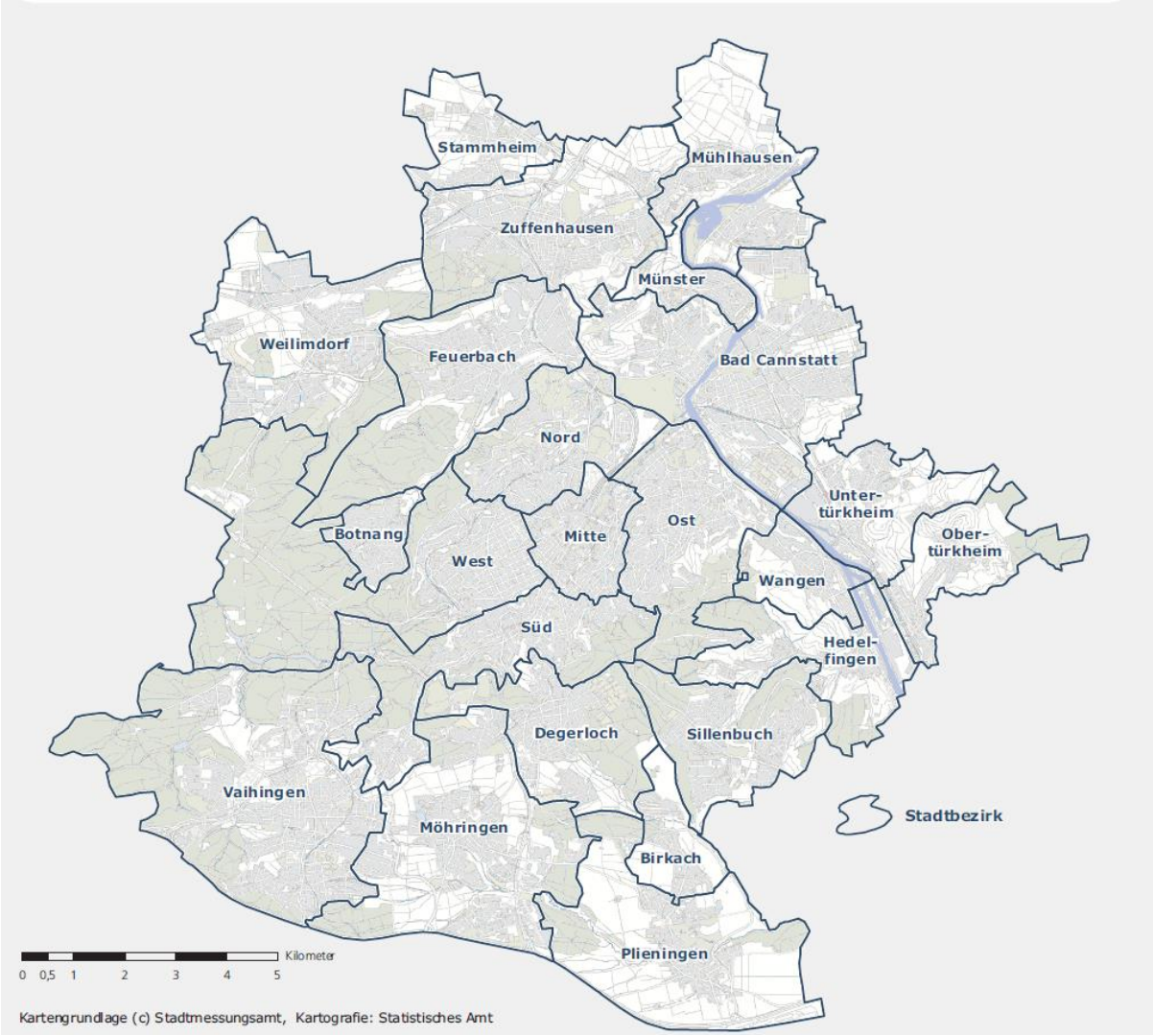
STUTTGART
Sozialamt
Bürgerservice
Leben im Alter

Eberhardstraß 33
70173 Stuttgart
Tel.: 0711 / 216 59082
E-Mail: stefanie.stuber@stuttgart.de
www.stuttgart.de/leben-im-alter

Servicewohnen / Betreutes Wohnen

Gesamtliste der Angebote im Stadtgebiet Stuttgart



Index Gesamtliste Einrichtungen Servicewohnen / Betreutes Wohnen Stuttgart

- **Servicewohnen:**

Der Begriff Servicewohnen löst zunehmend die Bezeichnung *Betreutes Wohnen* ab und bezeichnet Wohnformen, in denen Menschen über 60, in einem barrierefreien Wohnraum, meist in einer Wohnanlage, leben. Die Bewohner*innen sind mietvertraglich an bestimmter allgemeine Unterstützungsleistungen wie Hausnotruf, Hausmeisterservice oder die Vermittlung von ambulanter Pflege und Betreuung gebunden und die Leistungen können nicht unabhängig von der Mietwohnung gekündigt werden. Der Umfang der Unterstützung und Hilfsangebote variiert dabei stark und hängt vom jeweiligen Anbieter ab. Darüber hinaus können in der Regel weitere Dienstleistungen zusätzlich kostenpflichtig in Anspruch genommen werden (z. B. Essen auf Rädern, Wäscheservice etc.).

- **Betreuungspauschale:**

Die Betreuungspauschale ist ein monatlicher Betrag, der durch alle Bewohner*innen einer Betreuten Wohnanlage entrichtet werden muss. Die Betreuungspauschale deckt in der Regel Standardleistungen wie Hausnotruf, Nutzung des Gemeinschaftsraumes und Haustechnik ab und variiert je nach Anbieter.

- **Barrierefrei:**

„Barrierefrei“ bedeutet, dass jeder einen Lebensraum, der barrierefrei gestaltet wurde, unabhängig und weitgehend ohne fremde Hilfe betreten, befahren und vor allen Dingen sicher benutzen kann. Der Begriff Barrierefreiheit ist im § 4 des deutschen Behindertengleichstellungsgesetzes (BGG) genau definiert.

- **Rollstuhlgerecht:**

Eine rollstuhlgerechte Wohnung entspricht allen Standards einer barrierefreien Wohnung, erfüllt aber darüber hinaus weitere Anforderungen die gemäß den Erfordernissen bei Rollstuhlnutzung erfüllt sein müssen, wie beispielsweise eine Türbreite von min. 90cm oder aber eine Bewegungsfläche von min. 150x150cm in Innenräumen. Die barrierefreie Gestaltung von Wohngebäuden regelt die DIN-Norm 18040-2, diese dient auch als Planungsgrundlage für Rollstuhlgerechtes Bauen.

