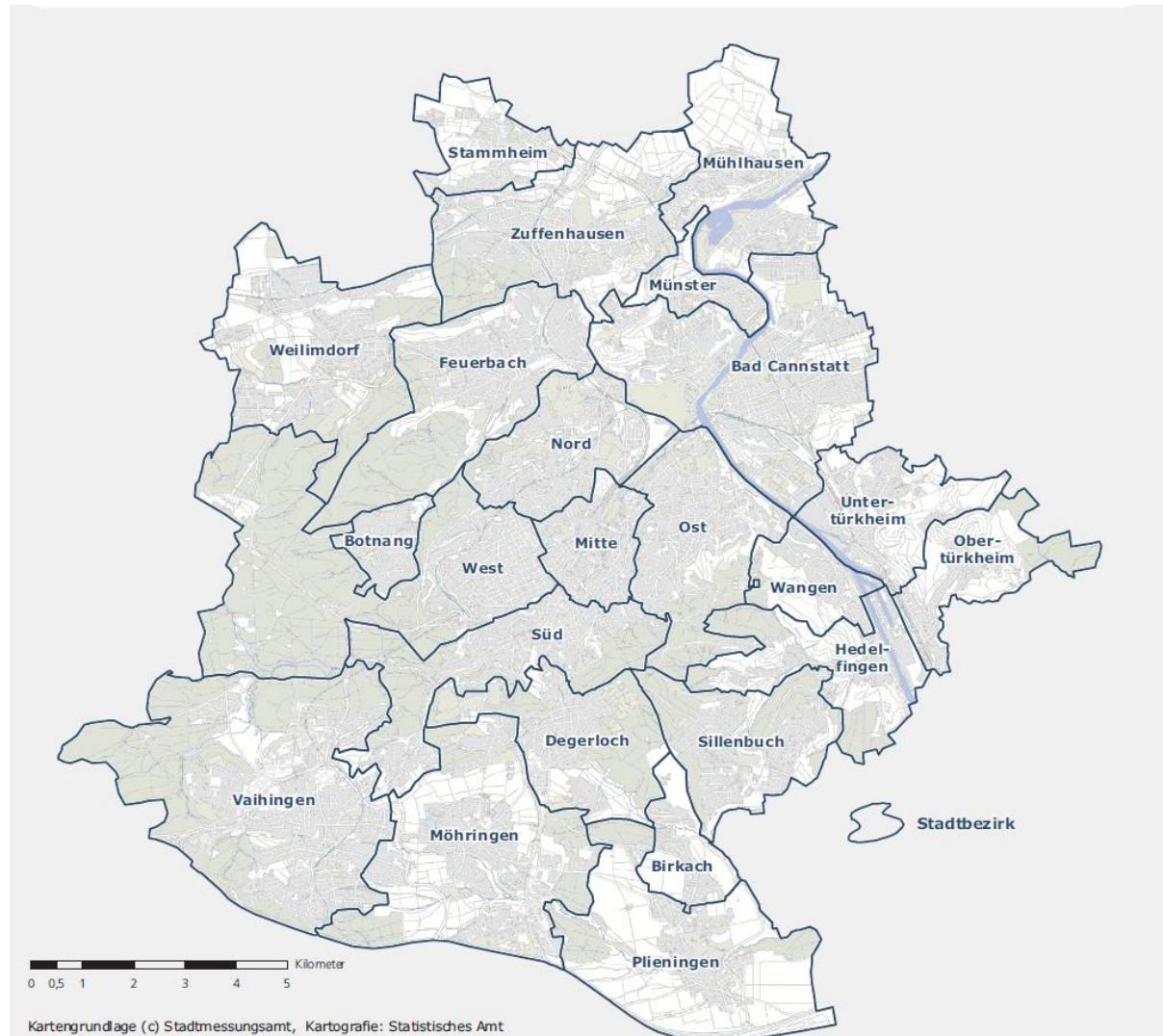


# Service-Wohnen / Betreutes Wohnen

Gesamtliste der Angebote im  
Stadtgebiet Stuttgart



## **Index Gesamtliste Einrichtungen Service-Wohnen / Betreutes Wohnen Stuttgart**

**Service-Wohnen:** Der Begriff Service-Wohnen löst zunehmend die Bezeichnung *Betreutes Wohnen* ab und bezeichnet Wohnformen, in denen Menschen über 60, in einem barrierefreien Wohnraum, meist in einer Wohnanlage, leben. Die Bewohner\*innen sind mietvertraglich an bestimmte allgemeine Unterstützungsleistungen wie Hausnotruf, Hausmeisterservice oder die Vermittlung von ambulanter Pflege und Beratung gebunden und die Leistungen können nicht unabhängig von der Mietwohnung gekündigt werden. Der Umfang der Unterstützung und das Hilfsangebot variiert dabei stark und hängt vom jeweiligen Anbieter ab. Darüber hinaus können in der Regel weitere Dienstleistungen zusätzlich kostenpflichtig in Anspruch genommen werden (z. B. Essen auf Rädern, Wäscherei etc.).

**Betreuungspauschale:** Die Betreuungspauschale ist ein monatlicher Betrag, der von allen Bewohner\*innen einer Betreuten Wohnanlage entrichtet werden muss. Die Betreuungspauschale deckt in der Regel Standardleistungen wie Hausnotruf, Nutzung des Gemeinschaftsraumes und Haustechnik ab und variiert je nach Anbieter.

**Barrierefrei:** „Barrierefrei“ bedeutet, dass jeder einen Lebensraum, der barrierefrei gestaltet wurde, unabhängig und weitgehend ohne fremde Hilfe betreten, befahren und vor allen Dingen sicher benutzen kann. Der Begriff Barrierefreiheit ist im § 4 des deutschen Behindertengleichstellungsgesetzes (BGG) definiert.

**Rollstuhlgerecht:** Eine rollstuhlgerechte Wohnung entspricht allen Standards einer barrierefreien Wohnung, erfüllt aber darüber hinaus weitere Anforderungen, die gemäß den Erfordernissen bei Rollstuhlnutzung erfüllt sein müssen, wie beispielsweise eine Türbreite von min. 90cm oder aber eine Bewegungsfläche von min. 150x150cm in Innenräumen. Die barrierefreie Gestaltung von Wohngebäuden regelt eine DIN-Norm (18040-2).

**Heimverbunden:** Heimverbunden sind Wohnanlagen, die eine Anbindung an ein Pflegeheim haben. Eine pflegerische Versorgung im Servicewohnen ist durch das Personal des Pflegeheims nicht möglich, sondern erfolgt bei Bedarf durch einen ambulanten Pflegedienst. Sollte eine stationäre Betreuung im angebundenen Pflegeheim notwendig werden, werden die Bewohner\*innen des Servicewohnens in der Regel bevorzugt berücksichtigt. Außerdem profitieren sie von den vorhandenen Ressourcen des Heims (Mittagstisch, gesellige und kulturelle Angebote).

**WBS:** Mit einem Wohnberechtigungsschein (WBS), können Sie in eine Wohnung ziehen, die mit öffentlichen Mitteln gefördert wurde. Sie bekommen einen Wohnberechtigungsschein nur, wenn Ihr Haushalt über ein Einkommen unterhalb der hierfür vorgesehenen Einkommensgrenze liegt. Zusätzlich besteht die Möglichkeit sich beim Amt für Stadtplanung und Wohnen in eine Vormerkdatei aufnehmen zu lassen und somit einen Wohnberechtigungsschein A zu erhalten. Wohnungen für die ein WBS A erforderlich ist werden, mit wenigen Ausnahmen (\*\*\*), ausschließlich über das Amt für Stadtplanung und Wohnen vergeben. Eine direkte Bewerbung ist hier nicht möglich!

**Frei finanzierte Wohnungen:** Alle anderen Wohnungsangebote gelten als „frei“ finanziert. Hier ist eine direkte Bewerbung immer möglich. Für aktuelle Preis-Anfragen wenden Sie sich bitte an die Vermieter.

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS *-erf.	frei-finanzierter Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Bad Cannstatt	Seelberg Wohnen - Wohn- und Pflegeverbund Dürheimer Str. 10 70372 Stuttgart	<b>EIGENTUMSWOHNUNGEN</b>  <b>Vermietung über Siedlungswerk Verwaltungsgesellschaft GmbH</b> Heusteigstr. 27/29 70180 Stuttgart  <b>Kontakt:</b> Herr Maurer Tel.: 0711/ 2381 - 379 E-Mail: gfg@siedlungswerk.de E-Mail: Manfred.Maurer@sw-verwaltungsgesellschaft.de  <b>Freie Angebote über:</b> <a href="https://www.siedlungswerk.de/immobilien/mieten">https://www.siedlungswerk.de/immobilien/mieten</a>	keine Angaben	x	27	2 Zimmer, ca. 60 qm		keine Angaben	keine Angaben	
Bad Cannstatt	Seelberg Wohnen - Blaues Haus Wildunger Str. 7 70372 Stuttgart  <a href="https://www.siedlungswerk.de/referenzen/stuttgart-seelberg-wohnen">https://www.siedlungswerk.de/referenzen/stuttgart-seelberg-wohnen</a>	<b>Siedlungswerk GmbH</b> <b>Wohnungs- und Städtebau</b> Heusteigstr. 27/29 70180 Stuttgart  Tel.: 0800 - 664 66 32 E-Mail:mieterservice@siedlungswerk.de  <b>Kontakt NUR über Fachstelle Wohnformen im Alter.</b>	keine Angaben	x	*** WBS A 8	4	2 Zimmer, 48 - 80 qm	7	keine Angaben	keine Angaben
Bad Cannstatt	Betreutes Seniorenwohnen Essener Straße 17 70376 Stuttgart	<b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b> <b>Kontakt:</b> Frau Schweizer Tel.: 0711/ 93 20-438 E-Mail: sylvia.schweizer@smsg.de  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>	<b>AWO Stuttgart</b> Stadtteilhaus Hallschlag Am Römerkastell 69 70376 Stuttgart  <b>Kontakt:</b> Tel.: 0711/ 543536 E-Mail: sth.hallschlag@awo-stuttgart.de  <b>NUR Hausnotruf, darüber hinaus kein Betreuungsangebot.</b>		WBS A 24		2 Zimmer, 45 - 60 qm		7,50 €	48,00 €

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

1 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Bad Cannstatt	<b>Wohnen mit Neckarblick</b> Überkinger Str. 19 70372 Stuttgart  <a href="https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html">https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html</a>	<b>Evangelischer Verein</b> Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Tel.: 0711/ 55341-0 Mail: ev@evangelischer-verein.de  <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel. 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	<b>Evangelischer Verein</b> <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	x		30	1 - 2 Zimmer, 44,5 - 70,6 qm	30	14,60 - 16,65 € (zzgl. Renovierungskostenpauschale vor Einzug 16,50 € pro qm)	102,00 / 145,00 €
Bad Cannstatt	<b>Wohnen am Mühlsteg</b> Überkinger Str. 42 70372 Stuttgart  <a href="https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html">https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html</a>	<b>Evangelischer Verein</b> Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Tel.: 0711/ 55341-0 Mail: ev@evangelischer-verein.de  <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	<b>Evangelischer Verein</b> <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	x		16	1,5 - 2 Zimmer, 48,1 - 72,3 qm	16	11,82 - 13,29 € (zzgl. Renovierungskostenpauschale vor Einzug 16,50 € pro qm)	102,00 / 145,00 €
Bad Cannstatt	<b>Wohnen mit Gartenparadies</b> Nauheimer Str. 2 70372 Stuttgart  <a href="https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html">https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html</a>	<b>Evangelischer Verein</b> Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Tel.: 0711/ 55341-0 Mail: ev@evangelischer-verein.de  <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	<b>Evangelischer Verein</b> <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	x		32	1 - 1,5 Zimmer, 36 - 72 qm	3	11,09 - 15,64 € (zzgl. Renovierungskostenpauschale vor Einzug 16,50 € pro qm)	102,00 / 145,00 €
Bad Cannstatt	<b>Wohnen im Zentrum</b> Wilhelmstr. 39 70372 Stuttgart  <a href="https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html">https://evangelischer-verein.de/betreuteswohnen.html</a>	<b>Evangelischer Verein</b> Brunnenstr. 57 70372 Stuttgart Tel.: 0711/ 55341-0 Mail: ev@evangelischer-verein.de  <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	<b>Evangelischer Verein</b> <u>Kontakt:</u> Koordination Betreutes Wohnen, Sozialdienst Frau Drews Tel.: 0711 / 55341-1028 E-Mail: drews@evangelischer-verein.de	x		35	1 - 2 Zimmer, 22 - 37 qm		10,04 - 10,93 € (zzgl. Renovierungskostenpauschale vor Einzug: Typ A und C = 500 Euro; Typ B = 600 Euro)	102,00 / 145,00 €

