> Frau Sommer Tel.: 0711/ 87006-52 Mobil: 0170/ 2133791	x		43	1 - 2 Zimmer, ca. 42 qm		Orientierung am Mietspiegel der Stadt Stuttgart	132,25 / 155,70€

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

14 von 14