- **Heimverbunden:**

Heimverbunden sind Wohnanlagen, die eine Anbindung an ein Pflegeheim haben. Eine pflegerische Versorgung im Servicewohnen ist durch das Personal des Pflegeheims nicht möglich, sondern erfolgt bei Bedarf durch einen ambulanten Pflegedienst. Sollte eine stationäre Betreuung im angebundenen Pflegeheim notwendig werden, werden die Bewohner*innen des Servicewohnens in der Regel bevorzugt berücksichtig. Außerdem profitieren sie von den vorhandenen Ressourcen des Heims (Mittagstisch, gesellige und kulturelle Angebote).

- **WBS:**

Mit einem Wohnberechtigungsschein (WBS), können Sie in eine Wohnung ziehen, die mit öffentlichen Mitteln gefördert wurde. Sie bekommen einen Wohnberechtigungsschein nur, wenn Ihr Haushalt über ein Einkommen unterhalb der hierfür vorgesehenen Einkommensgrenze liegt. Zusätzlich besteht die Möglichkeit sich beim Amt für Stadtplanung und Wohnen in eine Vormerkdatei aufnehmen zu lassen und somit einen Wohnberechtigungsschein A zu erhalten. Wohnungen für die ein WBS A erforderlich ist werden, mit wenigen Ausnahmen (***), <u>ausschließlich</u> über das Amt für Stadtplanung und Wohnen vergeben. Eine direkte Bewerbung ist hier <u>nicht</u> möglich!

- **Frei finanzierte Wohnungen:**

Alle anderen, meist teureren Wohnungsangebote, gelten als „frei“ finanziert da der Bau nicht mit öffentlichen Mitteln gefördert wurden. Hier ist eine direkte Bewerbung immer möglich!

Heimverbundenes Servicewohnen/ Betreutes Wohnen

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finan-zierte Whng.	Wohnungs-größe	roll-stuhlge-rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Bad Cannstatt	Betreutes Seniorenwohnen Seelberg Dürrheimer Str. 10 70372 Stuttgart www.siedlungswerk.de/referenzen/stuttgart-seelberg-wohnen	Eigentumswohnungen Vermietung über SW VerwaltungsgesellschaftmbH Heusteigstr. 27 70180 Stuttgart E-Mail: info@sw-verwaltungsgesellschaft.de **Kontakt NUR über Fachstelle Wohnformen im Alter!**	St. Anna gGmbH Frau Marks Tel. 0152 31756437	x		27	2 Zimmer, ca. 60 qm		12.- € bei Neuvermietung/ ca. 1.000.- Euro warm	45.00 €
Bad Cannstatt	Betreutes Seniorenwohnen Blaues Haus Wildunger Str. 7 70372 Stuttgart https://www.siedlungswerk.de/referenzen/stuttgart-seelberg-wohnen	Siedlungswerk GmbH *** Wohnungs- und Städtebau Heusteigstraße 27/29 70180 Stuttgart www.siedlungswerk.de E-Mail: mieterservice@siedlungswerk.de **Kontakt NUR über Fachstelle Wohnformen im Alter!**	St. Anna gGmbH Frau Marks Tel. 0152 31756437	x	*** WBS A 8	4	2 Zimmer, 48 - 80 qm	7	ca. 8,00 € nur mit Interesse an Gemeinschaft	185.00 €
Bad Cannstatt	Betreutes Seniorenwohnen Wohnen mit Neckarblick Überkinger Str. 19 70372 Stuttgart https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html	Evang. Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Ansprechperson: Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: ev@evangelischer-verein.de Tel. 0711/ 55341-1028, Fax: -1099	Evang. Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Ansprechperson: Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: ev@evangelischer-verein.de Tel. 0711/ 55341-1028, Fax: -1099	x		16	1 - 2 Zimmer, 44,5 - 70,6 qm		15,98 € - 16,60 € zzgl. Renovierungskosten-pauschale vor Einzug 16,50 € pro qm	102.- €/ 145.-€
Bad Cannstatt	Betreutes Seniorenwohnen Wohnen am Mühlsteg Überkinger Str. 42 70372 Stuttgart https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html	Evang. Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Ansprechperson: Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: ev@evangelischer-verein.de Tel. 0711/ 55341-1028, Fax: -1099	Evang. Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Ansprechperson: Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: ev@evangelischer-verein.de Tel. 0711/ 55341-1028, Fax: -1099	x		18	1 - 2 Zimmer, 48,1 - 72,3 qm		11,60 € - 12,15 € zzgl. Renovierungskosten-pauschale vor Einzug 16,50 € pro qm	102.- €/ 145.-€
Bad Cannstatt	Betreutes Seniorenwohnen Wohnen mit Gartenparadies Nauheimer Str. 2 70372 Stuttgart https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html	Evang. Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Ansprechperson: Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: ev@evangelischer-verein.de Tel. 0711/ 55341-1028, Fax: -1099	Evang. Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Ansprechperson: Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: ev@evangelischer-verein.de Tel. 0711/ 55341-1028, Fax: -1099	x		32	1 Zimmer, 32 - 49 qm		10,10 € - 11,60 € zzgl. Renovierungskosten-pauschale vor Einzug 16,50 € pro qm	102.- €/ 145.-€