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

2 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Bad Cannstatt	<b>Seniorenzentrum Haus im Sommerrain</b> Fuchsienweg 26 70374 Stuttgart <a href="http://www.drk-stuttgart.de/angebote-kurse/senioren/wohnen-betreuung/seniorenzentren/haus-im-sommerrain.html">www.drk-stuttgart.de/angebote-kurse/senioren/wohnen-betreuung/seniorenzentren/haus-im-sommerrain.html</a>	<b>Deutsches Rotes Kreuz</b> Kreisverband Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Dinkelacker-Strika Tel.: 0711/ 2808-1501 E-Mail: sommerrain@drkplus-stuttgart.de	<b>Deutsches Rotes Kreuz</b> Kreisverband Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Dinkelacker-Strika Tel.: 0711/ 2808-1501 E-Mail: sommerrain@drkplus-stuttgart.de	x	31	1 - 2 Zimmer, 50 - 84 qm			11,68 - 17,98 €	45,00 / 60,00 €
Bad Cannstatt	<b>Villa Seckendorff</b> Wiesbadener Str. 68 70372 Stuttgart  <a href="https://www.bruderhausdiakonie.de/altenhilfe/seniorenzentren-und-pflegeheime/region-stuttgart/villa-seckendorff-in-stuttgart-bad-cannstatt">https://www.bruderhausdiakonie.de/altenhilfe/seniorenzentren-und-pflegeheime/region-stuttgart/villa-seckendorff-in-stuttgart-bad-cannstatt</a>	<b>Bruderhaus Diakonie Stiftung Gustav Werner und Haus am Berg</b>  <u>Kontakt:</u> Frau Alice Haß Frau Jana Rieger Tel.: 0711/ 5306970 Tel.: 0711/ 530697 - 242 E-Mail: alice.hass@bruderhausdiakonie.de E-Mail: jana.rieger@bruderhausdiakonie.de	<b>Hausnotruf über die Bruderhaus Diakonie</b>	x	24	2 - 3 Zimmer, 57,3 - 83,7 qm	24	14,35 - 17,66 €	135,00 / 168,00 € inkl. Hausnotruf	
Bad Cannstatt	<b>Wohnen mit Service</b> Prießnitzweg 70374 Stuttgart  <a href="http://www.annahaaghaus.de/betreutes-wohnen/">www.annahaaghaus.de/betreutes-wohnen/</a>	<b>Anna Haag Mehrgenerationenhaus</b> Betreutes Wohnen - Wohnen im Alter Martha-Schmidtmann-Str. 16 70374 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Ange Hoffmann Tel.: 0711/ 952 55-909, Fax-55 E-Mail: a.hoffmann@annahaaghaus.de  <b>Interessentenbogen vorab ausfüllen!</b>	<b>Anna Haag Mobil</b> Ruhrstraße 73, 70374 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Annika Brostian Leitung Pflegedienst Tel.: 0711 / 952 55-610 E-Mail: pflege@anna-haag-mobil.de <a href="https://www.annahaaghaus.de/pflege-zu-hause/">https://www.annahaaghaus.de/pflege-zu-hause/</a>	x	10	50 - 80 qm		650,00 - 1.010,00 €	65,00 / 100,00 €	
Bad Cannstatt	<b>Wohnen mit Service</b> Ruhrstraße/Pfalzstraße 70374 Stuttgart  <a href="http://www.annahaaghaus.de/betreutes-wohnen/">www.annahaaghaus.de/betreutes-wohnen/</a>	<b>Baugenossenschaft Bad Cannstatt eG</b> Seebergstr. 15 70372 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Tel.: 0711/ 954681-0 E-Mail: info@bgc.de	<b>Anna Haag Mobil</b> Ruhrstraße 73, 70374 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Annika Brostian (Leitung Pflegedienst) Tel.: 0711 / 952 55-610 E-Mail: pflege@anna-haag-mobil.de <a href="https://www.annahaaghaus.de/pflege-zu-hause/">https://www.annahaaghaus.de/pflege-zu-hause/</a>		10	nicht bekannt				

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

3 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei-finanzierter Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Birkach	<b>Nikolaus-Cusanus-Haus</b> Törlesäckerstr. 9 70599 Stuttgart  <a href="https://www.nikolaus-cusanus-haus.de/">https://www.nikolaus-cusanus-haus.de/</a>	<b>Nikolaus-Cusanus-Haus</b> Törlesäckerstr. 9 70599 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Tel. 0711 45 83-0 Fax 0711 45 83-805 Email: info@nikolaus-cusanus-haus.de  <u>Sekretariat:</u> Tel.: 0711/4583-801	<b>Nikolaus-Cusanus-Haus</b> Törlesäckerstr. 9 70599 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Tel. 0711 45 83-0 Fax 0711 45 83-805 Email: info@nikolaus-cusanus-haus.de  <u>Sekretariat:</u> Tel.: 0711/4583-801	x	113	1 - 2,5 Zimmer, 35 - 63 qm	113	1.375,34 - bis 2.516,42 €	inkl.	
Botnang	<b>Wohnanlage</b> Paul-Lincke-Str. 8 70195 Stuttgart	<b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b> <u>Kontakt:</u> Frau Schweizer Tel.: 0711/ 93 20-438 E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>	<b>AWO-Wohnbegleitung</b> <u>Kontakt:</u> Frau Mijdresso Tel.: 0711/ 690 694 E-Mail: wb.botnang@awo-stuttgart.de	WBS A 51	1 - 2 Zimmer, 34,96 - 62,93 qm	8,62 €	122,00 / 220,00 € (inkl. Hausnotruf)			
Botnang	<b>Wohnanlage</b> Regerstr. 62 70195 Stuttgart	<b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b> <u>Kontakt:</u> Frau Schweizer Tel.: 0711/ 93 20-438 E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>	<b>AWO-Wohnbegleitung</b> <u>Kontakt:</u> Frau Moor Tel.: 0711/ 54 89 81 22 Mobil: 01556 1933884 E-Mail: wb.botnang@awo-stuttgart.de E-Mail: swetlana.moor@awo-stuttgart.de	WBS A 51	1 - 2 Zimmer, 41,71 - 58,11 qm	9,50 €	122,00 / 220,00 € (inkl. Hausnotruf)			
Botnang	<b>Karl-Wacker-Heim</b> Vaihinger Landstr. 123 70195 Stuttgart  <a href="http://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-karl-wacker-heim/">www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-karl-wacker-heim/</a>	<b>Evang. Heimstiftung GmbH</b> <u>Kontakt:</u> Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr)  <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/">https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/</a>	<b>Evang. Heimstiftung GmbH</b> <u>Kontakt:</u> Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr)  <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/">https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/</a>	x	26	1 - 2 Zimmer, 46 - 64 qm	keine Angaben	191,00 / 238,00 €		

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

4 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei-finanzierter Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Degerloch	<b>Betreute Seniorenwohnungen</b> Jahnstr. 14 70597 Stuttgart	<b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b> <u>Kontakt:</u> Frau Schweizer Tel.: 0711/ 93 20-438 E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>	<b>Johanniter Regionalverband Stuttgart</b> Schwieberdinger Str. 58 70435 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Mack Tel.: 0711/ 136789 16 E-Mail: martina.mack@johanniter.de		WBS A 33		1 - 2 Zimmer, 45 - 65 qm	6	7,34 €	54,00 / 80,00 €
Degerloch	<b>Seniorenwohnungen</b> Schöttlestr. 12-18 70597 Stuttgart	<b>Baugenossenschaft Friedenau der Straßenbahner e.G</b> Filderbahnplatz 25 70567 Stuttgart Tel.: +49 711 96781 – 0 E-Mail: info@bg-friedenau.de  Freie Angebote über: <a href="https://www.bg-friedenau.de/vermietung/mietangebote/">https://www.bg-friedenau.de/vermietung/mietangebote/</a>	<b>KeinService-Wohnen mehr, ausschließlich Seniorenwohnungen!</b>		WBS A 26		1 - 2 Zimmer, 50 - 60 qm	12	7,54 €	<b>Kein Service-Wohnen</b>
Degerloch	<b>Haus auf der Waldau</b> Jahnstr. 68-70 70597 Stuttgart  <a href="http://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-haus-auf-der-waldau/">www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-haus-auf-der-waldau/</a>	<b>Kontakt:</b> Gute-Pflege-Center Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/">https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/</a>  <b>Teilweise Eigentumswohnungen, hier keine Vermietung über Evangelische Heimstiftung möglich; Vermietung durch Eigentümergemeinschaft (privat vermietet)</b>	<b>Evangelische Heimstiftung</b> <u>Kontakt</u> Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/">https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/</a>	x		30	2 - 3 Zimmer, 68-79 qm	30	individuell	191,00 / 238,00 €
Degerloch	<b>Seniorenwohnanlage Lothar-Christmann-Haus</b> Hoffeldstr. 215 70597 Stuttgart  <a href="https://pasodi.de/lothar-christmann-haus-heisst-sie-herzlich-willkommen/">https://pasodi.de/lothar-christmann-haus-heisst-sie-herzlich-willkommen/</a>	<b>Paritätische Sozialdienste gGmbH</b> Lothar-Christmann-Haus Hoffeldstr. 215 70597 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Tel.: 0711/ 72066-0 E-Mail: info@pasodi.de	<b>Paritätische Sozialdienste gGmbH</b> Pflegedienst Pasodi  <u>Kontakt:</u> Tel.: 0711/ 72066 158 E-Mail: info@pasodi.de	x		134	1 - 3 Zimmer, 41,6 - 75,58 qm		8,90 €	165,00 / 285,00 €

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

5 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei-finanzier-te Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Degerloch	<b>Seniorenwohnungen in der Epplestrasse</b> Epplestr. 42 70597 Stuttgart	<b>KeinService-Wohnen mehr, ausschließlich Seniorenwohnungen!</b> Privat, Vergabe über Warteliste  <u>Kontakt:</u> Wolfgang Dempf Tel. 0711- 60 35 15 Mobil 0171 6161336, E-Mail: info@servicewohnendegerloch.de E-Mail: Wolfgang.Dempf@t-online.de	<b>Kein Service-Wohnen mehr, ausschließlich Seniorenwohnungen!</b>			13	1 - 3 Zimmer, 44 - ca. 80 qm		12,75 € inkl. Gemeinschaftsräume	<b>Kein Service-Wohnen</b>
S-Feuerbach	<b>Herzog-Christoph-Residenz</b> WohnenPlus - Pflegewohnen Fleckensteinweg 29-31 70192 Stuttgart  <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-herzog-christoph-residenz/">https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-herzog-christoph-residenz/</a>	<b>Evangelische Heimstiftung</b> <u>Kontakt:</u> Gute-Pflege-Center Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/">https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/</a>	<b>Evangelische Heimstiftung</b> <u>Kontakt:</u> Gute-Pflege-Center Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/">https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/</a>	x	19	2-3 Zimmer, 33 - 71 qm		keine Angaben	362,00 € (zweite Personen in der Wohnung inklusive)	
Feuerbach	<b>Burgenlandzentrum</b> Grazerstr. 34/ St. Pöltener-Str. 29 70469 Stuttgart	<b>Siedlungswerk GmbH</b> <b>Wohnungs- und Städtebau</b> Heusteinweg 27/29 70180 Stuttgart Tel.: 0800 - 664 66 32 E-Mail: mieterservice@siedlungswerk.de  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>	<b>Maltester</b> Ulmer Str. 231 70327 Stuttgart E-Mail: maltester@malteser.org  <u>Kontakt:</u> Frau Kieninger Leitung Betreuungsdienste Tel.: 0711/ 92582-44 E-Mail: carmen.kieninger@maltester.org		WBS A 48		1,5 - 2 Zimmer 40 - 68 qm		8,95 €	28,00 € (Hausnotruf)
Feuerbach	<b>Wohnen mit Gemeinschaft</b> <b>Burgenlandzentrum</b> St.- Pöltener-Str. 29 70469 Stuttgart	<b>Wohlfahrtswerk Baden Württemberg</b> <u>Kontakt:</u> Frau Erol Koordination Tel.: 0176 / 19 29 02 07 E-Mail: erguel.erol@wohlfahrtswerk.de	<b>Else-Heydlauf-Stiftung, Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> <u>Fragen zur Betreuung:</u> Frau Erol Tel.: 0176/ 19290207 E-Mail: erguel.erol@wohlfahrtswerk.de	x	43	1 Zi Appartments 23 - 33 qm	43	22,70 €	180,00 €	