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

Ansprechpartnerin Frau Stuber
0711 216-59082

Heimverbundenes Servicewohnen/ Betreutes Wohnen

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finan-zierte Whng.	Wohnungs-größe	roll-stuhlge-rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Bad Cannstatt	Betreutes Seniorenwohnen Zentrales Wohnen Wilhelmstr. 39 70372 Stuttgart https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html	Evang. Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Ansprechperson: Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: ev@evangelischer-verein.de Tel. 0711/ 55341-1028, Fax: -1099	Evang. Verein Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Ansprechperson: Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: ev@evangelischer-verein.de Tel. 0711/ 55341-1028, Fax: -1099	x		37	1 - 2 Zimmer, 25,7 - 37 qm		8,20 € - 9,05 € zzgl. Renovierungskosten-pauschale vor Einzug 16,50 € pro qm	92.- €/ 145.-€
Bad Cannstatt	Seniorenzentrum Haus im Sommerrain Fuchsienweg 26 70374 Stuttgart www.drk-stuttgart.de/angebote-kurse/senioren/wohnen-betreuung/seniorenzentren/haus-im-sommerrain.html	Deutsches Rotes Kreuz Kreisverband Stuttgart Ansprechperson: Frau Dinkelacker-Strika Tel: 0711/ 2808-1501 Fax: 0711/ 2808-1509 E-Mail: sommerrain@drkplus-stuttgart.de	Deutsches Rotes Kreuz Kreisverband Stuttgart Ansprechperson: Frau Dinkelacker-Strika Tel: 0711/ 2808-1501 Fax: 0711/ 2808-1509 E-Mail: sommerrain@drkplus-stuttgart.de	x		31	1 - 3 Zimmer, 47,24 - 79,83 qm		11,68 - 17,98 €	45,00 / 60,00 €
Bad Cannstatt	Villa Seckendorff Wiesbadener Str. 68 70372 Stuttgart https://www.bruderhausdiakonie.de/altenhilfe/seniorenzentren-und-pflegeheime/region-stuttgart/villa-seckendorff-in-stuttgart-bad-cannstatt	BruderhausDiakonie Stiftung Gustav Werner und Haus am Berg Frau Angela Knas Tel. 0711/ 530697-240 E-Mail: angela.knas@bruderhausdiakonie.de	BruderhausDiakonie Frau Angela Knas Tel. 0711/ 530697-240 E-Mail: angela.knas@bruderhausdiakonie.de	x		24	2 - 3 Zimmer, 57,3 - 83,7 qm	24	12,48 - 15,58 €	135,00 € / 168,00€ inkl. HNR
Bad Cannstatt	Wohnen mit Service Prießnitzweg 70374 Stuttgart-Espan www.annahaaghaus.de/betreutes-wohnen/	Anna Haag Mehrgenerationenhaus Betreutes Wohnen - Wohnen im Alter Martha-Schmidtmann-Str. 16 70374 Stuttgart Ansprechperson: Ange Hoffmann Tel. 0711/ 952 55-909, Fax-55 E-Mail: a.hoffmann@annahaaghaus.de **Interessentenbogen vorab ausfüllen!**	Anna Haag Mobil Ruhrstraße 73, 70374 Stuttgart Ihre Ansprechperson: Gabriela Kania Leitung Pflegedienst Tel. 0711 / 952 55-610 E-Mail: pflege@anna-haag-mobil.de https://www.annahaaghaus.de/pflege-zu-hause/	x		10	50 - 80 qm		650.- - 1.010.- €	50.-/ 75.- €
Birkach	Nikolaus-Cusanus-Haus Törlesäckerstr. 9 70599 Stuttgart https://www.nikolaus-cusanus-haus.de/	Nikolaus-Cusanus-Haus Törlesäckerstr. 9 70599 Stuttgart Tel. 0711 45 83-0, Fax 0711 45 83-805 Email: info@n-c-h.de Sekretariat: Telefon: 0711/4583-801	Nikolaus-Cusanus-Haus Törlesäckerstr. 9 70599 Stuttgart Tel. 0711 45 83-0, Fax 0711 45 83-805 Email: info@n-c-h.de Sekretariat: Telefon: 0711/4583-801	x		113	1 - 2 Zimmer, 35 - 63 qm		Komplettpreis: ca.1.210,21- bis 2.210,32.- €	incl.

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

Heimverbundenes Servicewohnen/ Betreutes Wohnen

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finan-zierte Whng.	Wohnungs-größe	roll-stuhlge-rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Botnang	Karl-Wacker-Heim Vaihinger Landstr. 123 70195 Stuttgart www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-karl-wacker-heim/	Evang. Heimstiftung GmbH Ansprechperson: Herr Beyrich (Hausdirektor) Vaihinger Landstraße 123 70195 Stuttgart Tel.: 0711 699546-0 Fax: 0711 699546-19 E-Mail: karl-wacker-heim@ev-heimstiftung.de	Evang. Heimstiftung GmbH Karl-Wacker-Heim Herr Frank Beyrich (Hausdirektor) Tel. 0711/ 699546-14, E-Mail: f.beyrich@ev-heimstiftung.de	x		26	1 - 2 Zimmer, 46 - 64 qm		11,55 € - 12,12 €	181 €/ 226 €
Degerloch	Haus auf der Waldau Jahnstr. 68-70 70597 Stuttgart www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-haus-auf-der-waldau/	**Eigentumswohnungen, teilweise als Kapitalanlage!**	Evang. Heimstiftung GmbH Manuela Dahme, Hausdirektorin Jahnstr. 68-70 70597 Stuttgart Tel.: 0711/ 7684-301 Fax: 0711/ 7684-149 E-Mail: m.dahme@ev-heimstiftung.de oder Tel.: 0711 7684-0 E-Mail: haus-auf-der-waldau@ev-heimstiftung.de	x		30	2 - 3 Zimmer, 68-79 qm	30	individuell	132.-€ / 31.- €
Degerloch	Seniorenwohnanlage Lothar-Christmann-Haus Hoffeldstr. 215 70597 Stuttgart https://pasodi.de/lothar-christmann-haus-heisst-sie-herzlich-willkommen/	Paritätische Sozialdienste gGmbH Lothar-Christmann-Haus Hoffeldstr. 215 70597 Stuttgart Tel. 0711/ 72066-0 E-Mail: info@pasodi.de	Paritätische Sozialdienste gGmbH Lothar-Christmann-Haus Ansprechpersonen: Elisabeth Dittrich (Hausdirektorin) Tel. 0711 / 720 66-159 E-Mail: e.dittrich@pasodi.de Mandy Uhle (Pflegedienstleiterin) Tel. 0711 / 720 66-171 E-Mail: uhle@pasodi.de	x	WBS B/C 135		1 - 3 Zimmer, 41,6 - 79 qm		8,90 € zzgl. Bk 290.- € 1 P/ 340.- € für 2 P	150,00 € / 120,00 €

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

Heimverbundenes Servicewohnen/ Betreutes Wohnen

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finan-zierte Whng.	Wohnungs-größe	roll-stuhlge-rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Feuerbach	Herzog-Christoph-Residenz WohnenPlus - Pflegewohnen Fleckenweinberg 29-31 70192 Stuttgart www.ev-heimstiftung.de	Evangelische Heimstiftung Gute-Pflege-Center berät online oder am Telefon. Online-Beratung (jederzeit): www.onlineberatung.ev-heimstiftung.de Telefon-Beratung (Mo - Fr 08:00 - 17:00 Uhr): Tel. 0711/ 95 96 97 97 Residenzleitung: Karin Riesmeier Tel.: 0711/ 120425-0 oder 0711/ 120425 10 E-Mail: herzog-christoph-residenz@ev-heimstiftung.de	Evangelische Heimstiftung Gute-Pflege-Center berät online oder am Telefon. Online-Beratung (jederzeit): www.onlineberatung.ev-heimstiftung.de Telefon-Beratung (Mo - Fr 08:00 - 17:00 Uhr): Tel. 0711 95 96 97 97	x	?	19	2 Zimmer, qm, 34 - 70 qm	?	ca. 19 - 23 €	344, - €
Feuerbach	Wohnen mit Gemeinschaft Burgenlandzentrum St.-Pöltener-Str. 29 70765 Stuttgart https://www.wohlfahrtswerk.de	Wohlfahrtswerk Baden Württemberg Kontaktperon: Frau Ergül Erol (Koordinatorin) Tel. 0176 / 19 29 02 07 E-Mail: erguel.erol@wohlfahrtswerk.de	Else-Heydlauf-Stiftung Mönchsbergstraße 111 70435 Stuttgart Telefon: 0711 87006-0 Telefax: 0711 87006-37 E-Mail: else-heydlauf-stiftung@wohlfahrtswerk.de Ansprechperson: Werner Feil Telefon: 0711 87006-0 E-Mail: werner.feil@wohlfahrtswerk.de	x		43	1 Zi Appartments 23 - 33 qm	43	ab 22,70 €	160 €