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

6 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei-finanzierter Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Feuerbach	<b>DRK - Wohnen mit Service am Roser</b> Stuttgarter Str. 7 70469 Stuttgart <a href="http://www.drk-stuttgart.de/angebote-kurse/senioren/wohnen-betreuung/seniorenzentren/wohnen-mit-service-am-roser.html">www.drk-stuttgart.de/angebote-kurse/senioren/wohnen-betreuung/seniorenzentren/wohnen-mit-service-am-roser.html</a>	<b>DRK - Wohnen mit Service am Roser</b> Tel.: 0711-2808-1800 E-Mail: <a href="mailto:wohnenamroser@drkplus-stuttgart.de">wohnenamroser@drkplus-stuttgart.de</a>  <b>Kontakt:</b> Annett Ostermeier Tel.: 0711/ 2808-1801 E-Mail: <a href="mailto:AOstermeier@DRKplus-Stuttgart.de">AOstermeier@DRKplus-Stuttgart.de</a>	<b>DRK - Wohnen mit Service am Roser</b> <b>Kontakt:</b> Angelika Fritz Tel.: 0711/ 2808-1801 E-Mail: <a href="mailto:AFritz@DRKplus-Stuttgart.de">AFritz@DRKplus-Stuttgart.de</a>			55	2 - 3 Zimmer, 48 - 88 qm	55	18,00 - 19,00 €	134,00 / 234,00 €
Feuerbach	<b>Seniorenresidenz am Feuerbach</b> Stuttgarter Straße 31 70469 Stuttgart	<b>Senioren-Eigentümergemeinschaft:</b> E-Mail: <a href="mailto:kontakt@seniorenresidenz-am-feuerbach.de">kontakt@seniorenresidenz-am-feuerbach.de</a>  <b>Freie Wohnungen (Miete+Kauf) werden auf der Internetseite inseriert!</b> <a href="https://seniorenresidenz-am-feuerbach.de/freie-wohnungen/">https://seniorenresidenz-am-feuerbach.de/freie-wohnungen/</a>	<b>ASB - BW e.V.</b> Mauserstraße 20 70469 Stuttgart  <b>Kontakt:</b> Frau Mayer E-Mail: <a href="mailto:simone.mayer@asb-stuttgart.de">simone.mayer@asb-stuttgart.de</a> Tel.: 0711 954 848 - 96 Fax: 0711 954 848 - 55  <b>Oder aber Pflegedienst frei wählbar!</b>		103	2-3 Zimmer, (qm nicht bekannt)	103	keine Angaben	155,59 € (pro Wohnung)	
Feuerbach	<b>AWO Seniorenzentrum Pfostenwäldle</b> Pfostenwäldle 25 70469 Stuttgart-Feuerbach <a href="https://www.awo-wuerttemberg.de/einrichtungen/seniorenzentrum-pfostenwaeldle">https://www.awo-wuerttemberg.de/einrichtungen/seniorenzentrum-pfostenwaeldle</a>	<b>AWO Bezirksverband Würtemberg e.V.</b> Kyffhäuserstraße 77 70469 Stuttgart-Feuerbach  <b>Kontakt:</b> Seniorenzentrum Pfostenwäldle Tel.: 0711/ 880269 511 E-Mail: <a href="mailto:szfeuerbach@awo-wuerttemberg.de">szfeuerbach@awo-wuerttemberg.de</a>	<b>Hausnotruf über Malteser (bei Fragen direkt an Seniorenzentrum Pfostenwäldle wenden)</b>	x	21	1 - 2 Zimmer, 35 - 65 qm	21	13,50 €	112,00 / 179,00 €	
Hedelfingen	<b>Betreutes Wohnen Emma-Reichle-Heim</b> Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart <a href="https://www.altenheimat.de/unsere-angebote/betreutes-wohnen">https://www.altenheimat.de/unsere-angebote/betreutes-wohnen</a>	<b>Emma-Reichle-Heim</b> <b>Evangelische Altenheimat</b> Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart  <b>Kontakt:</b> Frau Ahlfänger Tel.: 0711 40203-40 Fax: 0711 40203-60 E-Mail: <a href="mailto:a.ahlfanger@altenheimat.de">a.ahlfanger@altenheimat.de</a> E-Mail: <a href="mailto:erh@altenheimat.de">erh@altenheimat.de</a>  Verwaltung: Tel.: 0711 40203-10	<b>Emma-Reichle-Heim</b> <b>Evangelische Altenheimat</b> Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart  <b>Kontakt:</b> Frau Ahlfänger Tel.: 0711 40203-40 Fax: 0711 40203-60 E-Mail: <a href="mailto:a.ahlfanger@altenheimat.de">a.ahlfanger@altenheimat.de</a> E-Mail: <a href="mailto:erh@altenheimat.de">erh@altenheimat.de</a>  Verwaltung: Tel.: 0711 40203-10	x	21	2 Zimmer, 40 - 61,2 qm		11,90 - 13,45 €	110,00 / 130,00 €	

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

7 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei-finanzierter Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Hedelfingen	<b>Haus Sonneck</b> Rohrackerstr. 168 70329 Stuttgart	Eigentumswohnungen, Vermietung nur noch über Eigentümer selbst.	<b>Evang. Altenheimat Emma-Reichle-Heim</b> Rohrackerstr. 172 70329 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Tel.: 0711 40203-0 Tel.: 0711 40203-10 Fax.: 0711 40203-60 E-Mail: erh@altenheimat.de	x	22	2 - 4 Zimmer, 56 - 117 qm			8,30 - 9,50 €	80,00 / 95,00 €
Hedelfingen	<b>Betreutes Seniorenwohnen</b> Otto-Hirsch-Brücken 4 70329 Stuttgart	<b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b> <u>Kontakt:</u> Sylvia Schweizer Tel.: 0711/ 93 20-438 E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de.  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>	<b>AWO Begegnungs- und Servicezentrum Hedelfingen</b> <u>Kontakt:</u> Elisabeth van Geenen Tel.: 0711/ 310 26 76, E-Mail: bgs.hedelfingen@awo-stuttgart.de	WBS A 16		1 - 2 Zimmer, 40 - 63 qm	2		7,00 - 8,00 €	43,00 €
S- Mitte	<b>Jüdische Seniorenwohnanlage Betreutes Wohnen</b> Firnhaberstr. 9 70174 Stuttgart	<b>Israelitische Religionsgemeinschaft Würtemberg</b> Frau Schweikert Tel.: 0711/ 22836-381 E-Mail: schweikert@irgw.de <a href="https://www.irgw.de/">https://www.irgw.de/</a>  <b>Spezialregelung bei der Belegung!</b>	<b>Israelitische Religionsgemeinschaft Würtemberg</b> Frau Schweikert Tel.: 0711/ 22836-381 E-Mail: schweikert@irgw.de	Spezial-regelung 18		2 Zimmer, 35,89 - 56,93 qm	1	7,38 - 9,50		99,70 / 163,61 € (inkl. Hausnotruf)
S- Mitte	<b>Betreute Seniorenwohnungen Bischof-Moser-Haus</b> Wagnerstr. 35 und Weberstr. 43 70182 Stuttgart  <a href="http://www.kath-kirche-stuttgart.de/leben/soziale-dienste/betreutes-wohnen">www.kath-kirche-stuttgart.de/leben/soziale-dienste/betreutes-wohnen</a>	<b>Katholisches Stadtdekanat Verwaltungszentrum</b> Werastr. 118 70190 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Warnecke Tel.: 0711/ 70 50 - 774 E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b>	WBS A 40		1 - 3 Zimmer 43 - 72 qm		7,12 €		90,00 € (zzgl. Hausnotruf 30,50 €)

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

8 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS *-erf.	frei-finanzier-te Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Möhringen	<b>Betreutes Wohnen St. Barbara</b> Probstr. 35 70567 Stuttgart	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Team Beratung und Aufnahme</u> Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel.: 0711/ 209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Beratung und Aufnahme vor Ort:</u> Anna Buess a.buess@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/21069-22	x	WBS A 6		1 Zimmer, 35 qm	6	7,95 € zzgl. Nbk	159,90 € (inkl. Hausnotruf)
Möhringen	<b>Betreutes Wohnen St. Barbara</b> Probstr. 37,39 70567 Stuttgart  www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/st.-barbara-moehringen/pflegeheim-st.-barbara-stuttgart-moehringen	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Team Beratung und Aufnahme</u> Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel.: 0711/ 209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Beratung und Aufnahme vor Ort:</u> Anna Buess a.buess@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/21069-22	x		5	2 - 3 Zimmer, 60 - 80 qm	5	15, 50 € (zzgl. Nebenkosten)	144,61 € (inkl. Hausnotruf)
Möhringen	<b>Betreutes Wohnen St. Barbara</b> Probstr. 37,39 70567 Stuttgart  www.caritas-stuttgart.de/hilfe-beratung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/st.-barbara-moehringen/pflegeheim-st.-barbara-stuttgart-moehringen	<b>Privatvermieter</b> (nur begrenzte Auskünfte durch Caritasverband für Stuttgart e.V. möglich, siehe Immobilienportale)	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Beratung und Aufnahme vor Ort:</u> Anna Buess a.buess@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/21069-22	x		19	2 - 3 Zimmer, 60 - 80 qm		private Vermieter	auf Nachfrage
Möhringen	<b>AWO Seniorenzentrum Salzäcker</b> Widmaierstr. 137, 139 70567 Stuttgart  https://www.awo-wuerttemberg.de/einrichtungen/seniorenzentrum-salzaecker	<b>AWO Seniorenzentrum Salzäcker</b> <u>Kontakt:</u> Tel.: 0711/ 727241 0 E-Mail: szmoehringen@awo-wuerttemberg.de	<b>Hausnotruf über Malteser</b>	x	WBS A 5	40	2 - 3 Zimmer, 45,67 - 99,65 qm	45	10,60 - 11,30 €	112,00 €
Möhringen	<b>Betreutes Wohnen Generationenzentrum Sonnenberg - Eigentumswohnungen</b>  Falkenstraße 20-24 70597 Stuttgart  https://leben-und-wohnen.de/standorte/generationenzentrum-sonnenberg	<b>Eigentumswohnungen</b> über Siedlungswerk Verwaltungsgesellschaft GmbH Heusteigstr. 27 70180 Stuttgart Tel.: 0711 2381-401 E-Mail: info@sw-verwaltungsgesellschaft.de  <b>Kontakt NUR über Fachstelle Wohnformen im Alter.</b> (Freie Wohnungen werden an die Fachstelle gemeldet)	<b>Generationenzentrum Sonnenberg leben&amp;wohnen</b> Bei Fragen zu Betreuung und Leistungen: Frau Schürmann Tel.: 0711/ 216-25013 E-Mail: generationenzentrum.sonnenberg@stuttgart.de	x		30	2 - 3 Zimmer, 49 - 69 qm	30	private Vermieter	ca. 120,00 €

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

9 von 27

Gesamtliste Service-Wohnen/ Betreutes Wohnen - Extern

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei-finanzierter Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Möhringen/ Fasanenhof	<b>AWO Begegnungs- und Servicezentrum Fasanenhof</b>  Solferinoweg 9 G, 9 H und 11 G, 11 H 70765 Stuttgart Tel.: 0711/ 46929627 E-Mail: bgs.fasanenhof@awo-stuttgart.de  <a href="https://awo-stuttgart.de/adressen/begegnungs-und-servicezentrum-fasanenhof">https://awo-stuttgart.de/adressen/begegnungs-und-servicezentrum-fasanenhof</a>	<b>SWSG mbH</b> Augsburgerstr. 696 70329 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Sylvia Schweizer Tel.: 0711 9320 438 E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>	<b>AWO Stuttgart</b> <b>Begegnungs- und Servicezentrum Fasanenhof</b> Solferinoweg 7 70565 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Manuel Mezger Tel.: 0711 46 92 96 27 E-Mail: bgs.fasanenhof@awo-stuttgart.de	x	WBS A 24		2 Zimmer, ca. 60 qm	24	8,45 €	48,00 €
Mühlhausen/ Mönchfeld	<b>Seniorenwohnpark Mönchfeld</b> Steinbutzstraße 47, 49, 51 70378 Stuttgart  <a href="https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/betreutes-wohnen-und-wohnen-mit-service/wohnen-mit-service-in-stuttgart/wohnen-mit-service-in-stuttgart">https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/betreutes-wohnen-und-wohnen-mit-service/wohnen-mit-service-in-stuttgart/wohnen-mit-service-in-stuttgart</a>	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Team Beratung und Aufnahme</u> Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel: 0711/ 209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Beratung und Aufnahme vor Ort:</u> Jutta Kromer E-Mail: j.kromer@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/ 34069512	x	WBS A 17	47	2 - 3 Zimmer, 33-85 qm	(1)	8,00 - 21,00 €	225,00 / 250,00 € (inkl. Hausnotruf)
Mühlhausen/ Mönchfeld	<b>Wohnstift Mönchfeld</b> Susanne-Urban-Haus Flundernweg 14 70378 Stuttgart  <a href="https://www.altenheimat.de/standorte/moenchfeld/unser-haus">https://www.altenheimat.de/standorte/moenchfeld/unser-haus</a>	<b>Evangelische Altenheimat</b> <b>Wohnstift Mönchfeld gGmbH</b> <u>Kontakt:</u> Bewohneraufnahme und Betreutes Wohnen Frau Winkler Tel.: 0711 84909-151 E-Mail: winkler@altenheimat.de	<b>Evangelische Altenheimat</b> <u>Kontakt:</u> Bewohneraufnahme und Betreutes Wohnen Frau Winkler Tel.: 0711 84909-151 E-Mail: winkler@altenheimat.de	x		27	1 - 3 Zimmer, 32 - 60 qm		455,00 - 798,00 € (Gesamtmiete)	114,00 / 144,00 €
Mühlhausen/ Neugereut	<b>Haus St. Monika</b> Seeadlerstr. 9 70378 Stuttgart  <a href="https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/haus-st.-monika-neugereut/">https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/haus-st.-monika-neugereut/</a>	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Team Beratung und Aufnahme</u> Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel: 0711/ 209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Beratung und Aufnahme vor Ort:</u> Iris Becke i.becke@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/ 95322-4500	x	WBS B/C 32		1 - 2 Zimmer, 43 - 60 qm		11,36 €	170,00/ 212,50 € (Inkl. Hausnotruf)

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

10 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Münster	<b>Wohnstift Münster</b> Schussengasse 5 70376 Stuttgart  <a href="https://dienste-fuer-menschen.de/pflege/stuttgart-muenster/wohnstift-stuttgart-muenster.html">https://dienste-fuer-menschen.de/pflege/stuttgart-muenster/wohnstift-stuttgart-muenster.html</a>	<b>Dienste für Menschen gGmbH</b> Kennenburger Straße 65 73732 Esslingen  <u>Beratung und Information</u> Tel.: 0711 90 79 74-603 E-Mail: <a href="mailto:Wohnstift.Muenster@udfm.de">Wohnstift.Muenster@udfm.de</a>	<u>Beratung und Information</u> Tel.: 0711/ 90 79 74 601 E-Mail: <a href="mailto:Wohnstift.Muenster@udfm.de">Wohnstift.Muenster@udfm.de</a>	x			1 - 2 Zimmer, 42 - 63 qm	55	8,66	108,60 €  Notruf 40,90 €
S-Nord	<b>Seniorenwohnungen</b> Wolframstr. 64 C 70191 Stuttgart	<b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b> <u>Kontakt:</u> Sylvia Schweizer Tel.: 0711/ 93 20-438 E-Mail: <a href="mailto:sylvia.schweizer@swsg.de">sylvia.schweizer@swsg.de</a> .  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>	<b>Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.</b> <b>Region Stuttgart</b> Mauserstr. 20 70469 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Simone Mayer (Service Wohnen) E-Mail: <a href="mailto:simone.mayer@asb-stuttgart.de">simone.mayer@asb-stuttgart.de</a> Tel.: 0711 954 848 - 96 Fax. 0711 954 848 - 55  <b>nur Hausnotruf!</b>		WBS A 15		1 - 2 Zimmer, ? qm		7,12 €	36,00 €  (Hausnotruf)
S-Nord	<b>Seniorenwohnanlage</b> Wolframstr. 64 E, D 70191 Stuttgart	<b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b> <u>Kontakt:</u> Sylvia Schweizer Tel.: 0711/ 93 20-438 E-Mail: <a href="mailto:sylvia.schweizer@swsg.de">sylvia.schweizer@swsg.de</a> .  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>	<b>Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.</b> <b>Region Stuttgart</b> Mauserstr. 20 70469 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Simone Mayer (Betreutes Wohnen) E-Mail: <a href="mailto:simone.mayer@asb-stuttgart.de">simone.mayer@asb-stuttgart.de</a> Tel.: 0711 954 848 - 96 Fax. 0711 954 848 - 55  <b>nur Hausnotruf!</b>		WBS A 4 (2+2)		1 - 3 Zimmer, 59,46 - 98,65 qm	2	nicht bekannt	nicht bekannt

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

11 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Nord	<b>Senioren-WG in der Villa-Martha-Maria</b> (Seniorenzentrum Martha-Maria Stuttgart) Tiergartenweg 3 70174 Stuttgart <a href="https://sz-stuttgart.martha-maria.de/de/">https://sz-stuttgart.martha-maria.de/de/</a>	<b>Kein Service-Wohnen!</b>  <b>Martha-Maria Altenhilfe gGmbH</b> Stadenstr. 60 90491 Nürnberg E-Mail: seniorenzentrum.stuttgart@martha-maria.de Tel.: 0711/ 2042-151  <u>Kontakt:</u> Sarah Wölk Tel.: 0711/ 2042 - 151	<b>Kein Service-Wohnen!</b>  <b>Seniorenzentrum Martha-Maria Stuttgart</b> Tiergartenweg 3 70174 Stuttgart Tel.: 0711 20420  <u>Kontakt:</u> Sarah Wölk (Senioren-WG) E-Mail: seniorenzentrum.stuttgart@martha-maria.de Tel.: 0711 2042 - 151	x		6	1 Zimmer, 21 - 40 qm		11,30 € - 16,90 € (237 € - 677 €)	kein Service-Wohnen!
S-Nord	<b>Seniorenwohnanlage Haus Rosenstein</b> Nordbahnhofstr. 61 70191 Stuttgart	Edda & Helmut Laich Stiftung <b>Vermietung über Hausverwaltung Kremp GmbH</b> Vaihinger Markt 17 70563 Stuttgart Tel.: 0711 / 98 29 38 - 0 Fax: 0711 / 98 29 38 - 99  <u>Kontakt:</u> Herr Peiffer E-Mail: m.pfeiffer@hausverwaltung-kremp.de <a href="https://www.hausverwaltung-kremp.de/">https://www.hausverwaltung-kremp.de/</a>  Kontakt über ASB: Tel.: 0711 / 28 43 7 - 87 Fax: 0711 / 28 43 7 - 88 E-Mail: rosenstein@asb-stuttgart.de	<b>ASB - BW e.V.</b> Mauserstraße 20 70469 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Simone Mayer E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel.: 0711 954 848 - 96 Fax. 0711 954 848 - 55		WBS A 34		2 Zimmer, versch. qm-Zahl		9,37 €	166,10 / 259,83 €
S-Nord	<b>Augustinum Seniorenresidenz Stuttgart-Killesberg</b> Oskar-Schlemmer-Str. 5 70191 Stuttgart <a href="http://www.augustinum.de/stuttgart-killesberg/">www.augustinum.de/stuttgart-killesberg/</a>	<b>Augustinum - Seniorenresidenz Stuttgart - Killesberg</b> <u>Kontakt:</u> Simone Benz und Petra Masou (Interessentenberatung) Tel.: 0711/ 58531-920 Tel.: 0711/ 58531-922 E-Mail: stuttgart-killesberg@augustinum.de	<b>Augustinum - Seniorenresidenz Stuttgart - Killesberg</b> <u>Kontakt:</u> Simone Benz und Petra Masou (Interessentenberatung) Tel.: 0711/ 58531-920 Tel.: 0711/ 58531-922 E-Mail: stuttgart-killesberg@augustinum.de			280	2 - 3 Zimmer, 46 - 76 qm	280	ab 50,65 €	562,22 / 881,33 €
S-Nord	<b>Betreute Seniorenwohnanlage</b> Relenbergstr. 82 + 86 70174 Stuttgart <a href="http://www.wssrk.de/seniorenwohnanlage-relenbergstrasse/">www.wssrk.de/seniorenwohnanlage-relenbergstrasse/</a>	<b>Württ. Schwesternschaft vom Roten Kreuz e.V.</b> <u>Kontakt:</u> Nils Hermann Tel.: 0711/ 2022 - 105 E-Mail: nils.hermann@wssrk.de	<b>Charlottenschwestern ambulant</b> <u>Kontakt:</u> Nils Hermann Tel.: 0711/ 2022 - 105 E-Mail: nils.hermann@wssrk.de E-Mail: charlottenschwestern@wssrk.de	x	WBS A 42		1 - 2 Zimmer, 26 - 68 qm		Orientierung am Mietspiegel der Stadt Stuttgart	140,00 €

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

12 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS *-erf.	frei-finanzier-te Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Nord	<b>Senioren-WG</b> Friedhofstr. 55 A 70191 Stuttgart  <a href="http://www.lbg.de/wohnen/innovatives-wohnen">www.lbg.de/wohnen/innovatives-wohnen</a>	<b>Landes-Bau-Genossenschaft Würtemberg eG</b> Postfach 10 29 45 70025 Stuttgart Tel.: 0711 25004-0 Fax. 0711 25004-26  <u>Kontakt:</u> Natalie Gold Tel.: 07141/ 2500467	<b>Keine Betreuung, selbstverantwortetes Seniorenwohnen!</b>			6	1 Zimmer, 38 - 69 qm inkl. Anteil an Gemischtaftsfläche		8,00 - 10,00 €	kein Service - Wohnen
Obertürkheim	<b>Haus am Weinberg</b> Augsburgerstr. 555 70329 Stuttgart  <a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/haus-am-weinberg">https://www.wohlfahrtswerk.de/haus-am-weinberg</a>	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> Tel.: 0711 32004-0 Fax. 0711 32004-44 E-Mail: haus-am-weinberg@wohlfahrtswerk.de  <b>Wohnanfragen online über die Internetseite möglich!</b>	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> <u>Kontakt:</u> Frank Lehmeier (Leitung) Tel.: 0711 32004-0 E-Mail: frank.lehmeier@wohlfahrtswerk.de  <u>Sozialer Betreuungsdienst:</u> Johannes Weiß Tel.: 0711 32004-14 E-Mail: johannes.weiss@wohlfahrtswerk.de	x	WBS A 63		1 - 2 Zimmer, 36,4 - 78,79 qm		8,10 - 11,50 €	150,00 € (p.P.)
Obertürkheim	<b>Wohnanlage Imweg</b> Bergstaffelstr. 5 70329 Stuttgart  <a href="http://www.wohlfahrtswerk.de/einrichtungen/haus_am_weinberg">www.wohlfahrtswerk.de/einrichtungen/haus_am_weinberg</a>	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> Tel.: 0711 32004-0 Fax. 0711 32004-44 E-Mail: haus-am-weinberg@wohlfahrtswerk.de  <b>Wohnanfragen online über die Internetseite möglich!</b>	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> <u>Kontakt:</u> Frank Lehmeier (Leitung) Tel.: 0711 32004-0 E-Mail: frank.lehmeier@wohlfahrtswerk.de  <u>Leitung Sozialer Betreuungsdienst:</u> Stefanie Schuster Tel.: 0711 32004-14 E-Mail: stefanie.schuster@wohlfahrtswerk.de		WBS A 13		2 - 3 Zimmer, 45,98 - 80,33 qm		9,00 €	61,00 €
S-Ost	<b>Seniorenwohnungen</b> Rotenbergstr. 184 70190 Stuttgart	<b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b> <u>Kontakt:</u> Sylvia Schweizer Tel.: 0711/ 93 20-438 E-Mail: sylvia.schweizer@smsg.de.  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>	<b>AWO Stuttgart</b> <b>Stadtteilhaus am Ostendplatz</b> <b>Gemeinwesenzentrum</b>  Ostendstr. 83 70188 Stuttgart Tel.: 0711 28 68 399 Fax: 0711 26 24 808 E-Mail: sth.ost@awo-stuttgart.de		WBS A 22		1 - 2 Zimmer, 43,41 - 55,86 qm	4	7,90 - 8,25 €	97,00 € (inkl. Hausnotruf, mit Pflegegrad = Eigenanteil 71,50 €)