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

Heimverbundenes Servicewohnen/ Betreutes Wohnen

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finan-zierte Whng.	Wohnungs-größe	roll-stuhlge-rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Feuerbach	Seniorenresidenz am Feuerbach Stuttgarter Straße 31 70469 Stuttgart https://seniorenresidenz-am-feuerbach.de/	Seniorenresidenz am Feuerbach Stuttgarter Straße 31 70469 Stuttgart E-Mail: kontakt@seniorenresidenz-am-feuerbach.de **Senioren-Eigentümergemeinschaft: Freie Wohnungen (Miete+Kauf) werden auf der Internetseite inseriert!** https://seniorenresidenz-am-feuerbach.de/freie-wohnungen/ Kontakt über ASB: ASB-Dienstleistungszentrum Mauserstr. 20 70469 Stuttgart Tel. 0711 954848-96 E-Mail: info@asb-stuttgart.de	ASB - BW e.V. Mauserstraße 20 70469 Stuttgart Ansprechperson: Simone Mayer (Service Wohnen) E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel. 0711 954 848 - 96 Fax. 0711 954 848 - 55 **Oder aber Pflegediest frei wählbar!**	x		103	2-3 Zimmer, qm nicht bekannt		ca. 12,00 €	120,00 €
Feuerbach	Seniorenzentrum Pfostenwäldle Pfostenwäldle 25 70469 Stuttgart-Feuerbach https://www.awo-wuerttemberg.de/einrichtungen/seniorenzentrum-pfostenwaeldle	AWO Bezirksverband Württemberg e.V. Kyffhäuserstraße 77 70469 Stuttgart-Feuerbach Tel.: 0711 22903 - 0	Ansprechperson: Susanne Gabski (Einrichtungsleitung) Pfostenwäldle 25 70469 Stuttgart-Feuerbach Tel. 0711 - 880269 0 oder Tel. 0711 - 880269 619 E-Mail: szfeuerbach@awo-wuerttemberg.de	x		21	1 - 2 Zimmer, 37 - 65 qm		13,50 €	99.- / 59.- €
Hedelfingen	Betreutes Wohnen Emma-Reichle-Heim Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart https://www.altenheimat.de/unsere-angebote/betreutes-wohnen	Emma-Reichle-Heim Evangelische Altenheimat Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart Tel.: 0711 40203-0 Fax: 0711 40203-60 E-Mail: erh@altenheimat.de Verwaltung: Tel.: 0711 40203-10	Emma-Reichle-Heim Evangelische Altenheimat Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart Tel.: 0711 40203-0 Fax: 0711 40203-60 E-Mail: erh@altenheimat.de Verwaltung: Tel.: 0711 40203-10	x		21	2 Zimmer, 40 - 61,2 qm		ca.11,90-13,45 €	110,00 € / 130,00 €

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

Heimverbundenes Servicewohnen/ Betreutes Wohnen

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finan-zierte Whng.	Wohnungs-größe	roll-stuhlge-rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Hedelfingen	Haus Sonneck Rohrackerstr. 168 70329 Stuttgart	**Eigentumswohnungen, Vermietung nur noch über Eigentümer selbst!**	Evang. Altenheimat Emma-Reichle-Heim Tel. 0711 40203-10 Ansprechperson: Iris Becke (Koordinatorin Betreutes Wohnen) Tel.: 0711 40203-97 E-Mail: becke@altenheimat.de Ansprechperson: Martin Reuthebuch (Pflegedienstleiter) Tel.: 0711 40203-43 E-Mail: reuthebuch@altenheimat.de	x		22	2 - 4 Zimmer, 56 - 117 qm		ca. 8,30 - 9,50 €	80.-€ / 95.- €
Möhringen	Betreutes Wohnen St. Barbara Probstr. 35 70567 Stuttgart https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/st.-barbara-moehringen/pflegeheim-st.-barbara-stuttgart-moehringen	Caritasverband für Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. 0711 7050-555 Fax 0711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/beratung-und-aufnahme	Caritasverband für Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. 0711 7050-555 Fax 0711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/beratung-und-aufnahme	x	WBS A 6		1 Zimmer, 35 qm	**6**	ca. 7,45 € zzgl. Nbk	112,50 € inkl. Hausnotruf
Möhringen	St. Barbara Probstr. 37 70567 Stuttgart www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/st.-barbara-moehringen/pflegeheim-st.-barbara-stuttgart-moehringen	Caritasverband für Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. 0711 7050-555 Fax 0711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/beratung-und-aufnahme	Caritasverband für Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. 0711 7050-555 Fax 0711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/beratung-und-aufnahme	x		24 zu 1.) 5 zu 2.) 19	2 - 3 Zimmer, 60 - 80 qm		zu 1.) ca. 13.- €	112,50 € inkl. Hausnotruf

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

Ansprechpartnerin Frau Stuber
0711 216-59082

Heimverbundenes Servicewohnen/ Betreutes Wohnen

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finan-zierte Whng.	Wohnungs-größe	roll-stuhlge-rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Möhringen	St. Barbara Probstr. 39 70567 Stuttgart www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/st.-barbara-moehringen/pflegeheim-st.-barbara-stuttgart-moehringen	Caritasverband für Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. 0711 7050-555 Fax 0711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/beratung-und-aufnahme	Caritasverband für Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. 0711 7050-555 Fax 0711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/beratung-und-aufnahme	x		24	2 - 3 Zimmer, 60 - 80 qm		private Vermieter	112,50 € inkl. Hausnotruf
Möhringen	AWO Seniorenzentrum Salzäcker Widmaierstr. 137 70567 Stuttgart https://www.awo-wuerttemberg.de/einrichtungen/seniorenzentrum-salzaecker	AWO Bezirksverband Württemberg e. V. Kyffhäuserstraße 77 70469 Stuttgart - Feuerbach Telefon: 0049 (0)711 22903 - 0 Fax: 0049 (0)711 22903 - 119 E-Mail: bezirksverband@awo-wuerttemberg.de https://www.awo-wuerttemberg.net	Seniorenzentrum Salzäcker Ansprechperson: Simon Einsele (Einrichtungsleitung) 0711 - 727241 0 0711 - 727241 219 E-Mail: szmoehringen@awo-wuerttemberg.de	x	WBS A 5	40	2 - 3 Zimmer, 45,67 - 99,65 qm	5	10,60 - 11,30 €	99,- €/zzgl. 59.- € HNR mit Bewegungs-melder
Möhringen	Generationenzentrum Sonnenberg Laustraße 15-17 70597 Stuttgart https://www.leben-und-wohnen.de/einrichtungen/generationenzentrum-sonnenberg/betreutes-wohnen	Eigentumswohnungen, Vermietung über Siedlungswerk Verwaltungsgesellschaft mbH Heusteigstr. 27 70180 Stuttgart Tel. 0711 2381-401 E-Mail: info@sw-verwaltungsgesellschaft.de https://www.siedlungswerk.de/immobilienverwaltung K**ontakt NUR über Fachstelle Wohnformen im Alter!** (Freie Wohnungen werden an die Fachstelle gemeldet)	Generationenzentrum Sonnenberg Eigenbetrieb Leben & Wohnen Ansprechperson: Christiane de Greiff (Einrichtungsleitung) Telefon: 0711 216-25000 Telefax: 0711 216-25040 E-Mail: christiane.degreiff@stuttgart.de oder generationenzentrum.sonnenberg@stuttgart.de	x		30	2 - 3 Zimmer, ? qm		private Vermieter	106,50 € pro Wohnung

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

Heimverbundenes Servicewohnen/ Betreutes Wohnen

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finan-zierte Whng.	Wohnungs-größe	roll-stuhlge-rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Möhringen/ Fasanenhof	AWO Seniorenzentrum Fasanenhof Solferinoweg 7 70765 Stuttgart https://www.awo-wuerttemberg.de/einrichtungen/seniorenzentrum-fasanenhof	Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG Sylvia Schweizer Tel. 0711/ 93 20-438 E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de. **Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!**	AWO Seniorenzentrum Fasanenhof Frau Ute Schipfer Solferinoweg 7 70565 Stuttgart Tel.: 0711/ 699890 - 0, Fax: - 19 E-Mail: szfasanenhof@awo-wuerttemberg.de	x	WBS A 24		2 Zimmer, ? qm	2	5,70 - 6,70 €	35,00 / 57,00€
Mühlhausen/ Mönchfeld	Seniorenwohnpark Mönchfeld Steinbuttstraße 47, 49, 51 70378 Stuttgart https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/betreutes-wohnen-und-wohnen-mit-service/wohnen-mit-service-in-stuttgart/wohnen-mit-service-in-stuttgart	Caritasverband für Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. 0711 7050-555 Fax 0711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/beratung-und-aufnahme	Caritasverband für Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. 0711 7050-555 Fax 0711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/beratung-und-aufnahme	x	WBS A 17	47	2 - 3 Zimmer, 33-85 qm	? (1)	8 - 21 €	205 €
Mühlhausen/ Mönchfeld	Wohnstift Mönchfeld Susanne-Urban-Haus Flundernweg 14 70378 Stuttgart https://www.altenheimat.de/standorte/moenchfeld/unser-haus	Evangelische Altenheimat Ansprechperson: Elke Winkler (Koordinatorin Bewohneraufnahme und Betreutes Wohnen) Tel.: 0711 84909-151 E-Mail: winkler@altenheimat.de	Evangelische Altenheimat Ansprechperson: Elke Winkler (Koordinatorin Bewohneraufnahme und Betreutes Wohnen) Tel.: 0711 84909-151 E-Mail: winkler@altenheimat.de	x		12	1 - 3 Zimmer, 32 - 60 qm		734.- bis 1.282.- € pauschal	incl.
Mühlhausen/ Neugereut	Haus St. Monika Seeadlerstr. 9 70378 Stuttgart https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/haus-st.-monika-neugereut/	Caritasverband für Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. 0711 7050-555 Fax 0711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/beratung-und-aufnahme	Caritasverband für Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. 0711 7050-555 Fax 0711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/beratung-und-aufnahme	x	WBS B/C 32		1 - 2 Zimmer, 43 - 60 qm		11,15 €	124,50 €/ 1 Pers. 168.- €/ 2 Pers. Inkl. Hausnotruf
Münster	Wohnstift Münster Schussengasse 5 70376 Stuttgart https://dienste-fuer-menschen.de/pflege/stuttgart-muenster/wohnstift-stuttgart-muenster.html	Dienste für Menschen gGmbH Kennenburger Straße 65 73732 Esslingen Beratung und Information Tel. 0711 90 79 74-603 E-Mail: Wohnstift.Muenster@udfm.de	Beratung und Information Tel. 0711 90 79 74-603 E-Mail: Wohnstift.Muenster@udfm.de	x	WBS B/C 55		1,5 - 2 Zimmer, 42,83 - 52,01 qm	55	8,66	nicht bekannt

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

Heimverbundenes Servicewohnen/ Betreutes Wohnen

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finan-zierte Whng.	Wohnungs-größe	roll-stuhlge-rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Nord	Senioren-WG in der Villa-Martha-Maria (Seniorenzentrum Martha-Maria Stuttgart) Tiergartenweg 3 70174 Stuttgart https://sz-stuttgart.martha-maria.de/de/	Diakoniewerk Martha-Maria e.V. Stadenstraße 60 90491 Nürnberg E-Mail: direktion@martha-maria.de Tel. 0911 959-1021 Fax. 0911 959-1023 **Kein Betreutes Wohnen!**	Seniorenzentrum Martha-Maria Stuttgart Tiergartenweg 3 70174 Stuttgart Tel. 0711 20420 E-Mail: seniorenzentrum.stuttgart@martha-maria.de Ansprechpersonen: Sarah Wölk (Senioren-WG) Tel. 0711 2042 - 151 Christiane Krämer (Einrichtungsleitung) Tel. 0711 2042-150 E-Mail: christiane.kraemer@martha-maria.de	x		6	1 Zimmer, 21 - 40 qm		ca. 11,30 € - 16,90 € (237 € - 677 €)	**kein Betreutes Wohnen!**
S-Nord	Seniorenzentrum "Am Birkenwald" Birkenwaldstraße 19 70191 Stuttgart https://www.asb-stuttgart.de/Pflegeheime/seniorenzentrum-am-birkenwald	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Stuttgart Mauserstraße 20 70469 Stuttgart Ansprechperson: Christiane Kellner (Einrichtungsleitung) T: (0711) 259720 F: (0711) 25972449 E-Mail: rezeption.birkenwald@asb-stuttgart.de	ASB - BW e.V. Mauserstraße 20 70469 Stuttgart Ansprechperson: Simone Mayer (Service Wohnen) E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel. 0711 954 848 - 96 Fax. 0711 954 848 - 55	?	?	**?**	?			
S-Nord	Seniroenresidenz Stuttgart Killesberg Augustinum-Killesberg Oskar-Schlemmer-Str. 5 70191 Stuttgart www.augustinum.de/stuttgart-killesberg/	Ansprechpersonen: Simone Benz und Petra Masou (Interessentenberatung) Tel. 071158531920 E-Mail: stuttgart-killesberg@augustinum.de	Ansprechpersonen: Simone Benz und Petra Masou (Interessentenberatung) Tel. 071158531920 E-Mail: stuttgart-killesberg@augustinum.de			280	2 - 3 Zimmer, 46 - 76 qm	280	ab 49,08 €	546,47 €
S-Nord	Wohnanlage Relenbergstr. 82 + 86 70174 Stuttgart www.wssrk.de/seniorenwohnanlage-relenbergstrasse/	Württ. Schwesternschaft vom Roten Kreuz Herr Schönhofen (Kaufmännischer Leiter) Tel. 0711/ 2022 -105 E-Mail: joachim.schoenhofen@wssrk.de	Charlottenschwestern ambulant Christa Kiechle Pflegedienstleiterin Relenbergstr.82 70174 Stuttgart Tel.: 0711/ 2022 170 E-Mail: charlottenschwestern@wssrk.de	x	WBS A 42		1 - 3 Zimmer, 26 - 68 qm		12,43 € / m²	140 € / Monat