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

13 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Ost	<b>Parkheim Berg</b> Ottostr. 11 70190 Stuttgart  <a href="https://leben-und-wohnen.de/standorte/parkheim-berg">https://leben-und-wohnen.de/standorte/parkheim-berg</a>	<b>leben&amp;wohnen</b> Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Industriestr. 28 70565 Stuttgart Tel.: 0711/ 216-89111 E-Mail: elw.info@stuttgart.de	<b>leben&amp;wohnen</b> Eigenbetrieb der LHS Stuttgart <b>Parkheim Berg</b>  <u>Kontakt:</u> Dagmar Ritter Tel.: 0711/ 1663-721 E-Mail: dagmar.ritter@stuttgart.de	x		10	2 - 3 Zimmer, 40 - 80 qm		9,63 -12,35 €	88,00 / 121,00 € zzgl. 35,00 € Hausnotruf
S-Ost	<b>Betreutes Wohnen</b> Fuchseckstr. 10-14 70188 Stuttgart	<b>Bau- und Wohnungsverein Stuttgart</b> <u>Kontakt:</u> Herr Emmrich Tel.: 0711/ 94541-211 E-Mail: l.emmrich@bwv-stuttgart.de E-Mail: info@bwv-stuttgart.de  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>	<b>Diakonissenmutterhaus der Olgaschwestern in Stuttgart e.V.</b> Hackstr. 60 70190 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Hitzelberger Tel.: 0711/ 3058 93-420 E-Mail: info@olgaschwestern.de	x	WBS A 48	7 (DG)	1,5 - 2 Zimmer, 37,5 - 55 qm	48	7,97 €	140,00 €
S- Ost	<b>Olgahaus</b> Hackstr. 60 70190 Stuttgart  <a href="https://www.olgaschwestern.de/">https://www.olgaschwestern.de/</a>	<b>Diakonissenmutterhaus der Olgaschwestern in Stuttgart e.V.</b> Hackstr. 60 70190 Stuttgart Tel.: 0711/ 305 8933 E-Mail: info@olgaschwestern.de	<b>Diakonissenmutterhaus der Olgaschwestern in Stuttgart e.V.</b> <u>Kontakt:</u> Immobilien- und Mietverwaltung + Koordinatorin Betreutes Wohnen Christina Kitsaki Tel.: 0711/ 3058 93402, christina.kitsaki@olgaschwestern.de			101	1 - 2 Zimmer, 28,31 - 80 qm	101	19,50 €	440,00 € (260,00 € Betreuungspauschale + Notrufpauschale 180,00 €)
S-Ost	<b>Seniorenwohnungen Haus Veronika</b> Gänseheidestraße 49 70184 Stuttgart  <a href="https://www.vinzenz-von-paul.de/angebote/angebote-fuer-aeltere-menschen/sichere-wohnformen/haus-veronika-stuttgart">https://www.vinzenz-von-paul.de/angebote/angebote-fuer-aeltere-menschen/sichere-wohnformen/haus-veronika-stuttgart</a>	<b>Vinzenz von Paul gGmbH</b> <b>Haus Veronika</b> Gänseheidestraße 49 70184 Stuttgart Tel.: 0711/ 2136-547 E-Mail: info@haus-veronika-stuttgart.de E-Mail: gordon.jansen@vinzenz-sd.de	<b>Vinzenz von Paul gGmbH</b> <b>Haus Veronika</b> Gänseheidestraße 49 70184 Stuttgart Tel.: 0711/ 2136-547 E-Mail: info@haus-veronika-stuttgart.de	x		18	2 und 3 Zimmer 51 - 111 qm	18	Wohnrechtsmodell, Einmalzahlung abhängig vom Alter	keine

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

14 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei-finanzier-te Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Ost	<b>Servicewohnen im Quartier - Wohnen in Ostheim</b> Rotenbergstraße/Raitelsbergstraße 70190 Stuttgart-Ostheim  <a href="http://www.annahaaghaus.de/betreutes-wohnen/">www.annahaaghaus.de/betreutes-wohnen/</a>	<b>Anna Haag Mehrgenerationenhaus + Bau- und Wohnungsverein Stuttgart + St. Josef gGmbH</b> <u>Kontakt Stuttgart - Ost:</u> Rosa Vollmer Tel.: 0711/ 72 23 25 53 E-Mail: r.vollmer@annahaaghaus.de  <b>Interessentenbogen vorab ausfüllen!</b>	<b>Anna Haag Mobil</b> Ruhrstraße 73, 70374 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Annika Brostian Tel.: 0711 / 952 55-610 E-Mail: pflege@anna-haag-mobil.de			6	? Zimmer, ? qm		nicht bekannt	nicht bekannt
Plieningen	<b>Betreutes Wohnen</b> <b>Wohnquartier Steckfeld</b> Steckfeldstraße 53 70599 Stuttgart-Steckfeld Tel.: 0711/ 402614-2052  <a href="https://pasodi.de/wohnquartier-steckfeld-heisst-sie-herzlich-willkommen/">https://pasodi.de/wohnquartier-steckfeld-heisst-sie-herzlich-willkommen/</a>	<b>Siedlungswerk GmbH</b> <b>Wohnungs- und Städtebau</b> Heusteigstr. 27/29 70180 Stuttgart Tel.: 0800 - 664 66 32 E-Mail: mieterservice@siedlungswerk.de	<b>Siedlungswerk GmbH</b> Wohnungs- und Städtebau Heusteigstraße 27/29 70180 Stuttgart <a href="http://www.siedlungswerk.de">www.siedlungswerk.de</a> Tel.: 0800/ 664 66 32 E-Mail: info@siedlungswerk.de  <u>Kontakt:</u> Linda Steiner Mietverwaltung Tel.: +49 800/ 6646632 E-Mail: mieterservice@siedlungswerk.de		26	2 und 3 Zimmer 57,57 - 81,77 qm	26	13,90 - 14,20 €	85,00 €	
Plieningen	<b>Seniorenwohnanlage Chauseefeld</b> Im Chausseefeld 37 70599 Stuttgart	<b>Vonovia Immobilienservice GmbH</b> Katharinenstr. 22 70182 Stuttgart Tel.: 0151-16249810 E-Mail: Belegungsgrechte@vonovia.de  <u>Kontakt über ASB</u> Tel.: 0711 / 458 63 - 44 Fax: 0711 / 45 99 52 - 15 E-Mail: chausseefeld@asb-stuttgart.de	<b>Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.</b> <b>Region Stuttgart</b> Mauserstr. 20 70469 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Simone Mayer E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel.: 0711 954 848 - 96		WBS A 31	1 - 2 Zimmer, 40,97 - 55,40 qm		9,68 €	219,76 € / 242,16 €	
Rohr	<b>Haus Rohrer Höhe</b> Rudolf Schmid & Hermann Schmid Stiftung Musberger Str. 52 70563 Stuttgart  <a href="https://leben-und-wohnen.de/standorte/haus-rohrer-hoehe">https://leben-und-wohnen.de/standorte/haus-rohrer-hoehe</a>	<b>leben&amp;wohnen</b> <b>Eigenbetrieb der LHS Stuttgart</b> Industriestr. 28 70565 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Tel.: 0711/ 216-89111 E-Mail: elw.info@stuttgart.de	<b>leben&amp;wohnen</b> <b>Eigenbetrieb der LHS Stuttgart</b> <b>Haus Rohrer Höhe</b> Telefon: 0711 216-89532 Telefax: 0711 216-89538 E-Mail: info.hausrohrerhoehe@stuttgart.de  <u>Kontakt:</u> Bettina Fink (Einrichtungsleitung -Sozialdienste und Wohnungsvergabe) Tel.: 0711/ 216-89534 E-Mail: bettina.fink@stuttgart.de		72	1,5 - 3 Zimmer, 43 - 86 qm	72	12,10 - 12,63 €	93,00 / 128,00 € zzgl. 35,00 € Hausnotruf	

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

15 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei-finanzierter Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Sillenbuch	<b>Augustinum Seniorenresidenz Stuttgart-Sillenbuch</b> Florentiner Str. 20 70619 Stuttgart Tel. 0711/ 4702-2222 <a href="http://www.augustinum.de/stuttgart-sillenbuch/">www.augustinum.de/stuttgart-sillenbuch/</a>	<b>Augustinum</b> <u>Kontakt:</u> Allen Agreiter und Ute Pogrzeba (Interessentenberatung): Tel.: 0711/ 4702-8011 Tel.: 0711/ 4702-8013  E-Mail: stuttgart-sillenbuch@augustinum.de	<b>Augustinum</b> <u>Kontakt:</u> Allen Agreiter und Ute Pogrzeba (Interessentenberatung): Tel.: 0711/ 4702-8011 Tel.: 0711/ 4702-8013  E-Mail: stuttgart-sillenbuch@augustinum.de			660	1 - 3 Zimmer, 30 - 85 qm	660	ab 36,70 €	382,44 / 759,46 €
Sillenbuch	<b>Seniorenresidenz "Sillenbacher Markt"</b> Kirchheimer Str. 130 70619 Stuttgart	<b>Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.</b> Region Stuttgart Mauerstraße 20 70469 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Anielski Kirchheimer Str. 130 70619 Stuttgart Tel.: 0711/ 47620-0 E-Mail: silke.anielski@asb-stuttgart.de E-Mail: sillenbuch@asb-stuttgart.de	<b>Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.</b> Region Stuttgart Mauerstraße 20 70469 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Anielski Kirchheimer Str. 130 70619 Stuttgart Tel.: 0711/ 47620-0 E-Mail: silke.anielski@asb-stuttgart.de E-Mail: sillenbuch@asb-stuttgart.de	x		110	1 - 3 Zimmer, 41,9 - 67,8 qm		16,00 - 18,00 €	453,00 / 485,00 € inkl. Hausnotruf
Sillenbuch/ Heumaden	<b>Eigentumswohnungen</b> Bernsteinstr. 114 70619 Stuttgart	<b>Fa. Stuggi Immobilien</b> Tel.: 0711/ 937029077  (Vermietung über die Wohnungseigentümergemeinschaft)	<b>Ambulanter Pflegedienst Kempf</b> Bernsteinstraße 100 70619 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Herr Koschmieder Tel.: 0711/ 478 0520 E-Mail: apkempf@aol.com			20	2 - 3 Zimmer, ? qm		12,00 €	120,00 € inkl. Hausnotruf
Sillenbuch/ Riedenberg	<b>Betreute Seniorenwohnungen</b> Klara-Neuburger-Str. 1 70619 Stuttgart	<b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b> <u>Kontakt:</u> Sylvia Schweizer Tel.: 0711/ 93 20-438 E-Mail: sylvia.schweizer@smsg.de.  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>	<b>Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.</b> Tel.: 0711 4797793  <b>Johanniter-Kundenservicecenter</b> Tel.: 0800 3233800		WBS A 19		1 - 3 Zimmer, ? qm		7,00 €	97,15 €