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

Heimverbundenes Servicewohnen/ Betreutes Wohnen

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finan-zierte Whng.	Wohnungs-größe	roll-stuhlge-rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Obertürkheim	Haus am Weinberg Augsburgerstr. 555 70329 Stuttgart https://www.wohlfahrtswerk.de/haus-am-weinberg	Wohlfahrtswerk Tel. 0711 32004-0 Fax. 0711 32004-44 E-Mail: haus-am-weinberg@wohlfahrtswerk.de **Wohnanfragen online über die Internetseite möglich!**	Ansprechpersonen: Frank Lehmeier (Leitung) Tel. 0711 32004-0 E-Mail: frank.lehmeier@wohlfahrtswerk.de Stefanie Schuster (Leitung Sozialer Betreuungsdienst) Tel. 0711 32004-14 E-Mail: stefanie.schuster@wohlfahrtswerk.de	x	WBS A 63		1 - 2 Zimmer, 36,4 - 78,79 qm		5,80 - 9,20 € zzgl. hoher Vorauszahlungen BK/ HK, Gemein-schaftskosten	101,90 €
S-Ost	Parkheim Berg Ottostr. 11 70190 Stuttgart www.leben-und-wohnen.de/einrichtungen/parkheim-berg.html	leben&wohnen Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Industriestr. 28 70565 Stuttgart Tel. 0711/ 216-89111 E-Mail: elw.info@stuttgart.de	Parkheim Berg Tel. 0711 1663-714 (Termine Hausbesichtigung) Ansprechperson: Petra Drenk (Einrichtungsleitung) Tel. 0711 1663-712 Fax. 0711 216-9510209 E-Mail: petra.drenk@stuttgart.de	x		10	2 - 3 Zimmer, 40 - 80 qm		10,70 € - 11,08 €	88.- €/ 121.- € zzgl. 18,36 HNR
S-Ost	Betreutes Wohnen Fuchseckstr. 10-14 70188 Stuttgart	Bau- und Wohnungsverein Stuttgart Herr Emmrich Tel. 0711/ 94541-211 E-Mail: l.emmrich@bwv-stuttgart.de E-Mail: info@bwv-stuttgart.de **Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!**	Diakonissenmutterhaus der Olgaschwestern Hackstr. 60 70190 Stuttgart Tel. 0711 30 58 93-3 Fax: 0711 30 58 93-406 E-Mail: info@olgaschwestern.de Anpsrechperson: Susanne Wöhr-van Weeren (Koordination Betreutes Wohnen) Tel. 0711/30 58 93 - 408 (Mo, Di, Do) E-Mail: woehr-vanweeren@olgaschwestern.de	x	WBS A 48	7 (DG)	1 - 2 Zimmer, 40 - 60 qm	48	7,89 €	150,00 € / 250,00 €

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

Heimverbundenes Servicewohnen/ Betreutes Wohnen

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finan-zierte Whng.	Wohnungs-größe	roll-stuhlge-rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S- Ost	Olgahaus Hackstr. 60 70190 Stuttgart https://www.olgaschwestern.de/	Diakonissenmutterhaus der Olgaschwestern in Stuttgart e.V. Hackstr. 60 70190 Stuttgart Tel. 0711 30 58 93-3 Fax: 0711 30 58 93-406 E-Mail: info@olgaschwestern.de	Diakonissenmutterhaus der Olga-schwestern in Stuttgart e.V. Hackstr. 60 70190 Stuttgart Tel. 0711 30 58 93-3 Fax: 0711 30 58 93-406 E-Mail: info@olgaschwestern.de Ansprechperson: Susanne Wöhr-van Weeren (Koordination Betreutes Wohnen) Tel. 0711/30 58 93 - 408 (Mo,Di, Do) E-Mail: woehr-vanweeren@olgaschwestern.de	x		86	1 Zimmer, 29 qm		9,48 €	150,00 € / 250,00 €
S-Ost	Seniorenwohnungen Haus Veronika Gänsheidestr. 49 70184 Stuttgart https://www.vinzenz-von-paul.de/angebote/angebote-fuer-aeltere-menschen/sichere-wohnformen/haus-veronika-stuttgart	Vinzenz von Paul gGmbH Haus Veronika Ansprechperson: Gordon Jansen (Einrichtungsleitung) Gänsheidestraße 49 70184 Stuttgart E-Mail: info@haus-veronika-stuttgart.de Tel. 0711 2136547 Fax: 0711 2136548	Vinzenz von Paul gGmbH Haus Veronika Ansprechperson: Gordon Jansen (Einrichtungsleitung) Gänsheidestraße 49 70184 Stuttgart E-Mail: info@haus-veronika-stuttgart.de Tel. 0711 2136547 Fax: 0711 2136548	x		18	2 und 3 Zimmer 51 - 111 qm	18	Wohnrechtsmodell, Einmalzahlung abhängig vom Alter	keine
Sillenbuch	Seniorenresidenz Augustinum Stuttgaret-Sillenbuch Florentiner Str. 20 70619 Stuttgart www.augustinum.de/stuttgart-sillenbuch/	Augustinum gGmbH Ansprechperson: Allen Agreiter (Interessentenberatung): Tel. 0711 4702-2222 Kontakt ins Haus: 0711 4702-0 Tel. 0711/ 4702-2222, - 0 E-Mail: stuttgart-sillenbuch@augustinum.de	Augustinum gGmbH Ansprechperson: Allen Agreiter (Interessentenberatung): Tel. 0711 4702-2222 Kontakt ins Haus: 0711 4702-0 Tel. 0711/ 4702-2222, - 0 E-Mail: stuttgart-sillenbuch@augustinum.de	x		660	1 - 3 Zimmer, 30 - 85 qm	660	1.712.- € - 3.852.- €, zzgl. 669.- € für 2. Person	im Pensionspreis enthalten