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

16 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS *-erf.	frei-finanzierter Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Stammheim	<b>Luise-Schleppe-Haus</b> Kornwestheimer Str. 30 70439 Stuttgart  <a href="https://www.altenheimat.de/standorte/stammheim/unser-haus">https://www.altenheimat.de/standorte/stammheim/unser-haus</a>	<b>Altenheimrat:</b> Kontakt: Tel.: 0711 80908-0 Fax: 0711 80908-199 E-Mail: lsh@altenheimat.de  <u>Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen</u> Dagmar Gwiasda Tel.: 0711 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	<b>Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen</b> Kontakt Dagmar Gwiasda Tel.: 0711 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	x	WBS A 8		2 - 3 Zimmer, 42 - 50 qm	8	9,60 €	129,00 / 149,00 €
Stammheim	<b>Betreute Seniorenwohnungen</b> Sieben Morgen 8 und Geisinger Weg 30 70439 Stuttgart	<b>Detailinfos zur Wohnanlage über BG Gartenstadt Luginsland eG</b> <b>Kontakt:</b> Frau Brunngräber Tel.: 0711/ 33693927 E-Mail: brunngraeber@bg-luginsland.de  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>	<b>Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen</b> Kontakt Dagmar Gwiasda Tel.: 0711 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de		WBS A 40		1 - 3 Zimmer, 36,06 - 78,34 qm	3	9,00 €	79,20 / 113,92 € Inkl. Hausnotruf
Stammheim	<b>Wohnanlage</b> Kornwestheimerstr. 36 70439 Stuttgart	<b>Eigentumswohnungen</b> Fragen an: Dagmar Gwiasda Tel.: 0711/ 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de  <b>Fr. Gwiasda führt Interessentenliste, Datenweitergabe (bei Einverständnis) an Eigentümer!</b>	<b>Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen</b> Kontakt Dagmar Gwiasda Tel.: 0711 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	x		21	2 - 3 Zimmer, 50 - 80 qm		private Vermieter	wird über Hausgeld verrechnet
Stammheim	<b>Wohnanlage - Kachlerhaus</b> Kontaler Str. 1B 70439 Stuttgart	<b>Eigentumswohnungen Luise-Schleppe-Haus</b>  <b>Kontakt:</b> Dagmar Gwiasda Tel. 0711/ 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	<b>Kontakt:</b> Sozialdienst und Koordinatorin Betreutes Wohnen Dagmar Gwiasda Tel.: 0711 80908-215 E-Mail: gwiasda@altenheimat.de	x		9	2 Zimmer, 40-65 qm	9	19,70 €	129,00 € inkl. Hausnotruf
S-Süd	<b>Haus Martinus</b> Olgastr. 93A 70180 Stuttgart  <a href="https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/haus-martinus-mitte/pflegeheim-haus-martinus-stuttgart-mitte">https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/haus-martinus-mitte/pflegeheim-haus-martinus-stuttgart-mitte</a>	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Team Beratung und Aufnahme</u> Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel: 0711/ 209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Beratung und Aufnahme vor Ort:</u> Sarah Lea Kutteroff E-Mail: s.kutteroff@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/ 21069-16	x	*** WBS A 7		1 - 2 Zimmer, 36,65 - 67,90 qm	4	ab 9,33 € (Nebenkosten variieren) zzgl. Pauschale für Küche 25 €	170,00 / 212,50 € inkl. Hausnotruf

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

17 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Süd	<b>Betreutes Seniorenwohnen</b> <b>Gradmann-Haus</b> Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart  <a href="https://www.eva-stuttgart.de/unsere-angebote/angebot/betreutes-seniorenwohnen">https://www.eva-stuttgart.de/unsere-angebote/angebot/betreutes-seniorenwohnen</a>	<b>Gradmann-Haus</b> <b>eva Immobilienabteilung</b> Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Herr Hofmann Tel.: 0711/ 2054 - 405 ( oder - 404) E-Mail: immo@eva-stuttgart.de	<b>Gradmann-Haus</b> Fohrenbühlstr. 10 70569 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Karin Wietschorke Tel.: 0711 68 68 77-22 E-Mail: karin.wietschorke@eva-stuttgart.de	x		18	2 Zimmer, 48,2 - 60,2 qm		14,27 € (ab dem 01.02.26)	104,30 €
S-Süd	<b>Wohnanlage</b> Finkenstr. 34 70199 Stuttgart  <a href="http://www.kath-kirche-stuttgart.de/leben/soziale-dienste/betreutes-wohnen">www.kath-kirche-stuttgart.de/leben/soziale-dienste/betreutes-wohnen</a>	<b>Katholisches Stadtdekanat</b> Verwaltungszentrum Werastr. 118 70190 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Warnecke Tel.: 0711/ 70 50 - 774 E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b>			14	1 - 2 Zimmer, 44 - 48 qm		12,50 €	120,50 € inkl. Hausnotruf
S-Süd	<b>Wohnanlage</b> Am Lehenweg 7 70180 Stuttgart  <a href="http://www.kath-kirche-stuttgart.de/leben/soziale-dienste/betreutes-wohnen">www.kath-kirche-stuttgart.de/leben/soziale-dienste/betreutes-wohnen</a>	<b>Katholisches Stadtdekanat</b> Verwaltungszentrum Werastr. 118 70190 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Warnecke Tel.: 0711/ 70 50 - 774 E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b>			12	1 - 2 Zimmer, 46 - 47 qm		12,74 €	120,50 € inkl. Hausnotruf
S-Süd	<b>Wohnanlage</b> Stafflenbergstr. 48 70184 Stuttgart  <a href="http://www.kath-kirche-stuttgart.de/leben/soziale-dienste/betreutes-wohnen">www.kath-kirche-stuttgart.de/leben/soziale-dienste/betreutes-wohnen</a>	<b>Katholisches Stadtdekanat</b> Verwaltungszentrum Werastr. 118 70190 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Warnecke Tel.: 0711/ 70 50 - 774 E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b>			50	1 - 2 Zimmer 42-58 qm		12,00 €	120,50 € inkl. Hausnotruf
S-Süd	<b>Wohnanlage</b> Am Lehenweg 22 70180 Stuttgart  <a href="http://www.kath-kirche-stuttgart.de/leben/soziale-dienste/betreutes-wohnen">www.kath-kirche-stuttgart.de/leben/soziale-dienste/betreutes-wohnen</a>	<b>Katholisches Stadtdekanat</b> Verwaltungszentrum Werastr. 118 70190 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Warnecke Tel.: 0711/ 70 50 - 774 E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b>		WBS A 31		1 - 2 Zimmer, 45 - 70 qm		10,00 €,	120,50 € inkl. Hausnotruf

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

18 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-Süd	<b>Seniorenwohnanlage Adlerstraße</b> Adlerstr. 40 70199 Stuttgart  <a href="https://www.asb-stuttgart.de/Leistungen/betreutes-wohnen">https://www.asb-stuttgart.de/Leistungen/betreutes-wohnen</a>	<b>Wohnungseigentümergemeinschaft (Privat vermietet)</b> Anfragen über: Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Stuttgart Tel.: 0711 601 546 - 82 E-Mail: wohnpark.adlerstrasse@asb-stuttgart.de	<b>Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.</b> <b>Region Stuttgart</b> Mauserstraße 20 70469 Stuttgart  <b>Kontakt:</b> Simone Mayer E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel.: 0711 954 848 - 96 Fax.: 0711 954 848 - 55			27	2 - 3 Zimmer		Preisanfrage an Vermieter	182,64 € p.P.
S-Süd	<b>Seniorenresidenz Hohentwiel</b> Böblinger Straße 228 70199 Stuttgart  <a href="https://www.diak-stuttgart.de/betreutes-wohnen/seniorenresidenz-hohentwiel">https://www.diak-stuttgart.de/betreutes-wohnen/seniorenresidenz-hohentwiel</a>	<b>Koordinatorin Betreutes Wohnen :</b> Martina Schappacher Tel.: 0711 / 964170 E-Mail: seniorenresidenzhohentwiel@diak-stuttgart.de E-Mail: martina.schappacher@diak-stuttgart.de	<b>Koordinatorin Betreutes Wohnen:</b> Martina Schappacher Tel.: 0711 / 964170 E-Mail: seniorenresidenzhohentwiel@diak-stuttgart.de E-Mail: martina.schappacher@diak-stuttgart.de			46	1 - 3 Zimmer, qm		keine Angaben	keine Angaben
Untertürkheim	<b>Paul Collmer Haus</b> Bertramstraße 23-25 70327 Stuttgart  <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-paul-collmer-haus/">https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-paul-collmer-haus/</a>	<b>Evangelische Heimstiftung GmbH</b> Wohnungeigentümergemeinschaft keine Vermietung über Evangelische Heimstiftung möglich; Vermietung durch Eigentümergemeinschaft (privat vermietet)	<b>Evangelische Heimstiftung GmbH</b> <b>Kontakt</b> Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/">https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/</a>	x		30	2 - 3 Zimmer, 36 - 80 qm	ja	keine Angaben	171,00 / 204,00 €
Vaihingen	<b>Haus am Feldrand</b> Am Feldrand 34 B, C, D 70563 Stuttgart	<b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b> Sylvia Schweizer Tel.: 0711/ 93 20-438 E-Mail: sylvia.schweizer@smsg.de  <b>ODER:</b> <b>leben&amp;wohnen</b> Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Tel.: 0711/ 216-89534 E-Mail: info.hausrohrhoehe@stuttgart.de  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>	<b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b> Sylvia Schweizer Tel.: 0711/ 93 20-438 E-Mail: sylvia.schweizer@smsg.de  <b>ODER:</b> <b>leben&amp;wohnen</b> Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Tel.: 0711/ 216-89534 E-Mail: info.hausrohrhoehe@stuttgart.de  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>		WBS A 16		1 - 2 Zimmer 46 - 70 qm	10	8,24 €	93,00€ (+35,00€ Hausnotruf)

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

19 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei-finanzierter Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Vaihingen	Haus Tannenhof Haebelinstr. 25 70563 Stuttgart	<b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b> Sylvia Schweizer Tel. 0711/ 93 20-438 E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de  <b>ODER:</b>  <b>leben&amp;wohnen</b> Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Tel.: 0711/ 216-89534 E-Mail: info.hausrohrhoehe@stuttgart.de  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>	<b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b> Sylvia Schweizer Tel. 0711/ 93 20-438 E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de  <b>ODER:</b>  <b>leben&amp;wohnen</b> Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Tel.: 0711/ 216-89534 E-Mail: info.hausrohrhoehe@stuttgart.de  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>		WBS A 46		2 Zimmer, 44,5 - 55,6 qm	10	9,75 €	93,00€ (+35,00€ Hausnotruf)
Vaihingen	<b>Paritätisches Mehrgenerationenzentrum</b> Hauptstr. 28 70563 Stuttgart  <a href="https://pasodi.de/das-paritaetische-mehrgenerationenzentrum-heisst-sie-herzlich-willkommen/">https://pasodi.de/das-paritaetische-mehrgenerationenzentrum-heisst-sie-herzlich-willkommen/</a>	<b>Eigentumswohnungen</b> Mietverwaltung über: <b>VEWA Hausverwaltung GmbH</b> Johannesstr. 36 70176 Stuttgart  <b>Kontakt:</b> Herr Katzewski Tel.: 0711/ 66 64 920 E-Mail: marc.katzewski@vewa.de	<b>Paritätisches Mehrgenerationenzentrum</b> Hauptstraße 28 70563 Stuttgart  <b>Kontakt:</b> Frau Szenasi Tel. 0711/ 76101074 E-Mail: info@pasodi.de	x		83	2 Zimmer, 40 - 75 qm		13,00 - 16,00 €	175,00 / 225,00 €
Wangen	<b>Generationenzentrum Kornhasen</b> Jägerhalde 9 70327 Stuttgart  <a href="https://leben-und-wohnen.de/standorte/generationenzentrum-kornhasen">https://leben-und-wohnen.de/standorte/generationenzentrum-kornhasen</a>	<b>Teilweise Eigentumswohnungen!</b>  <b>Siedlungswerk GmbH</b> <b>Wohnungs- und Städtebau</b> Heusteigstr. 27/29 70180 Stuttgart  Anfragen (Belegung, Wartezeiten,...) Tel.: 0800 - 664 66 32 E-Mail:mieterservice@siedlungswerk.de  <u>Freie Wohnungen unter:</u> <a href="https://www.siedlungswerk.de/immobilien/mieten">https://www.siedlungswerk.de/immobilien/mieten</a>	<b>Generationenzentrum Kornhasen</b> <u>Sozialdienst</u> Stefan Kelter Tel.: 0711/ 216-24005 E-Mail: stefan.kelter@stuttgart.de	x	WBS A 21		2 Zimmer Wohnung n: 51-55 qm (1.Pers.) 63-64 qm (2.Pers.)	21	7,90 - 8,90 Euro	101,45 € pro Wohnung