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

Heimverbundenes Servicewohnen/ Betreutes Wohnen

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finan-zierte Whng.	Wohnungs-größe	roll-stuhlge-rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Sillenbuch	Seniorenresidenz "Sillenbucher Markt" Kirchheimer Str. 130 70619 Stuttgart https://www.asbstuttgart.de	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Stuttgart Mauserstraße 20 70469 Stuttgart Ansprechperson: Silke Anielski (Residenzleitung) Kirchheimer Str. 130 70619 Stuttgart Tel: (0711) 476200 Fax: (0711) 4762020 E-Mail: sillenbuch@asb-stuttgart.de	ASB - BW e.V. Mauserstraße 20 70469 Stuttgart Ansprechperson: Ansprechperson: Silke Anielski (Residenzleitung) Tel. 0711/ 47620-17 Fax. 0711/ 47620-20 E-Mail: silke.anielski@asb-stuttgart.de	x		110	1 - 3 Zimmer, 41,9 - 67,8 qm		16,00 - 18,00 €	430,-- € / 460,-- € inkl. Hausnotruf
Stammheim	Luise-Schleppe-Haus Kornwestheimer Str. 30 70439 Stuttgart https://www.altenheimat.de/standorte/stammheim/unser-haus	Kontakt: Tel.: 0711 80908-0 Fax: 0711 80908-199 E-Mail: lsh@altenheimat.de	Ansprechperson: Dagmar Gwiasda (Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen) Tel.: 0711 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	x	WBS A 8		2 - 3 Zimmer, 42 - 50 qm		Miete + allg. BK + BK pauschal einkommensabhängig, bei Frau Gwiasda erfragen	125.- €/ 1 Pers. 145.- €/ 2 Pers.
Stammheim	Wohnanlage Kornwestheimerstr. 36 70439 Stuttgart	**Eigentumswohnungen** Kontakt über: Dagmar Gwiasda Tel. 0711/ 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de **Fr. Gwiasda führt Interessentenliste, Datenweitergabe an Eigentümer!**	Ansprechperson: Dagmar Gwiasda (Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen) Tel.: 0711 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	x		21	2 - 3 Zimmer, 50 - 80 qm		private Vermieter	88,00 € / pro Wohnung
S-Süd	Haus Martinus Olgastr. 93A 70180 Stuttgart https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/haus-martinus-mitte/pflegeheim-haus-martinus-stuttgart-mitte	Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. +49 711 7050-555 Fax. +49 711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	Caritasverband Stuttgart e. V. Team Beratung und Aufnahme Beratung und Aufnahme Tel. +49 711 7050-555 Fax. +49 711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	x	*** WBS A 7		1 - 2 Zimmer, 36,65 - 67,90 qm	4	9,33 € zzgl. NK ca. 3,50 € zzgl. Pauschale für Küche 25 €	123.- €/ 1 Pers. 167.- €/2 Pers. zzgl. 35.- € Hausnotruf

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

Ansprechpartnerin Frau Stuber
0711 216-59082

Heimverbundenes Servicewohnen/ Betreutes Wohnen

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finan-zierte Whng.	Wohnungs-größe	roll-stuhlge-rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Süd	Betreutes Seniorenwohnen Gradmann-Haus Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart https://www.eva-stuttgart.de/unsere-angebote/angebot/betreutes-seniorenwohnen	Gradmann-Haus Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart Ansprechperson: Steven Penno Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart Tel. 0711 68 68 77-24 Fax. 0711 68 68 77-46 E-Mail: Steven.Penno@eva-stuttgart.de	Ansprechperson: Steven Penno Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart Tel. 0711 68 68 77-24 Fax. 0711 68 68 77-46 E-Mail: Steven.Penno@eva-stuttgart.de	x	WBS A 10	8	2 Zimmer, ? qm		9,20 €	104,30 €
Untertürkheim	Paul Collmer Haus Bertramstraße 23-25 70327 Stuttgart https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-paul-collmer-haus/	Evangelische Heimstiftung GmbH Hackstraße 12 70190 Stuttgart Gute-Pflege-Center: Online-Beratung (jederzeit): www.onlineberatung.ev-heimstiftung.de Telefon-Beratung (Mo - Fr 08:00 - 17:00 Uhr): 0711 95 96 97 97	Evangelische Heimstiftung Ansprechperson: Birgit Jäger (Hausdirektorin) Bertramstraße 23-25 70327 Stuttgart Tel. 0711/ 3059-0, Fax: -510, E-Mail: paul-collmer-haus@ev-heimstiftung.de	x		30	2 - 3 Zimmer, ? qm		nicht bekannt	125,00 € / 150,00 €
Vaihingen	Paritätisches Mehrgenerationenzentrum Hauptstr. 28 + 33 70563 Stuttgart https://pasodi.de/das-paritaetische-mehrgenerationenzentrum-heisst-sie-herzlich-willkommen/	**Eigentumswohnungen!** Mietverwaltung über: c/o VEWA Hausverwaltung GmbH Johannesstr. 36 70176 Stuttgart Ansprechperson: Herr Katzewski Tel.: 0711/ 66 64 92-0 E-Mail: marc.katzewski@vewa.de	Paritätische Sozialdienste gGmbH Anpsrechpersonen: Yvonne-Maria Szenasi (Seniorenberaterin) Tel. 0711 / 761 01-074 E-Mail: szenasi@pasodi.de Skadi Zimborski (Einrichtungsleitung) Tel. 0711 / 761 01-014 E-Mail: zimborski@pasodi.de	x		84	1 - 3 Zimmer, 40 - 75 qm		15 €	175,00 € / 200,00 €
Wangen	Generationenzentrum Kornhasen Jägerhalde 9 70499 Stuttgart https://www.leben-und-wohnen.de/einrichtungen/generationenzentrum-kornhasen	Siedlungswerk GmbH Wohnungs-und Städtebau Heusteigstr. 27/29 70180 Stuttgart Anfragen Betreutes Wohnen unter: Tel: 0800 - 664 66 32 E-Mail: mieterservice@siedlungswerk.de **Teilweise Eigentumswohnungen!**	leben&wohnen Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Christine Schneider (Einrichtungsleitung) Tel: 0711 216-24001 Fax: 0711 216-24040 E-Mail: christine.schneider@stuttgart	x	WBS A 21	20	2 - Zi für 1 Pers. 51 - 55 m², 2 - Zi für 2 Pers. 63 m²		7,40 € - 8,40 €	102,45 € pro Wohnung