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

20 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS *-erf.	frei-finanzier-te Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Wangen	<b>Seniorenwohnprojekt Haus Magdalena</b> Höhlbergstraße 65 70327 S-Wangen  <a href="https://www.caritas-stuttgart.de/presse/neuigkeiten-aus-dem-verband/das-seniorenwohnprojekt-haus-magdalena">https://www.caritas-stuttgart.de/presse/neuigkeiten-aus-dem-verband/das-seniorenwohnprojekt-haus-magdalena</a>	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b> <u>Team Beratung und Aufnahme</u> Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel: 0711/ 209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	<b>Beratung und Anmeldung vor Ort:</b> Sarah Lea Kutterhoff E-Mail: s.kutteroff@caritas-stuttgart.de Tel.: 0711/ 21069-16	*** WBS A 13	1	1 - 2 Zimmer, 40,4 - 56,2 qm	4	9,19 €	170,00 / 212,50 €  inkl. Hausnotruf	
Weilimdorf	<b>Seniorenwohnanlage Bergheimer Hof</b> Grubenäcker 175 70499 Stuttgart  <a href="http://www.sozialstation-leonberg.de/index.php/wohnen/19-wohnanlage-bergheimer-hof">www.sozialstation-leonberg.de/index.php/wohnen/19-wohnanlage-bergheimer-hof</a>	<b>Koordinatorin Bergheimer Hof</b> Grubenäcker 175 70499 Stuttgart-Weilimdorf  <b>Kontakt:</b> Frau Binder Tel.: 0711-86011-84 E-Mail: gbinder@sozialstation-leonberg.de	<b>Sozialstation Gerlingen</b> Gutenbergstr. 25 70839 Gerlingen Tel.: 07156-177 40 24 Fax: 07156-1774071 Email: info@sozialstation-gerlingen.de	WBS A 6	34	2 - 3 Zimmer, 43 - 68 qm	40	nicht bekannt	87,38 / 103,04 €	
Weilimdorf	<b>Wohnanlage am Lindenbachsee</b> Goslarer Str. 79 - 81 70499 Stuttgart  <a href="https://www.altenheimat.de/standorte/weilimdorf/unsera-angebote">https://www.altenheimat.de/standorte/weilimdorf/unsera-angebote</a>	<b>Siedlungswerk GmbH</b> <b>Wohnungs- und Städtebau</b> Heusteigstr. 27/29 70180 Stuttgart Tel.: 0800 - 664 66 32 E-Mail:mieterservice@siedlungswerk.de	<b>Soziale Betreuung über:</b> Evang. Altenheimat Altenwohnanlage am Lindenbachsee Tel.: 0711 989801- 0 E-Mail: awl@altenheimat.de	WBS A 42		1 - 2 Zimmer, 40 - 65 qm	42	10,20 €	128,00 €	
S-West	<b>Betreutes Wohnen Stuttgart West</b> Reinsburgstr. 46/48 70178 Stuttgart  <a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/wohnen-betreuen-pflegen/bei-uns-wohnen-und-leben/uebersicht-der-einrichtungen/einrichtungen-finden/betreuteswohnen-stgt-west">https://www.wohlfahrtswerk.de/wohnen-betreuen-pflegen/bei-uns-wohnen-und-leben/uebersicht-der-einrichtungen/einrichtungen-finden/betreuteswohnen-stgt-west</a>	<b>Flüwo Stuttgart</b> Löpfelstraße 22-24 70597 Stuttgart  Tel. 0711/ 97 600 E-Mail: info@fluewo.de  <b>ODER:</b> Kundenbetreuung Flüwo: Herr Tiziani Tel.: 0711/ 6760 - 118	<b>Betreutes Wohnen Stuttgart-West</b> Tel. 0711 621907 Fax. 0711 505308-459 E-Mail: betreutes-wohnen-sw@wohlfahrtswerk.de  <b>Kontakt:</b> Susanne Thoni (Teamleitung Betreutes Wohnen) Tel.: 0711 505308-468 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de	WBS A 47		1 - 3 Zimmer, 34,36 - 87,07 qm	4	7,82 €  (Preisanfragen an Vermieter)	140,00 €	

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

21 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-West	<b>Betreutes Wohnen Stuttgart West</b> Senefelderstr. 6a 70178 Stuttgart  <a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/wohnen-betreuen-pflegen/bei-uns-wohnen-und-leben/uebersicht-der-einrichtungen/einrichtungen-finden/betreuteswohnen-stgt-west">https://www.wohlfahrtswerk.de/wohnen-betreuen-pflegen/bei-uns-wohnen-und-leben/uebersicht-der-einrichtungen/einrichtungen-finden/betreuteswohnen-stgt-west</a>	<b>Flüwo Stuttgart</b> Löpfelstraße 22-24 70597 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Tel. 0711/ 97 600 E-Mail: info@fluewo.de  <u>ODER:</u> Kundenbetreuung Flüwo: Herr Tiziani Tel.: 0711/ 6760 - 118	<b>Betreutes Wohnen Stuttgart West</b> Tel. 0711 621907 Fax. 0711 505308-459 E-Mail: betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtswerk.de  <u>Kontakt:</u> Susanne Thoni (Teamleitung Betreutes Wohnen) Tel.: 0711 505308-468 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de		WBS A 20		1 - 2 Zimmer, 40,74 - 64,91 qm	5	8,25 € (Preisanfragen an Vermieter)	140,00 €
S-West	<b>Betreutes Wohnen S-West</b> Senefelderstr. 4 70178 Stuttgart  <a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/wohnen-betreuen-pflegen/bei-uns-wohnen-und-leben/uebersicht-der-einrichtungen/einrichtungen-finden/betreuteswohnen-stgt-west">https://www.wohlfahrtswerk.de/wohnen-betreuen-pflegen/bei-uns-wohnen-und-leben/uebersicht-der-einrichtungen/einrichtungen-finden/betreuteswohnen-stgt-west</a>	<b>Baugenossenschaft FLÜWO bzw. Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft (SWSG).</b>  <u>Kontakt:</u> Susanne Thoni Tel.: 0711 505 308-466 Tel.: 0711/ 97 600 E-Mail: info@fluewo.de  <u>ODER:</u> Kundenbetreuung Flüwo: Herr Tiziani Tel.: 0711/ 6760 - 118	<b>Betreutes Wohnen Stuttgart West</b> Tel.: 0711 621907 Fax.: 0711 505308-459 E-Mail: betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtswerk.de  <u>Kontakt:</u> Susanne Thoni (Teamleitung Betreutes Wohnen) Tel.: 0711 505308-468 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de		WBS A 11		2 - 3 Zimmer, 43,13 - 70,50 qm		9,38 €	140,00 €
S-West	<b>Betreutes Wohnen Stuttgart West</b> Senefelderstr. 25 70176 Stuttgart  <a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/wohnen-betreuen-pflegen/bei-uns-wohnen-und-leben/uebersicht-der-einrichtungen/einrichtungen-finden/betreuteswohnen-stgt-west">https://www.wohlfahrtswerk.de/wohnen-betreuen-pflegen/bei-uns-wohnen-und-leben/uebersicht-der-einrichtungen/einrichtungen-finden/betreuteswohnen-stgt-west</a>	<b>Detailinfos zur Wohnanlage über SWSG</b>  <u>Kontakt:</u> Sylvia Schweizer Tel.: 0711/ 93 20-438, E-Mail: sylvia.schweizer@swsg.de  <b>Belegung ausschließlich über das Vergabeverfahren der Stadt Stuttgart (Vormerkdatei)!</b>	<b>Betreutes Wohnen Stuttgart West</b> Tel.: 0711 621907 Fax. 0711 505308-459 E-Mail: betreutes-wohnen-sw@wohlfahrtswerk.de  <u>Kontakt:</u> Susanne Thoni (Teamleitung Betreutes Wohnen) Tel.: 0711 505308-468 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de		WBS A 27		1 - 2 Zimmer, 41,3 - 56,8 qm		7,97 € (Preisanfragen an Vermieter)	120,00 €
S-West	<b>Charlotte-Reihen-Haus</b> Falkertstr. 63 70176 Stuttgart  <a href="https://www.diak-stuttgart.de/betreutes-wohnen/betreutes-wohnen-am-mutterhaus">https://www.diak-stuttgart.de/betreutes-wohnen/betreutes-wohnen-am-mutterhaus</a>	<b>Evang. Diakonissenanstalt Stuttgart</b>  <u>Kontakt:</u> Frau Nutbohm Tel.: 0711/ 991-4302 oder - 4040 E-Mail: BetreutesWohnen@diak-stuttgart.de	<b>Evang. Diakonissenanstalt Stuttgart</b> Koordinatorin Betreutes Wohnen Frau Öttele Tel.: 0711/ 991- 4120 E-Mail: oettele@diak-stuttgart.de	x	WBS A 52		2 - 3 Zimmer, 43,05 - 54,6 qm	2	8,97 - 10,28 €	125,00 €

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

22 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS *-erf.	frei-finanzierter Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-West	<b>Friederike-Fliedner-Haus</b> Silberburgstr. 59 70176 Stuttgart  <a href="https://www.diak-stuttgart.de/betreutes-wohnen/betreutes-wohnen-am-mutterhaus">https://www.diak-stuttgart.de/betreutes-wohnen/betreutes-wohnen-am-mutterhaus</a>	<b>Evang. Diakonissenanstalt Stuttgart</b> Kontakt: Frau Nutbohm Tel.: 0711/ 991-4302 oder -4040 E-Mail: <a href="mailto:BetreutesWohnen@diak-stuttgart.de">BetreutesWohnen@diak-stuttgart.de</a>	<b>Evang. Diakonissenanstalt Stuttgart</b> Koordinatorin Betreutes Wohnen Frau Öttele Tel.: 0711/ 991-4120 E-Mail: <a href="mailto:oertle@diak-stuttgart.de">oertle@diak-stuttgart.de</a>	x	WBS A 41		2-3 Zimmer, 41,3 - 56,9 qm		8,42 €	125,00 €
S-West	<b>Betreutes Wohnen im Generationenhaus West</b> Rudolf und Hermann Schmid Stiftung Ludwigstr. 41 - 43 70176 Stuttgart  <a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/generationenhaus-west">https://www.wohlfahrtswerk.de/generationenhaus-west</a>	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> Schloßstraße 80 70176 Stuttgart Tel.: 0711/ 619260 E-Mail: <a href="mailto:info@wohlfahrtswerk.de">info@wohlfahrtswerk.de</a>	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> Betreutes Wohnen im Generationenhaus-West  Tel.: 0711/2 63 55 08 Fax. 0711/2 63 55 09 E-Mail: <a href="mailto:generationenhaus.west@wohlfahrtswerk.de">generationenhaus.west@wohlfahrtswerk.de</a>  <u>Kontakt:</u> Susanne Thoni (Teamleitung Betreutes Wohnen) Tel. 0711 505308-468 E-Mail: <a href="mailto:susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de">susanne.thoni@wohlfahrtwerk.de</a>			18	1 - 2 Zimmer, 45 - 67 qm		12,45 €	129,00 €
S-West	<b>Eigentumswohnungen: Haus Hasenberg</b> Klugestr. 2b 70197 Stuttgart Tel.: 0711/ 21624100  <a href="https://leben-und-wohnen.de/standorte/haus-hasenberg">https://leben-und-wohnen.de/standorte/haus-hasenberg</a>	<b>Eigentumswohnungen Vermietung über die Eigentümer*innen!</b>	<b>leben&amp;wohnen Eigenbetrieb LHS Stuttgart</b> Huas Hasenberg Klugestr. 2a 70197 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Ulrike Sachs Tel.: 0711/ 21624131 E-Mail: <a href="mailto:ulrike.sachs@stuttgart.de">ulrike.sachs@stuttgart.de</a>			25	1 - 3 Zimmer, 44 - 85 qm	25	keine Angaben	128,55 € inkl. Hausnotruf
S-West	<b>Betreutes Wohnen am Ludwigstift</b> Silberburgstr. 93 + 95 70176 Stuttgart  <a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift">https://www.wohlfahrtwerk.de/ludwigstift</a>	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> Schloßstr. 80 70176 Stuttgart Tel.: 0711/ 619260 E-Mail: <a href="mailto:betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtwerk.de">betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtwerk.de</a>	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> Kontakt: Teamleitung Betreutes Wohnen Susanne Thoni Tel.: 0711/ 505308-468 E-Mail: <a href="mailto:susanne.thoni@wohlfahrtwerk.de">susanne.thoni@wohlfahrtwerk.de</a>	x	WBS A 16	44	1-2 Zimmer 33 - 66 qm	5	12,70 - 13,40 €	106,00 €

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

23 von 27

Gesamtliste Service-Wohnen/ Betreutes Wohnen - Extern

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS *-erf.	frei-finanzier-te Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-West	<b>Betreutes Wohnen am Ludwigstift</b> Silberburgstr. 93 Gebäudeteil 91 70176 Stuttgart  <a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift">https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift</a>	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> Schloßstr. 80 70176 Stuttgart  Tel.: 0711/ 619260 E-Mail: betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtswerk.de	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> <u>Kontakt:</u> Teamleitung Betreutes Wohnen Susanne Thoni Tel.: 0711/ 505308-468 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de	x	WBS A 6		2 Zimmer, 44,85 - 50,01 qm		21,00 - 21,25 €	147,00 €
S-West	<b>Wohnen mit Service am Ludwigstift</b> Silberburgstr. 89 70176 Stuttgart  <a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift">https://www.wohlfahrtswerk.de/ludwigstift</a>	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> Schloßstraße 80 70176 Stuttgart  Tel.: 0711/ 619260 E-Mail: betreutes-wohnen-ludwigstift@wohlfahrtswerk.de	<b>Wohlfahrtswerk für Baden-Württemberg</b> <u>Kontakt:</u> Teamleitung Betreutes Wohnen Susanne Thoni Tel.: 0711/ 505308-468 Fax. 0711/ 505308-467 E-Mail: susanne.thoni@wohlfahrtswerk.de	x		47	2 Zimmer 48 - 84 qm		14,78 - 19,39 €	147,00 €
S-West	<b>Mehr-Generationen-Haus Paulinenpark</b> Seidenstr. 35 70174 Stuttgart  <a href="https://www.paulinenpark.de/">https://www.paulinenpark.de/</a>	<b>Stiftung Paulinenhilfe</b> Kirchheimer Str. 66 70619 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Herr Eschenbach Tel.: 0711/ 23864-0 E-Mail: eschenbach@paulinenhilfe.de	<b>Koordinatiorin Betreutes Wohnen</b> Frau Öttele Tel.: 0711/ 991- 4120 E-Mail: oettele@diak-stuttgart.de	x		9	2 Zimmer, 50 - 60 qm	9	auf Anfrage	85,00 €
S-West	<b>Wohnanlage</b> Am Kräherwald 163 70197 Stuttgart  <a href="https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/betreutes-wohnen-und-wohnen-mit-service/betreutes-wohnen-in-stuttgart/betreutes-wohnen-in-stuttgart">https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/betreutes-wohnen-und-wohnen-mit-service/betreutes-wohnen-in-stuttgart/betreutes-wohnen-in-stuttgart</a>	<b>Katholisches Stadtdekanat</b> Verwaltungszentrum Werastr. 118 70190 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Warnecke Tel.: 0711/ 70 50 - 774 E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b>			23	1 - 2 Zimmer, 34 - 58 qm		10,00 - 15,00 €	120,50 € inkl. Hausnotruf
S-West	<b>Wohnanlage</b> Obere Paulusstr. 85 70197 Stuttgart  <a href="https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/betreutes-wohnen-und-wohnen-mit-service/betreutes-wohnen-in-stuttgart/betreutes-wohnen-in-stuttgart">https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/betreutes-wohnen-und-wohnen-mit-service/betreutes-wohnen-in-stuttgart/betreutes-wohnen-in-stuttgart</a>	<b>Katholisches Stadtdekanat</b> Verwaltungszentrum Werastr. 118 70190 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Frau Warnecke Tel.: 0711/ 70 50 - 774 E-Mail: marie-theres.warnecke@vzs.drs.de	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b>		WBS B/C 12		1 - 2 Zimmer, 42 - 56 qm		ca. 5,86 €	30,50 € inkl. Hausnotruf

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

24 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-ver-bun-den	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
S-West	Zamenhof Zamenhofstr. 32 70197 Stuttgart  <a href="https://leben-und-wohnen.de/standorte/zamenhof">https://leben-und-wohnen.de/standorte/zamenhof</a>	leben&wohnen Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Industriestr. 28 70565 Stuttgart Tel.: 0711/ 216-89111 E-Mail: elw.info@stuttgart.de	leben&wohnen Eigenbetrieb der LHS Stuttgart Kontakt: Elke Tomschitz (Sozialdienst) Tel.: 0711 216-88518 E-Mail: elke.tomschitz@stuttgart.de	x		9	2 - 3 Zimmer, 41,58 - 93,97 qm	8	12,26 - 13,55 €	88,00 / 121,00 € zzgl. 35,00 € Hausnotruf
S-West	Seniorenresidenz Vogelsang Forstr. 203 70193 Stuttgart  <a href="https://www.asb-stuttgart.de/Leistungen/betreutes-wohnen">https://www.asb-stuttgart.de/Leistungen/betreutes-wohnen</a>	GVV Hausverwaltungs GmbH Schulze-Delitzsch-Straße 43 70565 Stuttgart  Kontakt über ASB: Tel.: 0711 65606 - 0 Fax. 0711 65606-20 E-Mail: vogelsang@asb-stuttgart.de  oder Simone Mayer (Betreutes Wohnen) E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel.: 0711 954 848 - 96 Fax. 0711 954 848 - 55	Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V. Region Stuttgart Mauserstr. 20 70469 Stuttgart  Kontakt: Simone Mayer (Betreutes Wohnen) E-Mail: simone.mayer@asb-stuttgart.de Tel.: 0711 954 848 - 96 Fax. 0711 954 848 - 55			83	1 - 3 Zimmer, 35 - 83 qm		13,00 €	514,65 / 549,35 €
S-West	Königin-Olga-Residenz Johannesstr. 4 70176 Stuttgart  <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-koenigin-olga-residenz/">https://www.ev-heimstiftung.de/stuttgart-koenigin-olga-residenz/</a>	Evangelische Heimstiftung Kontakt Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/">https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/</a>  Online Platzanfrage möglich.	Evangelische Heimstiftung Kontakt Gute-Pflege-Center: Tel.: 0711/ 95 96 97 97 E-Mail: gpc@ev-heimstiftung.de (montags bis freitags von 08:00 - 17:00 Uhr) <a href="https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/">https://www.ev-heimstiftung.de/gute-pflege-center/</a>	x		50	1 - 3 Zimmer, 27 - 80 qm		keine Angaben	362,00 € (Festbetrag auch für 2 Personen)
Zuffenhausen	Betreutes Wohnen im Franz-Josef-Fischer-Haus Besigheimer Str. 19 70435 Stuttgart  <a href="https://www.stuttgart-nordstern.de/pages/st-antonius/soziale-bereiche/betreutes-wohnen.php">https://www.stuttgart-nordstern.de/pages/st-antonius/soziale-bereiche/betreutes-wohnen.php</a>	Kath. Pfarramt St. Antonius Markgröninger Straße 35 70435 Stuttgart Tel.: 0711/ 98 79 38 -0 E-Mail: StAntonius.Zuffenhausen@drs.de  Kontakt: Doris Kaeber Tel.: 0711/ 98 79 38 - 38 (sicher im Büro dienstags von 10.00 - 11.00 Uhr)	Kath. Pfarramt St. Antonius Markgröninger Straße 35 70435 Stuttgart Tel.: 0711/ 98 79 38 -0 E-Mail: StAntonius.Zuffenhausen@drs.de  Kontakt: Doris Kaeber Tel.: 0711/ 98 79 38 - 38 (sicher im Büro dienstags von 10.00 - 11.00 Uhr)			12	1 - 2 Zimmer, 42 - 50 qm	2	11,96 € (+180,00 € Betriebskosten)	94,00 €

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

25 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	roll-stuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Zuffenhausen	<b>Haus Adam-Müller-Guttenbrunn</b> Auricher Str. 36 -42 70437 Stuttgart  <a href="https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/adam-mueller-guttenbrunn-rot/pflegeheim-adam-mueller-guttenbrunn-stuttgart-rot">https://www.caritas-stuttgart.de/hilfeberatung/altenhilfe/alten-und-pflegeheime/adam-mueller-guttenbrunn-rot/pflegeheim-adam-mueller-guttenbrunn-stuttgart-rot</a>	<b>Caritasverband für Stuttgart e. V.</b>  <u>Team Beratung und Aufnahme</u> Schwabstraße 55 70197 Stuttgart Tel.: 0711/209092-0 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	<b>Beratung und Aufnahme vor Ort:</b> Melanie Häring Beratung und Aufnahme Tel.: +49 711 7050-555 Fax +49 711 7050-349 E-Mail: Pflegeberatung-Altenhilfe@caritas-stuttgart.de	x		24	1 - 2 Zimmer, 48 - 65 qm		ab 12,31 € (zzgl. Nebenkosten)	159,90 / 212,50 €  inkl. Hausnotruf
Zuffenhausen	<b>Seniorenwohnanlage Mönchsberg</b> Mönchsbergstr. 109 70435 Stuttgart  <a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/else-heydlauf-stiftung">https://www.wohlfahrtswerk.de/else-heydlauf-stiftung</a>	<b>Baugenossenschaft Zuffenhausen eG.</b> Tapachstraße 1 70435 Stuttgart  <u>Kontakt - Vermietung</u> Frau Burkhardt Tel.: 0711/ 84 900 22 E-Mail: melanie.burkhardt@bg-zuffenhausen.de  <u>Online Platzanfragen möglich!</u> <a href="https://www.wohlfahrtswerk.de/else-heydlauf-stiftung">https://www.wohlfahrtswerk.de/else-heydlauf-stiftung</a>	<b>Wohlfahrtswerk für Baden Würtemberg Else-Heydlauf-Stiftung</b> Tel.: 0711 87006-0 E-Mail: else-heydlauf-stiftung@wohlfahrtswerk.de  <u>Kontakt- Betreuung:</u> Frau Sommer Tel.: 0711/ 87006-52 Mobil: 0170/ 2133791	x		43	1 - 2 Zimmer, ca. 42 qm		Orientierung am Mietspiegel der Stadt Stuttgart	132,25 / 155,70€
Zuffenhausen	<b>Haus Berta</b> Marbacher Str. 9 70435 Stuttgart  <a href="https://www.apricolo.de/apricolo/Seniorenwohnungen/Seniorenwohnungen.html">https://www.apricolo.de/apricolo/Seniorenwohnungen/Seniorenwohnungen.html</a>	<b>apricolo GmbH</b> Spitalstr. 2 70435 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Monika Bauer Tel.: 0711/ 54065978 E-Mail: info@apricolo.de	<b>apricolo GmbH</b> <b>Pflegedienst frei wählbar</b>			4	1,5 Zimmer, ca. 43 qm	barriere frei		Pauschale ab 1900,00 €
Zuffenhausen	<b>Haus Erich</b> Spitalstr. 4 70435 Stuttgart  <a href="https://www.apricolo.de/apricolo/Seniorenwohnungen/Seniorenwohnungen.html">https://www.apricolo.de/apricolo/Seniorenwohnungen/Seniorenwohnungen.html</a>	<b>apricolo GmbH</b> Spitalstr. 2 70435 Stuttgart  <u>Kontakt:</u> Monika Bauer Tel.: 0711/ 54065978 E-Mail: info@apricolo.de	<b>apricolo GmbH</b> <b>Pflegedienst frei wählbar</b>			3	2 Zimmer, ca. 60 qm	barriere frei		Pauschale ab 2200,00 € / Zuschlag 2. Person = 500 €

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

26 von 27

	Adresse	Vermieter	Anbieter Betreuung	Heim-verbunden	WBS * erf.	frei finanzierte Whng.	Wohnungsgröße	rollstuhlgerechte Whng.	Kaltmiete monatlich pro m² ca.**	Betreuungs-pauschale/ Monat 1 Pers./ 2 Pers. **
Zuffenhausen	Haus Hans Bottwarstr. 21 70435 Stuttgart <a href="https://www.apricolo.de/apricolo/Seniorenwohnungen/Seniorenwohnungen.html">https://www.apricolo.de/apricolo/Seniorenwohnungen/Seniorenwohnungen.html</a>	apricolo GmbH Spitalstr. 2 70435 Stuttgart  Kontakt: Monika Bauer Tel. 0711/ 54065978 E-Mail: <a href="mailto:info@apricolo.de">info@apricolo.de</a>	apricolo GmbH Pflegedienst frei wählbar			6	2 Zimmer, ca. 55 qm	6	Pauschale ab 2700,00 - 3000,00 € Zuschlag 2. Person = 500 €	

\* Wohnberechtigungsschein (WBS)

\*\* Angaben ohne Gewähr

\*\*\* Vorschlagsrecht hat die Einrichtung

27 von 27