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

Ansprechpartnerin Frau Stuber
0711 216-59082

Heimverbundenes Servicewohnen/ Betreutes Wohnen

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finan-zierte Whng.	Wohnungs-größe	roll-stuhlge-rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Weilimdorf	Wohnanlage am Lindenbachsee Goslarer Str. 79 - 81 70499 Stuttgart https://www.altenheimat.de/standorte/weilimdorf/unsere-angebote	Siedlungswerk GmbH *** Wohnungs- und Städtebau Heusteigstraße 27/29 70180 Stuttgart www.siedlungswerk.de E-Mail: mieterservice@siedlungswerk.de **Kontakt NUR über Fachstelle Wohnformen im Alter!**	Evang. Altenheimat Altenwohnanlage am Lindenbachsee Tel.: 0711 989801-10 E-Mail: awl@altenheimat.de	x	WBS A 42		1 - 2 Zimmer, 40 - 65 qm	42	ca. 10,20 €/m²	128.-/ 1 Person
S-West	Charlotte-Reihlen-Haus Falkertstr. 63 70176 Stuttgart https://www.diak-stuttgart.de/betreutes-wohnen/betreutes-wohnen-am-mutterhaus	Evang. Diakonissenanstalt Frau Nutbohm Tel. 0711/ 991-4302 oder -4040 E-Mail: nutbohm@diak-stuttgart.de	Evang. Diakonissenanstalt Frau Dagmar Öttle (Koordinatorin Betreutes Wohnen) Tel. 0711/ 991-4120 E-Mail: oettle@diak-stuttgart.de	x	WBS A 52		2 - 3 Zimmer, 43,05 - 54,6 qm	2	8,22 €	115.- € pro Person
S-West	Friederike-Fliedner-Haus Silberburgstr. 59 70176 Stuttgart https://www.diak-stuttgart.de/betreutes-wohnen/betreutes-wohnen-am-mutterhaus	Evang. Diakonissenanstalt Frau Nutbohm Tel. 0711/ 991-4302 oder -4040 E-Mail: nutbohm@diak-stuttgart.de	Evang. Diakonissenanstalt Frau Dagmar Öttle (Koordinatiorin Betreutes Wohnen) Tel. 0711/ 991-4120 E-Mail: oettle@diak-stuttgart.de	x	WBS A 41		2 Zimmer, 41,3 - 56,9 qm		8,22 €	115.- € pro Person
S-West	Haus Hasenberg Klugestr. 2b 70197 Stuttgart www.leben-und-wohnen.de/einrichtungen/haus-hasenberg.html	**Eigentumswohungen Vermietung über die Eigentümer*innen!**	leben&wohnen Eigenbetrieb LHS Stuttgart Ansprechperson: Ulrike Sachs (Betreutes Wohnen) E-Mail: ulrike.sachs@stuttgart.de. Elisabeth Adametz (Einrichtungsleitung) Tel. (0711) 216-24132 Fax. 0711 216-24139 E-Mail: elisabeth.adametz@stuttgart.de	x		25	1 - 3 Zimmer, 44 - 85 qm			128,55 € inkl. Hausnotruf
S-West	Betreutes Wohnen am Ludwigstift Silberburgstr. 93+95 70178 Stuttgart https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift	Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg Schloßstraße 80 70176 Stuttgart Tel.: 0711/ 619260 E-Mail: info@wohlfahrtswerk.de	Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg Teamleitung Betreutes Wohnen Susanne Thoni Tel.: 0711/ 505308-468 Fax. 0711/ 505308-467 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de	x	WBS A 16	44	1 - 2 Zimmer, 34 - 66 qm	5	12,70 - 13,40 €	106 €

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

Heimverbundenes Servicewohnen/ Betreutes Wohnen

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finan-zierte Whng.	Wohnungs-größe	roll-stuhlge-rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-West	Pflegezentrum Paulinenpark Seidenstr. 35 70174 Stuttgart https://www.paulinenpark.de/	Pflegezentrum Paulinenpark Seidenstraße 35 70174 Stuttgart Telefon: 0711 / 58 53 29 - 0 Fax: 0711 / 58 53 29 - 199 E-Mail: paulinenpark@diak-stuttgart.de	Elisabeth Bühl (Heimverwaltung) Tel. 0711/ 58 53 29 - 0 E-Mail: buehl@diak-stuttgart.de	x		9	2 Zimmer, 50 - 60 qm		Pauschalmiete: 2 x 1.400.- €, 1 x 1.090.- €	-
S-West	Zamenhof Zamenhofstr. 32 70197 Stuttgart https://www.leben-und-wohnen.de/einrichtungen/zamenhof	leben&wohnen Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Kontakt Tel. 0711 216-88550 Fax: 0711 216-88559 E-Mail: zamenhof@stuttgart.de	leben&wohnen Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Ansprechperson: Isabel Wizemann (Einrichtungsleitung) Tel. 0711 216-88551 E-Mail: isabel.wizemann@ stuttgart.de	x		9	2 - 3 Zimmer, 41,58 - 93,97 qm		11,68 - 12,90 €	88.- €/ 121.- € zzgl. 18,36 € Hausnotruf
S-West	Königin-Olga-Residenz Johannesstr. 4 70176 Stuttgart https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-koenigin-olga-residenz/	Evangelische Heimstiftung Königin-Olga-Residenz Ansprechperson: Natalie Nitschke (Residenzleitung) Johannesstraße 4 70176 Stuttgart Tel.: 0711 351451-10 Fax: 0711 351451-19 E-Mail: koenigin-olga-residenz@ev-heimstiftung.de **Online Platzanfrage möglich!**	Unser Gute-Pflege-Center berät Sie gerne, online oder am Telefon. Online-Beratung (jederzeit): www.onlineberatung.ev-heimstiftung.de Telefon-Beratung (Mo - Fr 08:00 - 17:00 Uhr): 0711 95 96 97 97	x		50	1 - 3 Zimmer, 26 - 80 qm		3 kleine Wohnungen: 950.- € warm 1,5 Zi: 1.100.- € warm 2 Zi: 1.600.- € warm 3 Zi: 2.000.- € warm **zzgl. 90.- € Pkw-Stellplatz**	alle PG 320 € (Hausnotruf, Sozialdienst, ALADIEN, Nachtservice, WLAN, Unterstützung bei An-/ Ummeldung, Veranstaltungen)
Zuffenhausen	Haus Adam-Müller-Guttenbrunn Auricher Str. 36 -42 70437 Stuttgart https://www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/adam-mueller-guttenbrunn-rot/pflegeheim-adam-mueller-guttenbrunn-stuttgart-rot	Caritasverband für Stuttgart e.V. Team Beratung und Aufnahme Tel. +49 711 7050-555 Fax +49 711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	Melanie Häring Beratung und Aufnahme Tel. +49 711 7050-555 Fax +49 711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	x		24	1 - 2 Zimmer, 48 - 65 qm		12,04 € zzgl. Nbk	123 €/ 1 Peron 169,75 €/ 2 Personen inkl. Hausnotruf

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

Heimverbundenes Servicewohnen/ Betreutes Wohnen

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finan-zierte Whng.	Wohnungs-größe	roll-stuhlge-rechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² **	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Zuffenhausen	Else-Heydlauf-Stiftung Mönchsbergstr. 111 70435 Stuttgart https://www.wohlfahrtswerk.de/else-heydlauf-stiftung	BG Zuffenhausen Tapachstraße 1 70435 Stuttgart Frau Burkhardt Tel.: 0711/ 84 900 22 E-Mail: melanie-burkhardt@bg-zuffenhausen.de **Online Platzanfragen möglich!** https://www.wohlfahrtswerk.de/else-heydlauf-stiftung	Wohlfahrtswerk für Baden Württemberg Else-Heydlauf-Stiftung Telefon: 0711 87006-0 E-Mail: else-heydlauf-stiftung@wohlfahrtswerk.de Ansprechperson: Frau Sommer Tel. 0170 2133791	x	ja	44	1 - 2 Zimmer, ca. 42 qm		10.- €	-

* Wohnberechtigungsschein (WBS)
** Angaben ohne Gewähr
*** Vorschlagsrecht hat die Einrichtung